Изх.№ 25-00-40/17.03.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж.Недко Фиданов Кулевски– Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на УПИ ІІІ-511, кв.65 по ПУП на с.Чепинци

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-96/06.02.2025 г. от Асан Тефиков Саневски, за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ УПИ ІІІ-511, кв.65 по ПУП на с.Чепинци с АЧОС № 988/09.01.2025 г.в която притежава законно построена жилищна сграда.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2 . Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

І.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ ІІІ -511, кв.65 по ПУП на с.Чепинци с площ 775 м2 в размер на 4300,00 лв. без ДДС.

ІІ.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Асан Тефиков Саневски собственик на законно построена жилищна сграда.

ІІІ. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

ед

