



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

Поли
съгласуване

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-146

гр.Рудозем, 13.03. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-3/07.03.2025г. от Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ VII, кв. 54 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; опорен план; техническо задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-70828-15.01.2025г.; скица на поземлен имот с нанесена регулация № 15/23.01.2025г.; акт за частна общинска собственост № 993/20.01.2025г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПР, основавайки се на нормативно установените технико – икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

От УПИ VII, кв. 54 отредено за жилищно строителство е предвидено обособяване на новообразуван УПИ XII, кв. 54, с площ 30 кв.м. с предназначение - за обществено обслужване.

След промяната УПИ VII кв. 54 остава с площ 642 кв.м. и лице към уличната регулация 15.70 м., съответно отговаря на нормативната наредба за минимални размери и минимално лице към улица – чл.19 от ЗУТ.

За УПИ VII кв. 54, се предвижда поставяне на регулационните граници от север, запад и юг по съществуващи на място граници.

Не се променя уличната регулация.

Предвижда се основно застрояване по допустими граници в новообразуван УПИ.

Спазени са изискванията на Наредба № 7 и ЗУТ за застрояване в УПИ.

Показателите са отразени в ПЗ.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП - ПР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем като собственик на имота, предмет на плана съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ VII, кв. 54 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

13.3.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

