



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-155

гр.Рудозем, 18.03. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-15/12.11.2025г. от възложителя Ели Валентинова Байрактарова е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 63207.501.124 по КККР на гр. Рудозем, УПИ VIII – 706 – услуги в кв. 36 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПЗ; скица на поземлен имот № 15-320359-24.03.2023г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 16.02.2005г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициентирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПЗ се предвиждат следните изменения:

Променя се североизточната линия на застрояване спрямо реализираната сграда в съседен УПИ и югоизточната линия на застрояване на 1 м. от границата на УПИ VIII-услуги /1 м. от съществуващата подпорна стена /.

Матрицата за застрояване се променя спрямо зоната.

Графичната част на проекта се представя от план за застрояване.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Ели Валентинова Байрактарова, като собственик на ПИ с идентификатор 63207.501.124, предмет на плана съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

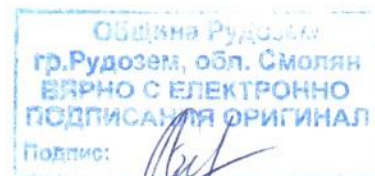
Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 63207.501.124 по КККР на гр. Рудозем, УПИ VIII – 706 – услуги в кв. 36 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

18.3.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski