Изх.№25-00-99/23.07.2024 г.

ОБС Вх. № 156/23.07.2024 г.

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. РУДОЗЕМ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

 ***от***

***инж. Недко Кулевски - кмет на Община Рудозем***

***ОТНОСНО: Отчет на решенията на Общински съвет-Рудозем за периода 01.01-30.06.2024 г.***

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

 Предлагам Ви отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШЕ****НИЕ****№** | **ДАТА НА ВЗЕМАНЕ** | **№ НА СЕСИЯ** | **ОТНОСНО** | **СТАТУС** |
| 34 | 30.01.2024 | 6 | Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Рудозем за срока на мандат 2023-2027 | Изпълнява |
| 35 | 30.01.2024 | 6 | Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост |  Изпълнява се и се допълва ежемесечно. |
| 36 | 30.01.2024 | 6 | Удължаване на срока за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за мандат 2024 г. - 2028 г. за Районен съд – Мадан | Срока е удължен |
| 37 | 30.01.2024 | 6 | Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет – Рудозем по смисъла на чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и определяне на нейния състав | Комисията е създадена и е проведено първото й заседание по сигнал на Районен съд град Пазарджик на04.04.2024 г. |
| 38 | 30.01.2024 | 6 | Изменение в срока на Възлагане на Услуга от общ икономически интерес Проект „Грижа в дома в община Рудозем“ Договор № BG05SFPR002-2.001-0118-C, Процедура BG05SFPR002-2.001- Грижа в дома  | Срока на проекта е изменен до 06.10.2024г. |
| 39 | 30.01.2024 | 6 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 40 | 30.01.2024 | 6 | Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озеленяване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен |
| 41 | 30.01.2024 | 6 | Предоставяне безвъзмездно за управление на имот - публична общинска собственост за срок от 10 години на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем, представляващ поземлен имот с идентификатор 63207.501.38 по КККР на гр. Рудозем, който попада в УПИ I-училище, детска градина и детски ясли, в кв. 13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | Изпълнено |
| 42 | 30.01.2024 | 6 | Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването | Проведен конкурс. Сключени са договори за наем |
| 43 | 30.01.2024 | 6 | Определяне размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Рудозем и кметовете на кметства в община Рудозем. Утвърждаване броя на кметските наместници в община Рудозем и определяне размера на техните трудови възнаграждения | Изпълнено |
| 44 | 30.01.2024 | 6 | Приемане на Програма за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на община Рудозем, с период на действие 2024 г. – 2026 г. | Програмата е приета. |
| 45 | 30.01.2024 | 6 | Определяне на представител на Общински съвет - Рудозем в Областния съвет за развитие на област Смолян | За отчетният период представителя на Областният съвет за развитие не е присъствал на заседание. |
| 46 | 30.01.2024 | 6 | Приемане на План за работа на Общински съвет – Рудозем за 2024 г. | Планът се изпълнява. |
| 47 | 30.01.2024 | 6 | Приемане на Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Рудозем, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация | Изпълнено |
| 48 | 15.02.2024 | 7 | Одобряване на оценка за продажба на УПИ VІ-383, кв.50 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем | Сключен договор |
| 49 | 15.02.2024 | 7 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.506.211 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ VI, в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 50 | 15.02.2024 | 7 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.501.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, УПИ III-за обществено обслужване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 51 | 15.02.2024 | 7 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.506.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, попадащ в УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и улична регулация, в кв. 65 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 52 | 15.02.2024 | 7 | Приемане на Бюджет 2024 |

|  |
| --- |
| Бюджета се изпълнява. |

 |
| 53 | 29.02.2024 | 8 | Окончателен ликвидационен баланс на „Спортни бази – Рудозем“ ЕООД/л/, гр. Рудозем към 31.12.2023 г. и докладна записка от Ликвидатора на „Спортни бази – Рудозем“ ЕООД/л/, относно заличаването на дружеството от търговския регистър | Изпълнено. Извършено е вписване в търговския регистър |
| 54 | 29.02.2024 | 8 | Отчет за работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. | Отчета е приет. |
| 55 | 29.02.2024 | 8 | Приемане на „Общинска програма за енергийна ефективност на Община Рудозем за периода 2024-2033г.” | Приета |
| 56 | 29.02.2024 | 8 | Приемане на „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници на биогорива на Община Рудозем 2024-2033г.”/ | Приета |
| 57 | 29.02.2024 | 8 | Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2024г. - 2025г. | ОС- Рудозем определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади за стопанската 2024г. – 2025г. Дава се съгласие горепосочените земеделски имоти да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ. Определя се годишната наемна цена за декар, съгласно средни годишни рентни плащания за съответните землища определени от комисия на ОД „ Земеделие“- Смолян. |
| 58 | 29.02.2024 | 8 | Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба с противообществените прояви - Рудозем за 2023 г. и План-програма за дейността на комисията за 2024 г | План-програмата за дейността на комисията се изпълнява и допълва ежемесечно. |
| 59 | 29.02.2024 | 8 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.506.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 60 | 29.02.2024 | 8 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за поземлен имот с идентификатор 63207.506.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем | ПУП изработен, одобрен |
| 61 | 29.02.2024 | 8 | Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – ПП за обект: „ПУП-ПР за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ” по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян”./ | ПУП изработен, в процес на одобряване |
| 62 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ V-501, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост  | Проведен търг. Сключен договор |
| 63 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ ХІІІ-услуги, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост  | Внесена докладна за отмяна на решението |
| 64 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ ІХ-производствена и складова база, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост | отменено |
| 65 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ VІІ-производствена и складова дейност, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост | отменено |
| 66 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ VІІІ-производствена и складова дейност, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост | отменено |
| 67 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ Х-производствена и складова дейност, кв.64 по ПУП на с .Чепинци, общ. Рудозем – частна общинска собственост | отменено |
| 68 | 29.02.2024 | 8 | Продажба на УПИ III-хотел, кв.30 по ПУП на с. Елховец, общ. Рудозем – частна общинска собственост | Проведен търг. Сключен договор |
| 69 | 29.02.2024 | 8 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПУР от О.Т. 762 до О.Т. 770 между кв. 17А и кв. 19А по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, в процедура по одобряване |
| 70 | 29.02.2024 | 8 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/ по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, УПИ VI-306 и улична регулация, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител | ПУП изработен, сключен договор по чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ |
| 71 | 29.02.2024 | 8 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г | допълнена |
| 72 | 29.03.2024 | 9 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г | допълнена |
| 73 | 29.03.2024 | 9 | Приемане на Годишен план за работа за подготовка и сключване на приватизационни сделки през 2024 г | Изпълнява се |
| 74 | 29.03.2024 | 9 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ II, в кв. 2, махала „Дуревска”, с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян | ПУП изработен, в процедура по одобряване |
| 75 | 29.03.2024 | 9 | Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на терен за разширяване на „Регионално депо за неопасни отпадъци в село Бърчево“ и площадка за сепариране и компостиране на отпадъци за нуждите на регионалното депо в общ. Рудозем в имоти с идентификатори: 11870.32.5, 11870.32.4, 11870.32.3, 11870.32.2, 11870.32.1, 11870.32.9, част от ПИ 11870.32.17, 11870.32.10, 11870.32.15, 11870.32.6, 11870.32.16, част от ПИ 27365.1.625, 11870.31.3, 11870.32.12, 11870.32.2, 11870.31.1, 11870.32.8, част от ПИ 11870.32.11, 27365.1.624, 27365.12.1, 11870.32.14, 11870.32.13, 11870.32.18. | Изпълнява се |
| 76 | 29.03.2024 | 9 | Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 56798.39.36 по КК на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян | ПУП изработен, одобрен |
| 77 | 29.03.2024 | 9 | Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рудозем за 2023г | ОС- Рудозем приема отчета за изпълнение на ПУО за 2023г. |
| 78 | 29.03.2024 | 9 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 5 кв.м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.135 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 79 | 29.03.2024 | 9 | Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда, построена в УПИ ІХ, кв.49 по плана на с. Пловдивци | Сключен договор |
| 80 | 29.03.2024 | 9 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 07689.508.70, за който е отреден УПИ Х, кв.11 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем | Отменено от Областна администрация |
| 81 | 29.03.2024 | 9 | Установяване приложимостта като удостоверителни документи на графични материали – градоустройствен /застроителен и регулационен план/, одобрен през месец май 1973 г. в частта му, в която попада общински поземлен имот с идентификатор 62307.99.13 по КККР на гр. Рудозем, с площ 267 249 кв.м., отразен в КККР на землището като земеделска земя, с начин на трайно ползване: „Обществен, селищен парк, градина“, за който е отреден УПИ I-лесопарк, в кв. 17 по плана на гр. Рудозем | Процедурата завършена |
| 82 | 29.03.2024 | 9 | Приемане на План за смекчаване и адаптация към климатичните промени на община Рудозем за периода 2024-2030 г., изготвен в резултат от изпълнението на Дейност 5: Разработване на общински планове за адаптация към климатичните промени в рамките на проект: BGENVIRONMENT-4.004-0002 „Общините Рудозем, Мадан и Девин работят заедно за повишаване на общинския капацитет за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптация към променящия се климат” по ДБФП №Д-30-4/28.04.2023 г., който се изпълнява с финансовата подкрепа на Програма „Опазване на околната среда и климатичните промени”, Приоритетна ос „Климат“ от ФМ на ЕИП 2014-2021 г | Планът е приет.  |
| 83 | 12.04.2024 | 10 | Определяне размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в Община Рудозем, както и на служителите от общинска администрация, съгласно Постановление № 74 от 01.04.2024г. на Министерски съвет на Република България | Изпълнено |
| 84 | 12.04.2024 | 10 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II–173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ | ПУП изработен, сключен договор по чл.15, ал. 5 от ЗУТ |
| 85 | 12.04.2024 | 10 | Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.501.161, 63207.501.162, попадащи в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП – ПРЗ, одобрен |
| 86 | 12.04.2024 | 10 | Отмяна на Решение № 80/29.03.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г | отменено |
| 87 | 12.04.2024 | 10 | Изменение на Решение № 73/29.03.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 9, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-151/11.04.2024 г. | Изпълнено |
| 88 | 26.04.2024 | 11 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнено |
| 89 | 26.04.2024 | 11 | Годишен отчет за дейността на „СМДЛ Рудозем“ ЕООД през 2023 година.  | Отчета е приет |
| 90 | 26.04.2024 | 11 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 3 кв.м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.80 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 91 | 26.04.2024 | 11 | Разпореждане с движими вещи - общинска собственост | Проведен търг. Изготвена Заповед |
| 92 | 26.04.2024 | 11 | Учредяване право на строеж на гаражи в УПИ VII-за гаражи и стопански постройки, кв.5 по ПУП на с. Рибница | Проведен търг. Изготвена Заповед |
| 93 | 26.04.2024 | 11 | Учредяване право на строеж на гаражи в имот с идентификатор 63207.502.265 по КК на гр. Рудозем | Проведен търг. Изготвени Заповеди  |
| 94 | 26.04.2024 | 11 | Учредяване право на строеж на гаражи в имот с идентификатор 07689.508.276 по КК на с. Бяла река | Проведен търг. Изготвена Заповед |
| 95 | 26.04.2024 | 11 | Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 214 плана на село Поляна, общ. Рудозем  | Проведен търг. Изготвена Заповед |
| 96 | 26.04.2024 | 11 | Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 992 ПУП на село Чепинци, общ. Рудозем | Проведена процедура. Издадена заповед |
| 97 | 26.04.2024 | 11 | Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 991 ПУП на село Чепинци, общ.Рудозем  | Проведена процедура. Издадена заповед |
| 98 | 26.04.2024 | 11 | Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.502.263 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ VII-за обществено обслужване, кв.52  | Проведена процедура. Издадена заповед  |
| 99 | 26.04.2024 | 11 | Утвърждаване на командировките на Кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски за периода 01.01.2024г. до 31.03.2024г | Изпълнено |
| 100 | 26.04.2024 | 11 | Планиране на средства за мониторингови изследвания и проект за СОЗ на находище за минерална вода „Рудозем“ | В процес на изпълнение |
| 101 | 29.05.2024 | 12 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнена |
| 102 | 29.05.2024 | 12 | Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 88/26.04.2024 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 11  | Изпълнено |
| 103 | 29.05.2024 | 12 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 3 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.80 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 104 | 29.05.2024 | 12 | Искане от Община Рудозем за безвъзмездно предоставяне за стопанисване на Средновековна крепост „Козник“ от Министерство на културата | В процес на изпълнение |
| 105 | 29.05.2024 | 12 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 07689.508.70, за който е отреден УПИ Х, кв.11 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем | Сключен договор  |
| 106 | 29.05.2024 | 12 | Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда, построена в имот с идентификатор 63207.501.43, в който е отреден УПИ ІІІ-КЖЗ и групови гаражи, кв.13 по плана на гр. Рудозем | Сключен договор |
| 107 | 29.05.2024 | 12 | Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост | Открита процедура за провеждане на търг |
| 108 | 29.05.2024 | 12 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имот с пл. № 993, УПИ VI-268, в кв. 40 и улична регулация по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем | ПУП изработен, в процедура по одобряване |
| 109 | 29.05.2024 | 12 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.503.121, 63207.503.120, попадащи в УПИ I – 121, УПИ V – озел. и улична регулация в кв.101 и кв.100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем | ПУП изработен, в процедура по одобряване |
| 110 | 29.05.2024 | 12 | Приeмане на Наредба за гробищните паркове и погребално – обредната дейност на територията на община Рудозем | Изпълнено |
| 111 | 13.06.2024 | 13 | Обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63207.501.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с площ 3176 кв.м. за частна общинска собственост | Изпълнено |
| 112 | 13.06.2024 | 13 | Отмяна на Решения № 64, № 65 и № 66, приети от Общински съвет – Рудозем на заседание, проведено на 29.02.2024 г. по Протокол № 8 | Изпълнено |
| 113 | 13.06.2024 | 13 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за УПИ VII - производствена и складова дейност, УПИ VIII - производствена и складова дейност, УПИ IХ - производствена и складова дейност, УПИ Х - производствена и складова дейност, УПИ ХI - стопански нужди и УПИ ХII - стопански нужди в кв. 64 и УПИ III - 511 в кв. 65 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. | ПУП – ПРЗ изработен, процедура по одобряване |
| 114 | 13.06.2024 | 13 | Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване на водоснабдителни и канализационни проводи през общински поземлени имоти с идентификатори 63207.504.278 и 63207.504.294 по КККР на гр. Рудозем за присъединяване към общи мрежи и съоръжения на техническата ВиК инфраструктура на обект: Външно ВиК за обект: „Реконструкция и основен ремонт на многофамилна жилищна сграда в УПИ III – комплексно жилищно застрояване, кв. 32 по ПУП на гр. Рудозем” с възложител „Рубелла Бюти“ АД | Изпълнено |

