

ШИФЪР НА  
УСЛУГАТА

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

УТ-2001-9/118-07.2024  
Вх.№                      Дата

### ЗАЯВЛЕНИЕ

А: за разрешение за изработване на ПУП

Б: за допускане на изменение на ПУП

В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем  
ДЕЯУЧ-ЛЕС 16 Димчо Егъров - БГН  
Име/Фирма

Местоживееене: а. Селище  
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
поземлен имот: УПУ 1 - Рудоземски район м. имот № 996  
в квартал № 1 по плана гр.(с.) Чешин  
община Чешин намиращ се на адрес: \_\_\_\_\_

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
бъде разгледан и одобрен) проектът за \_\_\_\_\_

#### Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три  
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън  
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ,  
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

#### Приложения:

1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.

2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

3. Скица с предложение за исканото изменение

4. Проект за \_\_\_\_\_

5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ

6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите  
на ограничени вещни вещи права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на границата между тях

7. Квитанция за платена такса

Заводител

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-/изменение/, за УПИ I-Промислен цех в кв.1 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем, и промяна на улична регулация/имот пл.№996/.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

- 1.Община Рудозем
- 2."ДЕЯНИ – ЛЕС 16" –с управител Минчо Сувариев

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР, да се предвидят следните промени:

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

#### **1. Улична регулация**

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Към УПИ I-Промислен цех се придават 173кв.м., представляващи имот пл.№996, представляващ нереализирана улична регулация, стръмен скат извън реализирания път /асвалт и бордюри/.

От УПИ I-Промислен цех се отнемат 18кв.м. в които е реализирана улица/асвалт и бордюри.

## 2.Дворищна регулация

-Границите на УПИ I-Промислен цех не се променят, с изключение на площите които се придават и отнемат от него

Площ на УПИ I-Промислен цех 7160кв.м.

Площ на имон пл.№996 - 173кв.м.

Площ която се отнема от УПИ I-Промислен цех за улична регулация 18кв.м.

Площ на ново УПИ I-Промислен цех след предвидените промени 7315кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.  
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

**Дата:** 07.2024г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** 1.....

Община Рудозем

2.....

„ДЕЯНИ ЛЕС 16“ –с управител Минчо Сувариев

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-/изменение/, за УПИ I-Промислен цех в кв.1 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем, и промяна на улична регулация/имот пл.№996/.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

- 1.Община Рудозем
- 2.“ДЕЯНИ – ЛЕС 16” –с управител Минчо Сувариев

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР, да се предвидят следните промени:

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

#### **1. Улична регулация**

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Към УПИ I-Промислен цех се придават 173кв.м., представляващи имот пл.№996, представляващ нереализирана улична регулация, стръмен скат извън реализирания път /асвалт и бордюри/.

От УПИ I-Промислен цех се отнемат 18кв.м. в които е реализирана улица/асвалт и бордюри.

## 2.Дворищна регулация

-Границите на УПИ I-Промислен цех не се променят, с изключение на площите които се придават и отнемат от него

Площ на УПИ I-Промислен цех 7160кв.м.

Площ на имон пл.№996 - 173кв.м.

Площ която се отнема от УПИ I-Промислен цех за улична регулация 18кв.м.

Площ на ново УПИ I-Промислен цех след предвидените промени 7315кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.  
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 07.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.....

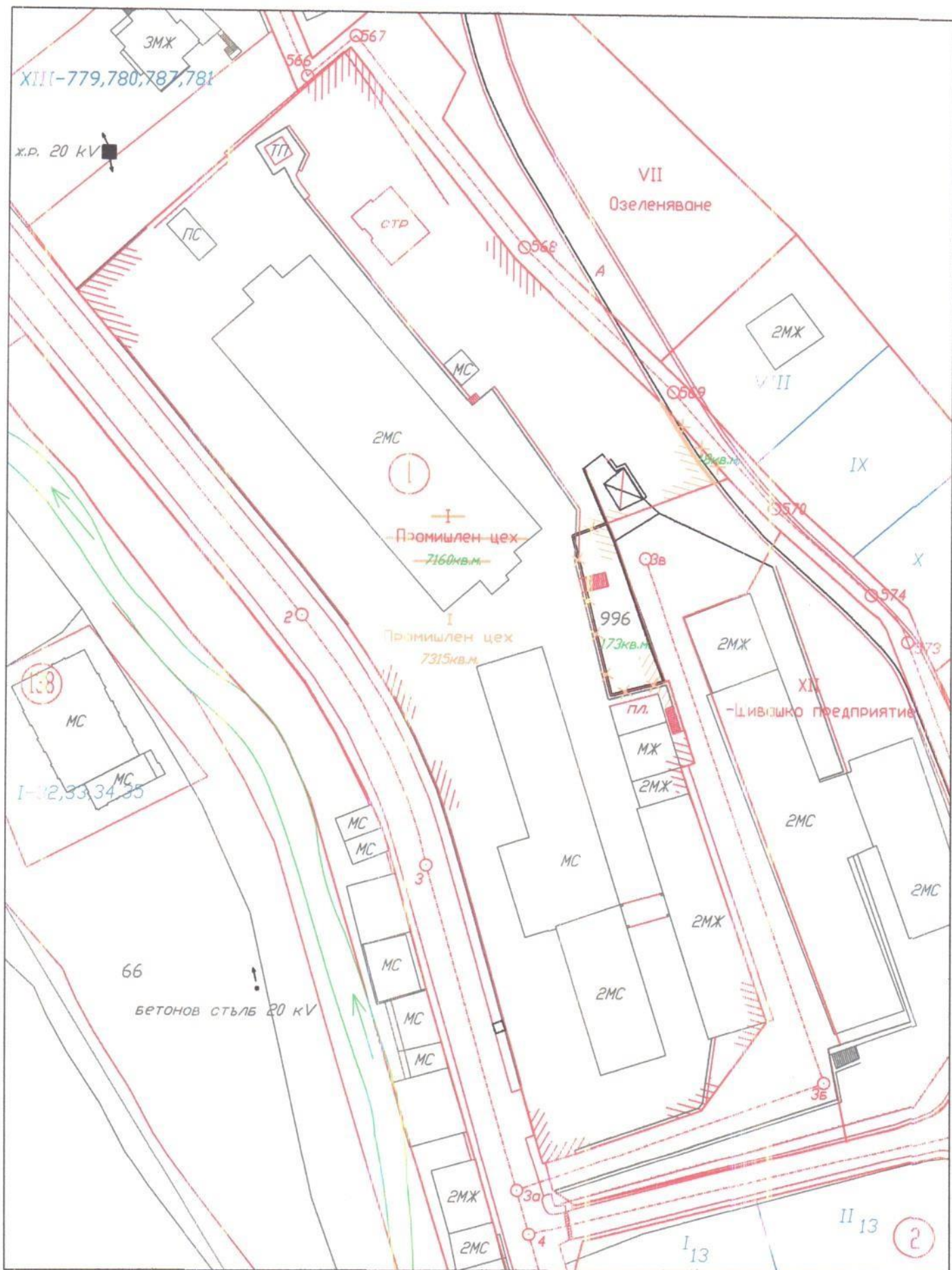
Община Рудозем

2.....

„ДЕЯНИ ЛЕС 16“ –с управител Минчо Сувариев

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП

УПИ I – Промислен цех, в квартал 1 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем  
и промяна на улична регулация /имот пл.№996/



Възложители: 1. >

2. >

./Община Рудозем/

./"ДЕЯНИ-ЛЕС 16" – Минчо Сувариев – управител/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 000516075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:  
Вх.рег.№ 429/12.07.2024г. к.д.№ 220  
Акт № 106 том II партида № 16502  
дв.вх.№ 428

Съдия по вписванията

АКТ № 103  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.2 т.1 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот пл.№ 996 /деветстотин деветдесет и шест/ с площ 173/сто седемдесет и три/ м <sup>2</sup>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Чепинци
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация Юг :УПИ I-промишлен цех, кв.1 Изток: улична регулация Запад : УПИ I-промишлен цех, кв.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	743,90 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска  
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОФИС ГАБРОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 1310631880291

п.к. 5300, гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 30,

10.00.2

Служба по вписванията гр. Мадан

Вх. рег. № 2 106.01.20 21 г.

Акт № 1 том 1 Лист № 2021 г.

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т. кв. № 20 г.

Съдии по вписване

Изм.№ С200007-091-0000714/15.12.2020 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМО**

Днес, 15.12.2020 г., подписаният Радослав Пътев, на длъжност публичен изпълнител при Териториална дирекция на Национална агенция за приходите гр. Велико Търново, Офис гр. Габрово, като взех предвид, че на 09.12.2020 г. се проведе публична продажба чрез търг с тайно наддаване по изпълнително дело № 7110001387/2011 г., образувано срещу:

**ДИЗЕР /ЕООД/**

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 120011457

Адрес за кореспонденция ул. ЖЪЛТЕШКА №4, гр. ГАБРОВО, област ГАБРОВО  
 Адрес по чл.8 от ДОПК ул. ЖЪЛТЕШКА №4, гр. ГАБРОВО, област ГАБРОВО  
 Представявано от ДМИТРИЙ КОСТОВ

и на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Протокол № С200007-102-0002772/09.12.2020 г. е обявен за купувач:

**„ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД**

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 203958992

Адрес за кореспонденция ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян  
 Адрес по чл.8 от ДОПК ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян  
 Представявано от Минчо Сувариев

на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника:**

Поземлен имот, УПИ - I, кв.1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, област СМОЛЯН с площ 7160 кв. м. при граници на имота: от четирите страни улична регулация, заедно с построените в имота сгради:

- Едноетажна сграда - /пристройка към столовата/ с нарушена конструкция, находяща се северно от столовата, със застроена площ 29 кв. м;
- Двуетажна сграда /склад/ - находящ се северно от столовата, със застроена площ 52 кв. м;
- Двуетажна сграда /бивша столова/, със застроена площ 281 кв. м;
- Двуетажна сграда/Тютюнев комплекс/ - Първи етаж се състои от 14 бр. сушилни и спомагателни помещения. Вторият се състои от 4 бр. работни помещения и 6 бр. обслужващи и санитарни помещения, със застроена площ 1007 кв. м;
- Сграда /Стар Тютюнев комплекс/ в по-голямата си част разрушена, находящ се южно от сушилните/, със застроена площ 690 кв. м. - /състоящ се от стари каменни основи и разрушени тухлени стени и двуетажна сграда недовършена заедно с Работилница - изградена с тухли „Итон“/.

за предложената от него цена 142 500,00 лв. (сто четиридесет и две хиляди и петстотин лева, нула стотинки), при начална тръжна цена за обекта 142 000,00 лв., и след като установих,



сметка на Териториална дирекция на НАП гр. Велико Търново, при ТБ „Инвестбанк“ АД - клон гр. Велико Търново с IBAN: BG56 IORT 8043 3300 2500 01, BIC: IORTBGSF сумата от 28 400,00 лв., представляваща депозит за участие в търга, както и сумата от 114 100,00 лв., представляваща доплащане на остатъка по направеното предложение, която е превел по сметката за принудително събиране на публични вземания на Териториална дирекция на НАП гр. Велико Търново, Офис гр. Габрово с IBAN: BG08 UBBS 8888 3322 7984 00, BIC: UBBSBGSF при ТБ „Обединена българска банка“ АД клон Габрово, с платежно нареждане от 11.12.2020 г.,

на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,

### ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на

**„ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД**

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 203958992

Адрес за кореспонденция ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян

Адрес по чл.8 от ДОПК ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян

Представявано от Минчо Сувариев

следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

Поземлен имот, УПИ - I, кв.1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, област СМОЛЯН с площ 7160 кв. м, при граници на имота: от четирите страни улична регулация, заедно с построените в имота сгради:

- Едноетажна сграда - /пристройка към столовата/ с нарушена конструкция, находяща се северно от столовата, със застроена площ 29 кв. м;
- Двуетажна сграда /склад/ - находящ се северно от столовата, със застроена площ 52 кв. м;
- Двуетажна сграда /бивша столова/, със застроена площ 281 кв. м;
- Двуетажна сграда/Тютюнев комплекс/ - Първи етаж се състои от 14 бр. сушилни и спомагателни помещения. Вторият се състои от 4 бр. работни помещения и 6 бр. обслужващи и санитарни помещения, със застроена площ 1007 кв. м;
- Сграда /Стар Тютюнев комплекс/ в по-голямата си част разрушена, находящ се южно от сушилните/, със застроена площ 690 кв. м. - /състоящ се от стари каменни основи и разрушени тухлени стени и двуетажна сграда недовършена заедно с Работилница - изградена с тухли „Итонг“/.

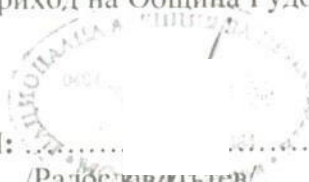
за сумата от **142 500,00 лв. (сто и четиридесет и две хиляди и петстотин лева, нула стотинки).**

Недвижимият имот се продава такъв, какъвто е в момента на продажбата и купувачът не може да претендира за недостатъци на имота.

**Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението.**

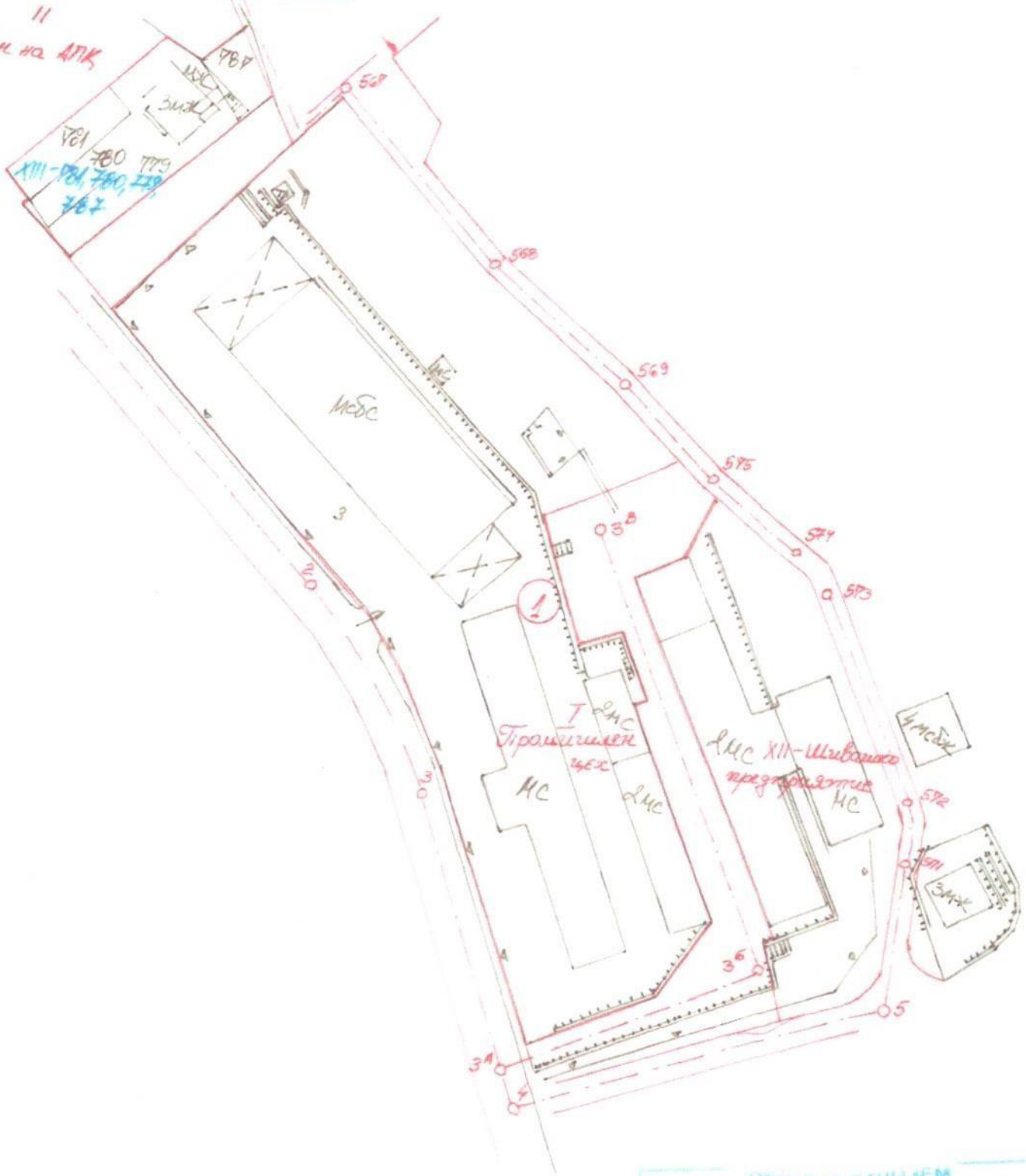
Данъкът за придобиване на правото на собственост върху имота е внесен от купувача „ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД, ЕИК 203958992 с приходна квитанция Серия: ББ20 Номер: 7108130832 от 14.12.2020 г. за сумата от 3420,00 лв. в приход на Община Рудозем, област Смолян.

**ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
 № 16  
 Дата 15.01. 2021 г.

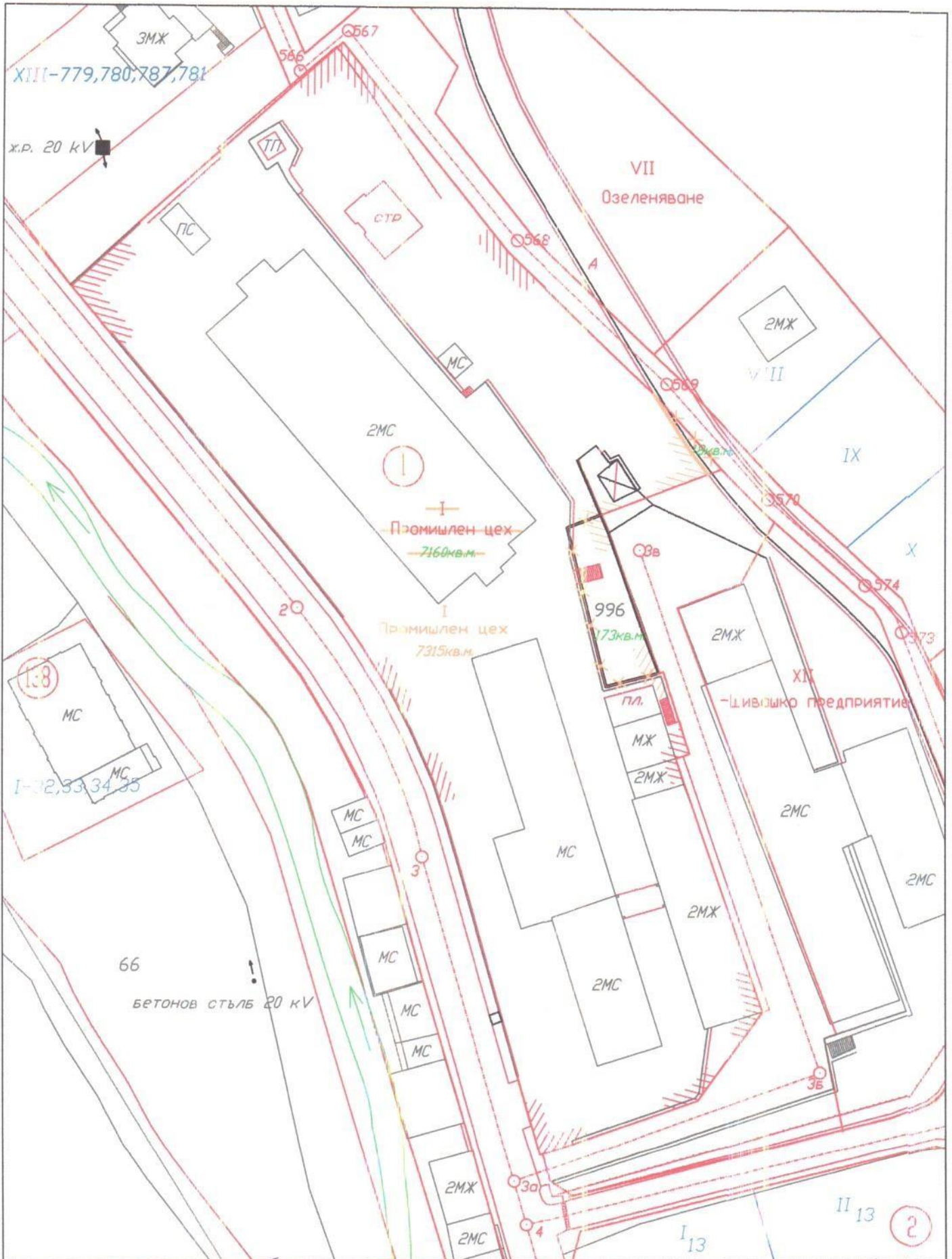
11  
 Терен на АПК



ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
 ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
 № 16  
 № 1  
 с. Реновград - АРС 16° 5000  
 Документ за работна карта  
 По резултат от изследване 2/06.01.2021г.  
 20, 00  
 23.04.2021  
 11.10 1995г.

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП

УПИ I-Промислен цех, В квартал 1 по плана на с.Чепинци, общ.Ругозем  
и промяна на улична регулация /имот пд.№996/



Възложители: 1 . /Община Ругозем/  
2 . /"ДЕЯНИ-ЛЕС 16"-Минчо Сувариев-управит/

## СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление № УТ-2060-9/18.07.2024г. с възложители „ ДЕЯНИ – ЛЕС“ и Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР)/изменение/ за УПИ I – промишлен цех, в кв.1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, и промяна на улична регулация /имот пл. №996/.

Видно от приложения документ за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, Техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП)-ПР, поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ да допусне изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР)/изменение/ за УПИ I – промишлен цех в кв.1 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем, промяна на улична регулация /имот пл. №996/.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....  
/арх. Шебан Билянов/

