Изх.№ 25-00-145/21.11.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI-общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от нереализирана улична регулация, попадаща по протежение на северната граница на УПИ VI - общ. обсл.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-16/13.11.2024 г. от Община Рудозем, Валентин Мирославов и Юлия Минчева, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI-общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план са заложени следните изменения:

*Предвиждат се промени в регулационните граници на УПИ VI-общ. обсл.- частна общинска собственост, като посоченият имот се разделя на два отделни УПИ спрямо реализираните сгради.*

*Освен това се предвижда изменение в уличната регулация, изразяваща се в придаване към УПИ VI-общ. обсл. на реална част с площ 2 кв.м. от нереализиран тротоар и реална част с площ 4 кв.м. от УПИ V – централно пространство – частна общинска собственост.*

*В резултат на описаните изменения се обособяват два отделни УПИ, както следва:*

*-УПИ VI - за общ. обсл. с площ 90 кв.м.*

*-УПИ Х - за общ. обсл. с площ 71 кв.м.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед изискванията на чл. 6, ал. 1 от ЗОС следва да се отбележи, че към настоящия реалната част от уличната регулация с площ 2 кв.м., публична общинска собственост, не е реализирана съобразно предвижданията на действащия план. Следователно тя няма характера на площ за широко обществено ползване, предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, поради което предназначението по [чл. 3, ал. 2](apis://NORM%7C4499%7C8%7C3%7C) от ЗОС следва да се счита за отпаднало.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI - общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI - общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение: реална част с площ 2 кв.м. от нереализирана улична регулация, попадаща по протежение на северната граница на УПИ VI - общ. обсл.

4. Възлага на Кмета на община Рудозем да предприеме всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

СБ/

