**Изх. № 25-00-7/04.02.2025г.**

 **ДО**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 **ГР. РУДОЗЕМ**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**от инж. Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

 **ОТНОСНО:** Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за календарната 2026г.

 ***УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,***

 ***УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ***

 Съгласно чл. 37и, ал. 3 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*, общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, като списъците с имотите по категории и средните годишни рентни плащания за съответното землище се обявяват на информационните табла в общината / кметствата / и публикуват на интернет страницата на Община Рудозем.

 Също съгласно чл.37о, ал.1 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*, общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване, както и правилата за ползването на имотите по Приложение № 1. Ливадите, мерите и пасищата включени в списъка по **Приложение № 1** са имоти възстановени на Община Рудозем с решение на Общинска служба „ Земеделие “- гр. Рудозем в съществуващи стари реални граници по план за земеразделяне и включени в Протоколни решения по землища. Посочените в **Приложение № 1** общински пасища, мери и ливади ще се разпределят между правоимащи, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище и удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

 Със заповед на Директора на Областната дирекция " Земеделие "- Смолян следва да се определи и назначи комисия, която да извърши разпределянето на земеделските имоти на лицата, които отговарят на изискванията при условия и ред определени в ЗСПЗЗ. След разпределянето с правоимащите лица се сключват договори за ползване със срок не по-кратък от 5 /пет/ календарни години, като цената за декар се определя съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ. Останалите свободни ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една календарна година.

 Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1. т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, предлагам Общински съвет- Рудозем да обсъди и приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване по землища, попадащи на територията на община Рудозем посочени в **Приложение № 1**, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Дава съгласие общинските ливади, мери и пасища включени в списъка по **Приложение № 1** да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти попадащи на територията на община Рудозем, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Разпределянето на необходимата за всеки кандидат площ, да става след приспадане на притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Минимален срок на ползване - 5 /пет/ календарни години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

 **3.** Приема правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади съгласно **Приложение № 2**, което е неразделна част от настоящото решение.

 **4.** Определя средни рентни плащания за календарната 2026г., съгласно средните годишни рентни плащания за съответното землище, определени от комисия назначена със Заповед № РД-04-02/03.01.2025г. на Директора на ОД „ Земеделие “- Смолян по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Землище** | **Средно годишно рентно плащане** **лв/дка** |
| **Ливади** | **Пасища/ Мери** |
| **1.** | Рудозем | 8 | 9 |
| **2.** | Витина | 9 | 9 |
| **3.** | Войкова лъка | 8 | 9 |
| **4.** | Елховец | 9 | 7 |
| **5.** | Оглед | 8 | 6 |
| **6.** | Поляна | 10 | 5 |
| **7.** | Рибница | 8 | 7 |
| **8.** | Иваново | 6 | 8 |
| **9.** | Чепинци | 8 | 7 |
| **10.** | Пловдивци | 9 | 6 |
| **11.** | Мочуре | 8 | 8 |
| **12.** | Равнината | 9 | 6 |

**5.** Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

**Приложение:**

 **1.** Списък на ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд,

 определени по размер и местоположение - **Приложение № 1**

 **2.** Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен

 фонд попадащи на територията на община Рудозем- **Приложение № 2**

МБ/СБ

