



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 41.....

гр.Рудозем, 27.01..... 2020 г.

Със заявление № Р-201/16.01.2020 г. от възложителя Бисер Николов Емилов е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-453, в кв.69 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед № 401/14.10.2019 г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПРЗ; Нотариален акт №13, том.I Вх.рег. № 95/29.01.2019г.; решение на общински експертен съвет №3/23.01.2020 г., прието по протокол № 2; предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Предвижда се отделяне на ново УПИ IX с площ 250 кв.м от УПИ IV-453. Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на терен и до имотната граница на ПИ с идентификатор 63207.506.30.

2. По отношение на дворищната регулация.

Предвижда се отделяне на ново УПИ IX с площ 250 кв.м от УПИ IV-453.

3. По отношение на плана за застрояване.

Проекта предвижда свързано застрояване за стопански постройки между УПИ IV-453 и УПИ IX в кв. 69 по плана на гр. Рудозем.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-453 в кв.69 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СЪГЛАСУВА ДЮРК:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/



СМ