Изх.№25-00-97/16.07.2024 г.

ОБС Вх. № 147/16.07.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

 ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в имот с идентификатор 63207.504.235 в който е отреден УПИ ІІ- гаражи, кв.107 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-1295/29.05.2024 г. от Хамдие Азизова Кехайова за отстъпване право на пристрояване на нежилищна сграда с идентификатор 63207.504.235.24. нейна собственост Нотариален акт № 120, том 1, рег.№ 1223, дело № 123/2002 г. в имот с идентификатор 63207.504.235 в който е отреден УПИ ІІ- гаражи, кв.107 по плана на гр.Рудозем**-** частна общинска собственост с площ на пристрояване 13,7 м2

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

 На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

 1. Учредява на Хамдие Азизова Кехайова , право на пристрояване с площ 13,70 м2 на нежилищна сграда находящи се в УПИ ІІ-гаражи, кв.107 с идентификатор 63207.504.235.24 попадащи в имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр.Рудозем за кайто е съставен Акт № 233/21.01.2012 за частна общинска собственост.

 2. Сградата е собственост на Хамдие Азизова Кехайова съгласно Нотариален акт № 120, том 1, рег.№ 1223, дело № 123/2002 г.

 3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 13,70 м2 в размер на 205,00 лв. на Хамдие Азизова Кехайова .

 4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

