



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

## ЗА П О В Е Д

№ РД-188

гр.Рудозем, 15.04. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-61/08.04.2025г. от възложители Асен Шукеров Инков и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ с идентификатор 63207.501.13, УПИ VII-203, кв. 16 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПР; скица на поземлен имот № 15-79305-17.01.2025г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 14.10.1973г.; Акт №308 за частна общинска собственост от 15.07.2013г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

ПУП-ПР да бъде изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на техническото задание и да се обособят следните новообразувани УПИ със следните параметри:

Площ на УПИ VII-13, кв. 16 – 747 кв. м.

Площ на ПИ 63207.501.13 -747 кв. м.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПР е нормата на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), за ПИ с идентификатор 63207.501.13, УПИ VII-203, кв. 16 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

15.4.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

Община Рудозем  
гр.Рудозем, обл. Смолян  
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Подпис: