



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Иzx. №: 25-00-138/24.11.2022г.

Вх. №: 208/28.11.2022г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

**ОТНОСНО:** Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда с , построена в общински имот с идентификатор 63207.504.158, за който е отреден УПИ XI, кв.4 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-1659/ 21.10.2022 г. от Александър Захариев Шехов за отстъпване право на пристрояване на тераса към жилищна сграда - негова съгласно Нотариален акт № 143, том I, рег.№ 2454, дело № 138 от 2021 г. в имот с идентификатор 63207.504.158 за който е отреден УПИ XI, кв.4 по ПУП на гр.Рудозем- частна общинска собственост с площ на надстрояване 12 м<sup>2</sup>

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост да приеме следното

**ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :**

1. Учредява на Александър Захариев Шехов , право на пристрояване на тераса с площ 12 м<sup>2</sup> на жилищна сграда с идентификатор 63207.504.158.1 , находяща се в имот с идентификатор 63207.504.158 за който е отреден УПИ XI, кв.4 по ПУП на гр.Рудозем и е съставен Акт № 870 / 26.10.2022 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на жилищната сграда е придобита с Нотариален акт № 143, том I, рег.№ 2454, дело № 138 от 2021 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на надстрояване 12 м<sup>2</sup> в размер на 80,00 лв. на Александър Захариев Шехов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

28.11.2022 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

---