Изх.№25-00-153/28.11.2024г. ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ VІІІ, кв.57 по ПУП на с.Чепинци

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-2091/01.10.2022 г. от Румен Дафинов Митев за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината в съсобствен имот представляващ УПИ VІІІ, кв.57 по ПУП на с.Чепинци.

УПИ VІІІ-998, кв.57 по ПУП на с.Чепинци е с площ 406 м2 , като 219/406 ид.части/м2/ са собственост на Румен Дафинов Митев, съгласно Нотариален акт № 156, том ХХVІ, дело № 281/79 г., а 187/406 ид.части/м2/ са общинска собственост съгласно АЧОС № 979/08.11.2024 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.33 от ЗС предлагам да бъде продадена общинската част от УПИ VІІІ, кв.57 по ПУП на с.Чепинци

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

І.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на 187/406 ид.части/м2/ от УПИ VІІІ, кв.57 по плана на с.Чепинци.

ІІ.Продава на Румен Дафинов Митев 187/406 ид.части/м2/ от УПИ VІІІ , кв.57 по плана на с.Чепинци, с АЧОС № 979/08.11.2024 г. в размер на 2400,00 лв без ДДС.

ІІІ.Възлага на Кмета на общината да сключи договор за продажба.

ІV. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

ед

