



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-261

гр.Рудозем, 05.08. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-15/13.06.2024г. с възложител Светлин Филипов Терзиев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот пл. № 993, по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ VI – 268 в кв. 40 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство и давностно владение № 146/04.08.1981г., Проекта е одобрен с Решение №3 Протокол №9/05.07.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработения ПУП предвижда промяна на уличната регулация.
- Уличната регулация югоизточно от имот пл.№ 993, се променя /разширява/ до имотната граница на имот пл. №993.
- Югозападната улична регулация /нереализирана/ се променя по имотната граница на имот пл.№ 993.
- С настоящия проект за имот пл. №993 се обособява нов УПИ VI – 993 в кв. 40, по плана на село Чепинци, общ. Рудозем като границите на УПИ VI, се променят по имотните граници на имот пл. № 993
- Площта на имот пл. № 993 е 391 кв. м.
- Площта на нов УПИ VI – 993 е 391 кв. м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

### ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/ за имот пл. № 993, по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ VI – 268 в кв. 40 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

5.8.2024 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski