

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-9/16.07.2024г., с възложители Община Рудозем, Хайрие Ризова Брахомова, Риза Асанов Брахомов и Алдин Асанов Брахомов е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а, и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ



Арх. Шебан Билянов/

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

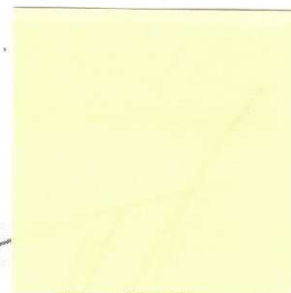
арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-9/16.07.2024г., с възложители Община Рудозем, Хайрие Ризова Брахомова, Риза Асанов Брахомов и Алдин Асанов Брахомов е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а, и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП).

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: .....  
арх. Шибан Билянов/



Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолян

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

УВ-1060-91 16.07.24  
Вх.№ Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

10 Община Рудозем  
2. Кабрие Ризова Бракова  
От 3. Риза Анастас Бракова  
4 Андрея Исидора Браков  
Име/Фирма

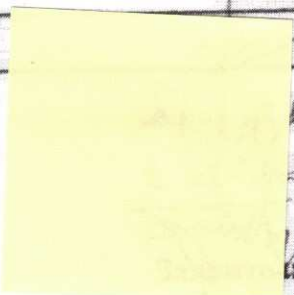
ЕГН 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Местоживееене: \_\_\_\_\_  
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Разрешение за изградване на ПУП  
ГРЗ Момбелско 24 ПУ 63207.301.83 с УПУХ в  
№. 19а и ПУ 63207.99.13 с УПУ 1 мейстор  
в № 05 по площ и др. Риза



Община Рудозем  
Кабрие Бракова  
Риза Бракова

подпис  
Андрея Браков

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ, за ПИ с идентификатор и 63207.501.83 с УПИ IX в кв.19а, и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I-лесопарк в кв.17 по плана на гр.Рудозем, общ. Рудозем.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1. Община Рудозем
2. Хайрие Ризова Брахомова
3. Риза Асанов Брахомов
4. Алди Асанов Брахомов

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

##### **1. Улична регулация**

-Проекта не предвижда промяна на улична регулация.

##### **2. Дворищна регулация**

-С проекта от УПИ I-лесопарк в кв.17 с идентификатор 63207.99.13, се придават 231кв.м. към УПИ IX в кв.19а с идентификатор и 63207.501.83

##### **3. Баланс на площи**

-Площ на имот с идентификатор 63207.99.13 – 267249кв.м.

-Площ на УПИ IX в кв.19а с идентификатор и 63207.501.83 – 364кв.м.

- Площ която се придава от УПИ I-лесопарк в кв.17 с идентификатор 63207.99.13, към УПИ IX в кв.19а с идентификатор и 63207.501.83 – 231кв.м.

- Площ на новообособено УПИ IX в кв.19а – 595кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПР.  
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 07.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1

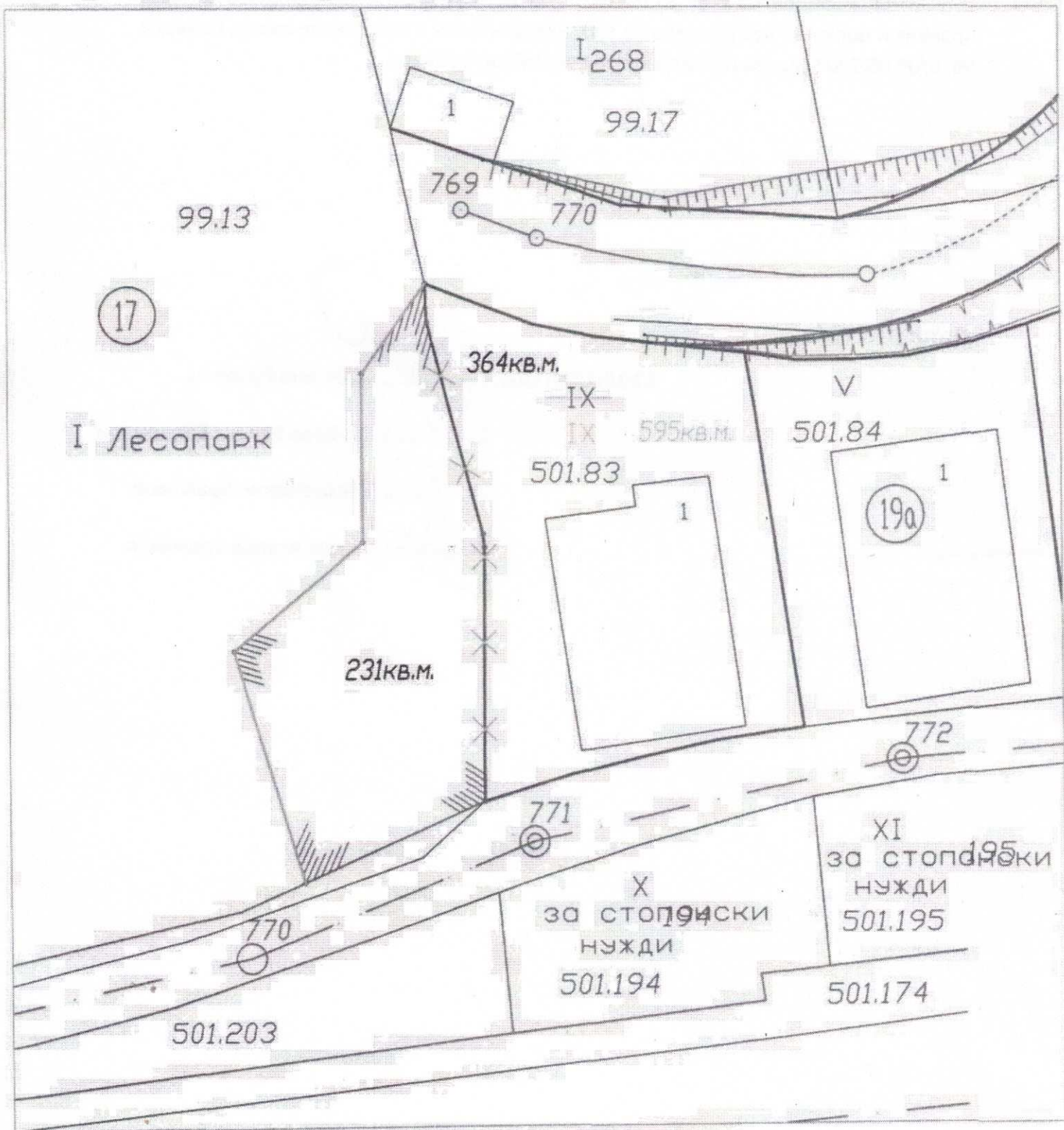
..... Община Рудозем

.....Хайрие Ризова Брахомова

.....Риза Асанов Брахомов

.....Алди Асанов Брахомов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП  
 за ПИ 63207.501.83 с УПИ IX В кв.19а,  
 и ПИ 63207.99.13 с УПИ I-лесопарк В кв.17  
 по плана на гр. Рудозем



Възложители 1: .....  
 /ОБЩИНА РУДОЗЕМ/

2: .....  
 /Хасрие Ризова Брахомова/

3: .....  
 /Риза Асанов Брахомов/

4: .....  
 /Алдин Асанов Брахомов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 Населено място/ район ГР.РУДОЗЕМ  
 Община РУДОЗЕМ  
 Област СМОЛЯН

Изх.№ ГС-2016-306  
 Дата: 15.07.2024 г.  
 ден, месец, година

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ**

Настоящото удостоверява, че:

Име: АСАН МЕМИНОВ БРАХОМОВ  
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: [REDACTED]  
 ден, месец, година

Акт за смърт N [REDACTED] оставен в: ГР.СМОЛЯН СМОЛЯН  
 населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред   | Име: собствено,бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|--|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                               |                      |                  |               |
| 1.   | ХАЙРИЕ РИЗОВА<br>БРАХОМОВА    | [REDACTED]           | СЪПРУГА          | —             |
| СМОЛЯН РУДОЗЕМ ГР.РУДОЗЕМ УЛ.А... [REDACTED] 038   |                               |                      |                  |               |
| 2.   | РИЗА АСАНОВ<br>БРАХОМОВ       | [REDACTED]           | СИН              | —             |
| СМОЛЯН РУДОЗЕМ ГР.РУДОЗЕМ У [REDACTED] В 038   |                               |                      |                  |               |
| 3.   | АЛДИН АСАНОВ<br>БРАХОМОВ      | [REDACTED]           | СИН              | —             |
| СМОЛЯН РУДОЗЕМ ГР.РУДОЗЕМ У [REDACTED] В 038   |                               |                      |                  |               |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ЗЕДИХА МОЛАБРАХИМОВА  
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РУДОЗЕМ

Община РУДОЗЕМ

Област СМОЛЯН

Изх.№ ГС-2092-85

Дата: 15.07.2024 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: АСАН МЕМИНОВ БРАХОМОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на ражд

и имената:

1. АСАН МИМИНОВ БРАХОМОВ

собствено бащино фамилно

2. ХУБЕН ВАЛЕНТИНОВ КЕХАЙОВ

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: ЗЕДИХА МОЛАБРАХИМОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код Czлwi26Ga

Страница 1 от 1





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-704553-09.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.501.83

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. Атанас Буров № 38

Площ: 364 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: квартал: 191, парцел: 9

Скица № 15-704553-09.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-375932-09.07.2024 г.

АДТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100.  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

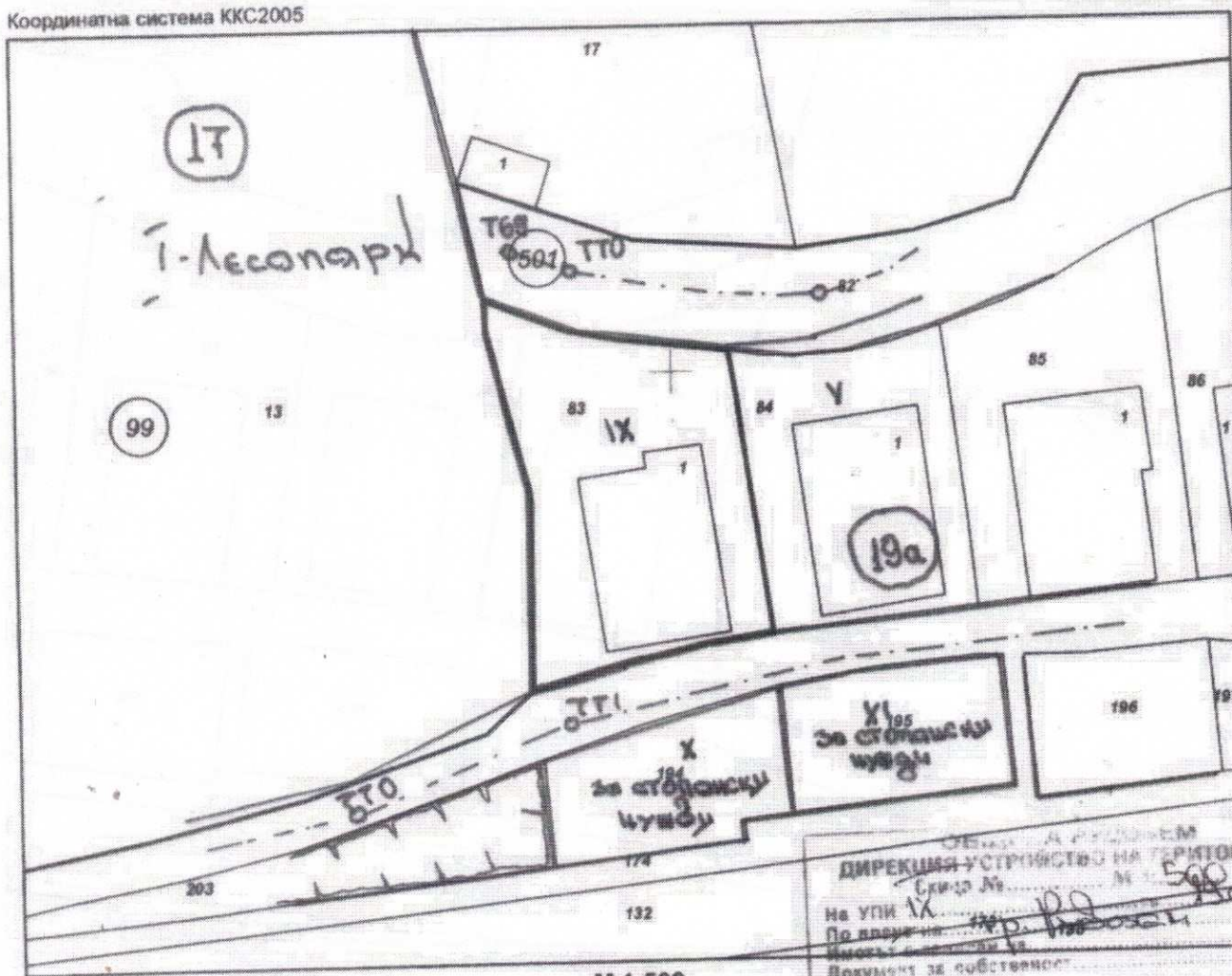
Изх. №: 182  
Дата: 11.07.2024 г.

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-704553-09.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.501.83

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. Атанас Буров № 38  
Площ: 364 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: квартал: 191, парцел: 9

Скица № 15-704553-09.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-375932-09.07.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Скица № 15-704553-09.07.2024 г. № 500

На УПИ IX  
По адрес: гр. Рудозем

Документ за собственост  
По различен документ  
Такса: 10  
Ул. рег. е утвърден с № 125 от 11.07.2024 г.  
Дв. рег. е утвърден с № 125 от 11.07.2024 г.



Съседни: 63207.501.174, 63207.501.82, 63207.501.84, 63207.99.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АСАН МИМИНОВ БРАХОМОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 13 том 1 рег. 55 дело 39 от 10.08.1988г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63207.501.83.1: застроена площ 112 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-704553-09.07.2024 г., издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-375932-09.07.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



вх. № 55/10 упр 88

ср. 55

Дел № 160.75

НОТАРИАЛЕН АКТ

№.....

ТОМ.....

дело № 39/88.....

ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧРЕЗ ОБЩНСКИЯ НАРОДЕН СЪВЕТ

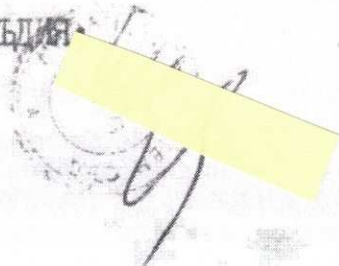
На Р. Абуев..... х иляда деветстотин осемдесет и осма година Ш. С. Савицкая..... районен съдия в гр. Мадан, на основание писмо № 4623/29.VII.88 година на председателя на ОБНС-Рудозем, Пловдивска област и съгласно чл. 20 ЗСГ в канцеларията ми в гр. Мадан съставих този нотариален акт за продажба на недвижим имот, извършена чрез ОБНС-Рудозем, при която продажба председателя на ОБНС-Рудозем е оп... .. зач ХУБЕН ВАЛЕНТИНОВ КЕХАЙОВ от гр. Рудозем с егн... .. предложения за продажба от Латинка Мирославова Дичева и гашко гадев Дичев и двамата от гр. Рудозем недвижим имот: ДВОРНО МЯСТО с площ 500 /петстотин/ кв.м., съставляващо парцел № IV-268 /четвърти-двеста шестдесет и осми/ квартал 17 /седемнадесети/ по плана на гр. Рудозем, ведно с построената в него двуетажна ЖИЛИЩНА СГРАДА, от която първият етаж е избен със застроена площ на избения етаж 105.27 /сто и пет кв.м. и двадесет и седем кв.см./ и на жилищния етаж 110 /сто и десет/ кв.м., построена в груб вид - без покривна конструкция, без дограма и настилки и без външна мазилка, срещу заплащане на определената от председателя на ОБНС-Рудозем продажна цена в размер на 15,916.61 /петнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лв. и шестдесет и една стотинки/, която сума купувачът е внесъл напълно в ДСК-Рудозем с квитанция № 446 от 28.VII.88 г.

Като се уверих, че продажбата е извършена съобразно с разпоредбите на ЗСГ, че продавачите са собственици на продаваемия имот и че са изпълнени особените изисквания на законите, съставих нотариалния акт, по силата на който купувачът придобива собствеността на описания по-горе недвижим имот. Актът се подписа от мен - районния съдия в три оригинални екземпляра.

За съставяне на акта се взеха предвид приложените към писмо № 4623/29.VII.88 г. на председателя на ОБНС-Рудозем писмени доказателства, а именно: молба от продавачите за определяне на цената вх. № 1/4.I.88 г., декларация на продавачите по 35 ПМС, нот. акт № 1, том I, дело № 1/88 г. по описа на съда, скица на парцела, заповед № 301/88 г. за комисия за цената, протокол на комисията, решение № 1/88 г. на председателя на съвета за определяне на цената с разписки, че е връчено на купувачите, молба от продавачите за продажба на имота, обявление за продажба, молба от купувача с декларация по 35 ПМС, заповед № 139/88 г. за определяне на купувача, обявление за определения купувач, писмо № 4620/88 г. до купувача, вн. б. № 446/88 г. ДСК-Рудозем за изплатената стойност на имота, вн. б. за

държавна такса 8 % № 746/9 от 28.VII.88 г. на ДСК-Рудозем, вн. бележка  
за 1 % д.т. внесена в ДСК-Рудозем по сметка на ОБНС-Рудозем с к.№  
746/10 от 28.VII.88 г., вн. бележка за 1 % допълнителна д.т. по сметка-  
та на ОБНС-Рудозем с к.№ 146/24 от 28.VII.88 г., данъчни удостоверения  
и сл. бележка от съдия изпълнител-Мадан.

РАЙОНЕН СЪДИЯ





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-698667-08.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.99.13

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
08.07.2024 г.

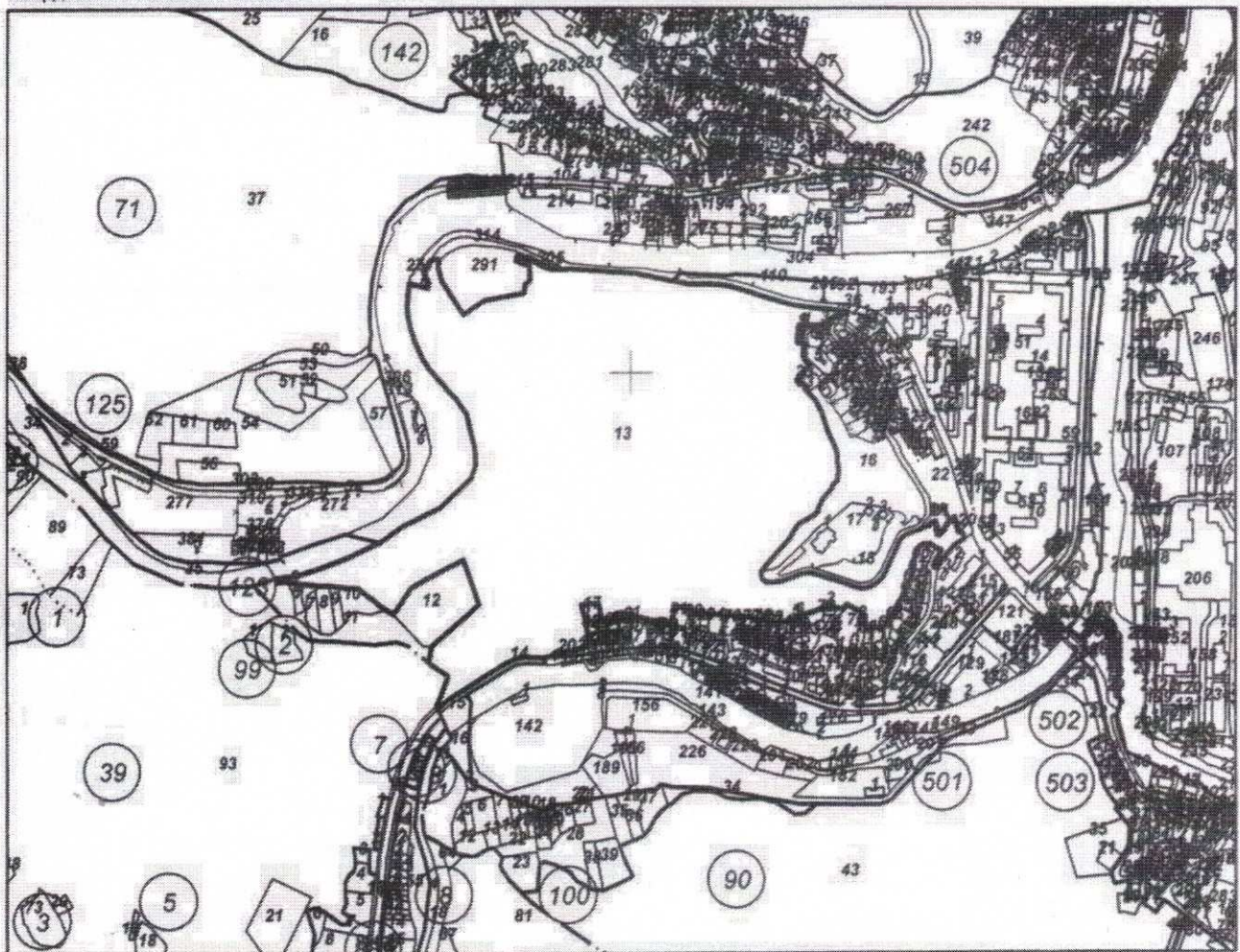
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем

Площ: 267249 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система ККС2005



M 1:10000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 132001

Скица № 15-698667-08.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-372293-08.07.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА РУДОЗЕМ ГИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис/



**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 55 / 30.01.2024 г.

Акт № 39 том 1 лв. вх. 55/2024 г.

КА № 33

Съдия по вписванията :..

**АКТ № 925**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Регистр Картотека Досие

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 26.01.2024 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот с идентификатор 63207.99.13 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, деветдесет и девет, точка, тринадесет / с площ 267249 /двеста шестдесет и седем хиляди двеста четиридесет и девет / м <sup>2</sup>   |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | гр.Рудозем<br>УПИ I-лесопарк, кв.17   |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Имот с идентификатор 11870.39.93, 63207.99.5, 63207.99.8, 63207.99.9, 63207.99.10, 63207.99.11, 63207.99.12, 11870.5.10, 63207.99.14, 63207.99.17, 63207.501.83, 63207.501.17, 63207.501.81, 63207.501.80, 63207.501.234, 63207.501.78, 63207.501.77, 63207.501.132, 63207.501.76, 63207.501.75, 63207.501.74, 63207.501.73, 63207.501.82, 63207.501.72, 63207.501.69, 63207.501.70, 63207.501.68, 63207.501.67, 63207.501.66, 63207.501.65, 63207.501.64, 63207.501.63, 63207.501.62, 63207.501.61, 63207.501.216, 63207.501.60, 63207.501.20, 63207.501.16, 63207.501.19, 63207.501.50, 63207.501.3, 63207.501.2, 63207.501.32, 63207.501.1, 63207.504.304, 63207.504.305, 63207.504.314, 63207.504.291, 63207.504.271 и 63207.123.35 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 022 761,90 лв.  |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                     |   |
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ  |   |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                   | АЧОС №335/06.02.2014 г.   |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                           |   |
| 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: |   |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:   | Елена Петрова Димовска<br>г.л.спец."Общ.собственост" /подпис/   |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ   |   |