

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-/изменение/, за УПИ I-Промислен цех в кв.1 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем, и промяна на улична регулация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

- 1.Община Рудозем
- 2.“ДЕЯНИ – ЛЕС 16” –с управител Минчо Сувариев

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР, да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Към УПИ I-Промислен цех се придават 173кв.м., представляващи нереализирана улична регулация, стръмен скат извън реализирания път /асвалт и бордюри/.

От УПИ I-Промислен цех се отнемат 18кв.м. в които е реализирана улица/асвалт и бордюри.

2. Дворищна регулация

-Границите на УПИ I-Промислен цех не се променят, с изключение на площите които се придават и отнемат от него

Площ на УПИ I-Промислен цех 7160кв.м.

Площ на придаваемата част от нереализирана улична регулация към УПИ I-Промислен цех - 173кв.м.

Площ която се отнема от УПИ I-Промислен цех за улична регулация 18кв.м.

Площ на ново УПИ I-Промислен цех след предвидените промени 7315кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 09.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1...

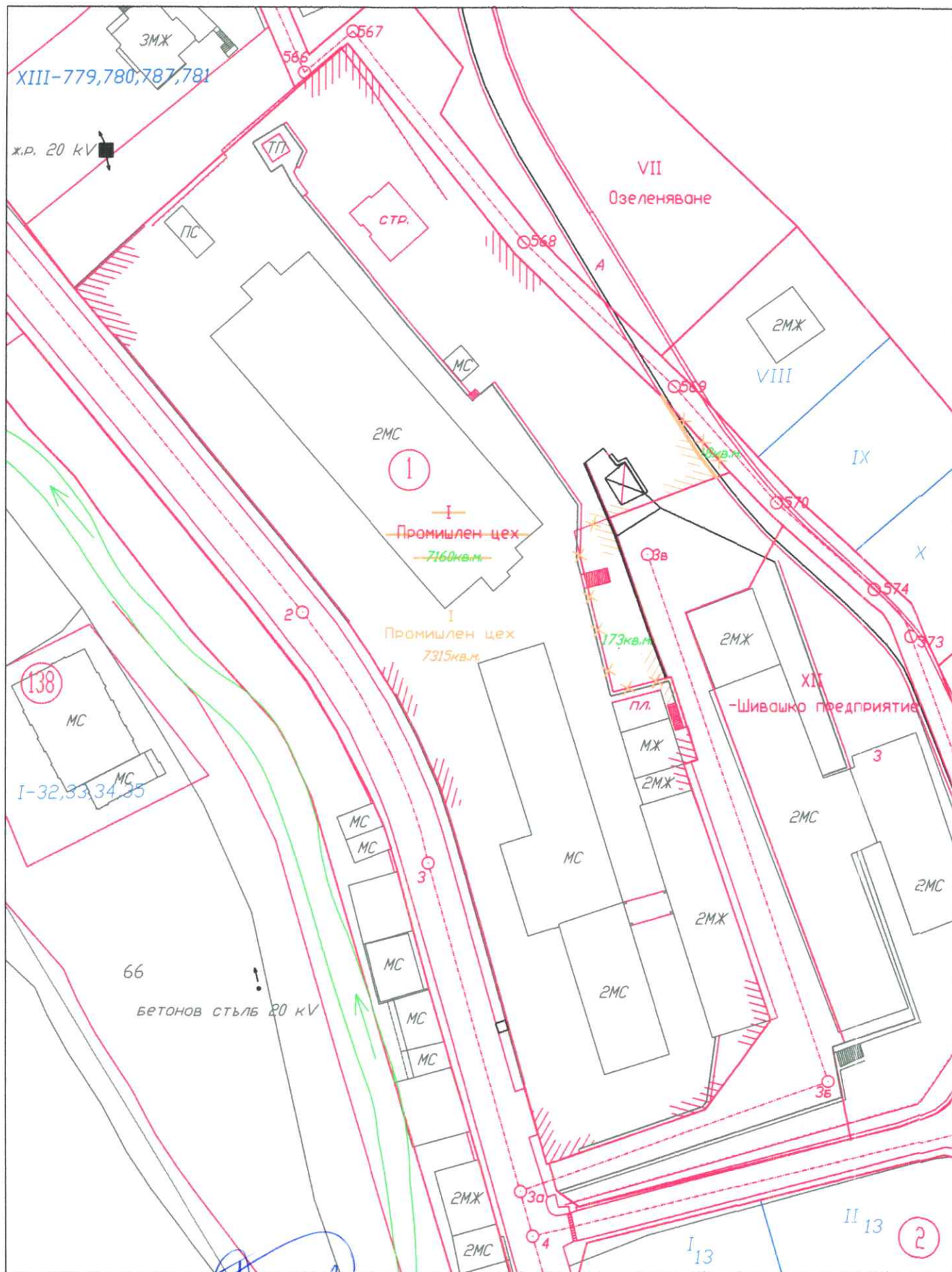
Община Рудозем

2.....

„ДЕЯНИ ЛЕС 16“ –с управител Минчо Сувариев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП

УПИ I-Промислен цех, В квартал 1 по плана на с.Чегинци, общ.Ругозем
и промяна на улична регулация



Възложители: 1. .. /Община Ругозем/

2. /"ДЕЯНИ-ЛЕС 16" – Минчо Сувариев – управител/



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОФИС ГАБРОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 1310631

п.к. 5300, гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 30.

10. Вх. 2

Служба по вписванията гр. Мадан

Вх. рег. №	2	106-01. 20 21 г.
Акст. №	1	том 1 / дело № 2021 г.
ст. 6, тел. 066/815245		
Партидна книга: том _____ стр. _____		
Имотна партида _____		
Д.Т.	кв. №	1 20 г.
Съюз по вписванията: _____		

Изх. № С200007-091-0000714/15.12.2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 15.12.2020 г., подписаният Радослав Пътев, на длъжност публичен изпълнител при Териториална дирекция на Национална агенция за приходите гр. Велико Търново, Офис гр. Габрово, като взех предвид, че на 09.12.2020 г. се проведе публична продажба чрез търг с тайно наддаване по изпълнително дело № 7110001387/2011 г., образувано срещу:

ДИЗЕР /ЕООД/

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 120011457

Адрес за кореспонденция ул. ЖЪЛТЕШКА №4, гр. ГАБРОВО, област ГАБРОВО
 Адрес по чл.8 от ДОПК ул. ЖЪЛТЕШКА №4, гр. ГАБРОВО, област ГАБРОВО
 Представявано от ДМИТРИЙ КОСТОВ

и на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Протокол № С200007-102-0002772/09.12.2020 г. е обявен за купувач:

„ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 203958992

Адрес за кореспонденция ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян
 Адрес по чл.8 от ДОПК ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян
 Представявано от Минчо Сувариев

на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника:**

Поземлен имот, УПИ - I, кв.1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, област СМОЛЯН с площ 7160 кв. м, при граници на имота: от четирите страни улична регулация, заедно с построените в имота сгради:

- Едноетажна сграда - /пристройка към столовата/ с нарушена конструкция, находяща се северно от столовата, със застроена площ 29 кв. м;
- Двуетажна сграда /склад/ - находящ се северно от столовата, със застроена площ 52 кв. м;
- Двуетажна сграда /бивша столова/, със застроена площ 281 кв. м;
- Двуетажна сграда/Тютюнев комплекс/ - Първи етаж се състои от 14 бр. сушилни и спомагателни помещения. Вторият се състои от 4 бр. работни помещения и 6 бр. обслужващи и санитарни помещения, със застроена площ 1007 кв. м;
- Сграда /Стар Тютюнев комплекс/ в по-голямата си част разрушена, находящ се южно от сушилните/, със застроена площ 690 кв. м. - /състоящ се от стари каменни основи и разрушени тухлени стени и двуетажна сграда недовършена заедно с Работилница - изградена с тухли „Итонг“/.

за предложената от него цена 142 500,00 лв. (сто четиридесет и две хиляди и петстотни лева, нула стотинки), при начална тръжна цена за обекта 142 000,00 лв., и след като установих,

сметка на Териториална дирекция на НАП гр. Велико Търново, при ТБ „Инвестбанк“ АД - клон гр. Велико Търново с IBAN: BG56 IORT 8043 3300 2500 01, BIC: IORTBGSF сумата от 28 400,00 лв., представляваща депозит за участие в търга, както и сумата от 114 100,00 лв., представляваща доплащане на остатъка по направеното предложение, която е превел по сметката за принудително събиране на публични вземания на Териториална дирекция на НАП гр. Велико Търново, Офис гр. Габрово с IBAN: BG08 UBBS 8888 3322 7984 00, BIC: UBBSBGSF при ТБ „Обединена българска банка“ АД клон Габрово, с платежно нареждане от 11.12.2020 г.,

на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на

„ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ/ ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ 203958992

Адрес за кореспонденция ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян

Адрес по чл.8 от ДОПК ул. Рожен №28, с Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян

Представявано от Минчо Сувариев

следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Поземлен имот, УПИ - I, кв.1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, област СМОЛЯН с площ 7160 кв. м. при граници на имота: от четирите страни улична регулация, заедно с построените в имота сгради:

- Едноетажна сграда - пристройка към столовата/ с нарушена конструкция, находяща се северно от столовата, със застроена площ 29 кв. м;

- Двуетажна сграда /склад/ - находящ се северно от столовата, със застроена площ 52 кв. м;

- Двуетажна сграда /бивша столова/, със застроена площ 281 кв. м;

- Двуетажна сграда/Тютюнев комплекс/ - Първи етаж се състои от 14 бр. сушилни и спомагателни помещения. Вторият се състои от 4 бр. работни помещения и 6 бр. обслужващи и санитарни помещения, със застроена площ 1007 кв. м;

- Сграда /Стар Тютюнев комплекс/ в по-голямата си част разрушена, находящ се южно от сушилните/, със застроена площ 690 кв. м. - /състоящ се от стари каменни основи и разрушени тухлени стени и двуетажна сграда недовършена заедно с Работилница - изградена с тухли „Итонг“/.

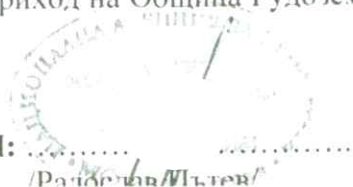
за сумата от 142 500,00 лв. (сто и четиридесет и две хиляди и петстотин лева, нула стотинки).

Недвижимият имот се продава такъв, какъвто е в момента на продажбата и купувачът не може да претендира за недостатъци на имота.

Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението.

Данъкът за придобиване на правото на собственост върху имота е внесен от купувача „ДЕЯНИ-ЛЕС 16“ ЕООД, ЕИК 203958992 с приходна квитанция Серия: ББ20 Номер: 7108130832 от 14.12.2020 г. за сумата от 3420,00 лв. в приход на Община Рудозем, област Смолян.

ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шербан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-19/03.09.2024г. с възложители „ДЕЯНИ ЛЕС 16“ и Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (изменение) за УПИ I-Промислен цех в кв.1 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем и промяна на улична регулация.

Видно от приложения документ за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/арх. Шербан Билянов/

