

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

55-2060-201 19.11.24
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Община Рудозем ЕГН 000015075

Име/Фирма
Местоживеене: гр. Рудозем, Бул. България №15
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Разрешено изработване на ПУП-ПР за ПЧ
63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75,
504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улица
регулация ВКВ. 2 по плана на гр. Рудозем.

Заявител: 
подпис

Митко Хаджиев ~~Бун~~
Росен Сирочков Бун

Милко Хаджиев - Бун
Венелин Влахов - Бун

Любомир Хаджиев - Странда

Велин Урданчиев - Бун
Захари Тричев Бун

✓

✓

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-20/19.11.2024г., с възложители Община Рудозем, Митко Хаджиев, Росен Сираков, Милко Хаджиев, Венелин Влахов, Любомир Хаджиев, Велин Урдажиев и Захари Христов е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за ПИ с идентификатори 63207.506.90, 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземлените имоти по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шебан Билянов/



СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-20/19.11.2024г., с възложители Община Рудозем, Митко Хаджиев, Росен Сираков, Милко Хаджиев, Венелин Влахов, Любомир Хаджиев, Велин Урдажиев и Захари Христов е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за ПИ с идентификатори 63207.506.90, 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземлените имоти по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шебан Билянов/



ДОГОВОР

Днес 16 XII. 1963 година в гр. Рудозем, Смолянски окръг се сключи настоящият договор за покупко продажба на недвижим имот както следва:

1. Аз продавача Асан Адемов Мезински от гр. Рудозем, продавача на Кемил Рашидов Урдажиев /л.п. № АБМ2046136/953г. от с. "Кокорци Рудоземски съвет, следния недвижим имот) находящасе в местността "Калвачевото" от 384 кв. метра по 0.60 лева на квадратен метър или за 230.40 словом Двеста тридесет лева и 0.40 стотинки парцел № III-299.

2. Аз купувача поемам този парцел даден ми с решение на Изпълнителния комитет на Градския народен съвет № 59"В" от 28 XI. 1963 година, протокол № 14.

3. Таксите и разходите по този договор се за сметка на купувача. Имота е записан с Нотариален акт № 2/963 год. в Народния съд - гр. Мадан.

4. Ако някой от двете страни се откаже, се задължава да заплати една неустойка в размер на 100/сто лева, на продавача или купувача.

Продавач: ас. адемов
Асан Адемов Мезински

Купувач: Кемил Рашидов
1. Кемил Рашидов
Свидетели: Ариф Аманов Шелеков/

2. Ариф Аманов Шелеков

Н Р Б
ГРАДСКИ ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
„ОБЩИ СЛУЖБИ“
№ 5. 8210
16. XII. 1963 год.
гр. РУДОЗЕМ - СМОЛЯНСКИ ОКРЪГ

Подписаният Здравко Ненов Ненов
Стрежар на И. Н. Градски нар. съвет гр. Рудозем окръг
Смолянски, удостоверявам, че положе ти подписа от
Асан Адемов Мезински и
Кемил Рашидов Урдажиев
се сложи лицно /лично/ лично декларация
договор /лично/ лично /лично/ на 16. XII. 1963г.
на И. Н. на съвета



Здравко Ненов



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР

за ПИ с идентификатори 63207.506.90, 63207.504.79,
504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72,
504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем,
общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

.....
 Митко Хаджиев
 Росен Сираков
 Милка Хаджиев
 Венелин Влахов
 Любомир Хаджиев
 Велин Ураджиев
 Захар Христов

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част на проекта: Полностоворение на ПП	Регистрационен №: 09522 инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ Подпис: 
	ВАЖИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОПЛЪЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 63207.506.90, 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем,

Митко Хаджиев - *[Signature]*
Росен Гиряков - *[Signature]*
Милао Хаджиев - *[Signature]*
Владимир Владов - *[Signature]*
Николай Хаджиев - *[Signature]*
Велик Хаджиев - *[Signature]*
Захари Хаджиев - *[Signature]*

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Да се предвиди изместване на уличната регулация, с на място реализираната улица;

Да се придаде частта от нереализираната улична регулация към ПИ и УПИ в кв. 2.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Всички засегнати УПИ и ПИ са общинска собственост.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 07.2024 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

Митко Хаджиев

Росен Сирахов

Милко Хаджиев

Венцеслав Вахев

Медомир Хаджиев

Велик Урбанов

Зоран Христов

..... ✓

..... ✓

..... ✓

.....

.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР за ПИ с идентификатори 63207.506.90, 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр.Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем и др.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл.62 а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда изтегляне на уличната регулация до мястото на реализираната улица.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на улицата и придаване от нереализираната улична регулация на имотите в кв. 2, които са общинска собственост.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 2 по плана на гр.Рудозем, като те се изтеглят до съществуващата улица, както следва:

- УПИ V-71, УПИ VI-72, УПИ VII-73, УПИ VIII-74, УПИ IX-75, УПИ X-76, УПИ XI-77, УПИ XII-78 и УПИ XIII-79

Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПР са общинска собственост.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 07.2024 г.

Проектант:



Възложител:

Община Рудозем
 Милко Хаджиев
 Росен Цираков
 Милко Хаджиев
 Веселин Влахов
 Любомир Хаджиев
 Веанн
 Зоран Христов

