Изх.№25-00-155/28.11.2024г.

 ДО

 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 ГР.РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж.Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем

 ОТНОСНО: Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост , за който е отреден УПИ I-263 , кв.24 по ПУП на с.Войкова лъка

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 Поради засиления интерес и за задоволяване нуждите на населението от общината от терени за застрояване , съответните специалисти на Общинска администрация направиха финансово – икономически, градоустройствени и юридически проучвания на недвижимите имоти-частна общинска собственост на територията на община Рудозем.

 Направени са и пазарни проучвания на цените на сравними недвижими имоти, върху които вече е отстъпено право на строеж е изготвена оценка от лицензиран оценител .

 На основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

 1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж , както следва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N поРед | Местонахождениена имота | Площ/м 2/ | НалчалнаТр.цена/лв./ |
| 1. |  УПИ I-263, кв.24 по ПУП на с.Войкова лъка  |  РЗП 188 | 2 820,00 |

 3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отстъпване право на строеж върху имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

 4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Войкова лъка.

 ЕД

