Изх.№25-00-157/28.11.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж.Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.222 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ II-за жилищно строителство , кв.22 А

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Поради засиления интерес и за задоволяване нуждите на населението от общината от терени за застрояване , съответните специалисти на Общинска администрация направиха финансово – икономически, градоустройствени и юридически проучвания на недвижимите имоти-частна общинска собственост на територията на община Рудозем.

Направени са и пазарни проучвания на цените на сравними недвижими имоти, върху които вече е отстъпено право на строеж е изготвена оценка от лицензиран оценител .

На основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж , както следва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м 2/ | Начална  Тр.цена  /лв./ |
| 1. | Имот с идентификатор 63207.501.222 по КК на гр.Рудозем за който е отреден УПИ II-за жилищно строителство, кв.22 А | 590 | 29 500,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отстъпване право на строеж върху имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

