



архитект
Шебан Хилмиев Билянов
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Правосм. на Ком. по Рег.
Присъстване на УС

Date of issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg



ОБЪСКИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и улична регулация в кв. 1 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. Община Рудозем

.....

2. „Дин стройгруп“ ЕООД

.....



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Шебан Билянов/



КАМАРА НА АРХИТЕКТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

архитект
Шебан Хилмиев Билянгов
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
05850
www.kab.bg



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и улична регулация в кв. 1 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Община Рудозем, „Дин стройгруп“ ЕООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2,т.2, т.4 и т. 6, чл. 15, ал, 3, ал. 5 и чл.230, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда обединяване на УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и се образува ново УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди. Предвижда се придаване на част от същ. Улица към новообразуваното УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди с площ 1562 кв. м.

Изтегляне на уличната регулация по имотни граници.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.



АРХИТЕКТ
ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Възобновяване
31/12/2018

Reg. No.
05650
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

ARCHITECT
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES

Date of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg. No.
05650
www.kab.bg



- Площ на УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди, в кв. 1 е 5014 кв. м.

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди, да бъде в зона с отреждане за Чисто производствена (Пч). Предвижда се свързано застрояване на УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди и УПИ VI-269. Застроителните линии към УПИ I-269 са на три метра от границата, а към реката се допуска застрояване до имотна граница.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди, в КВ. 1 ПО ПЛАНА НА ГР. РУДОЗЕМ:

Плътност на застрояване: - 80 %

Кинт:- 2,5

Озеленена площ:- 20 %

Начин на застрояване:- „д“ свързано

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



Дата: 06.2019 г.

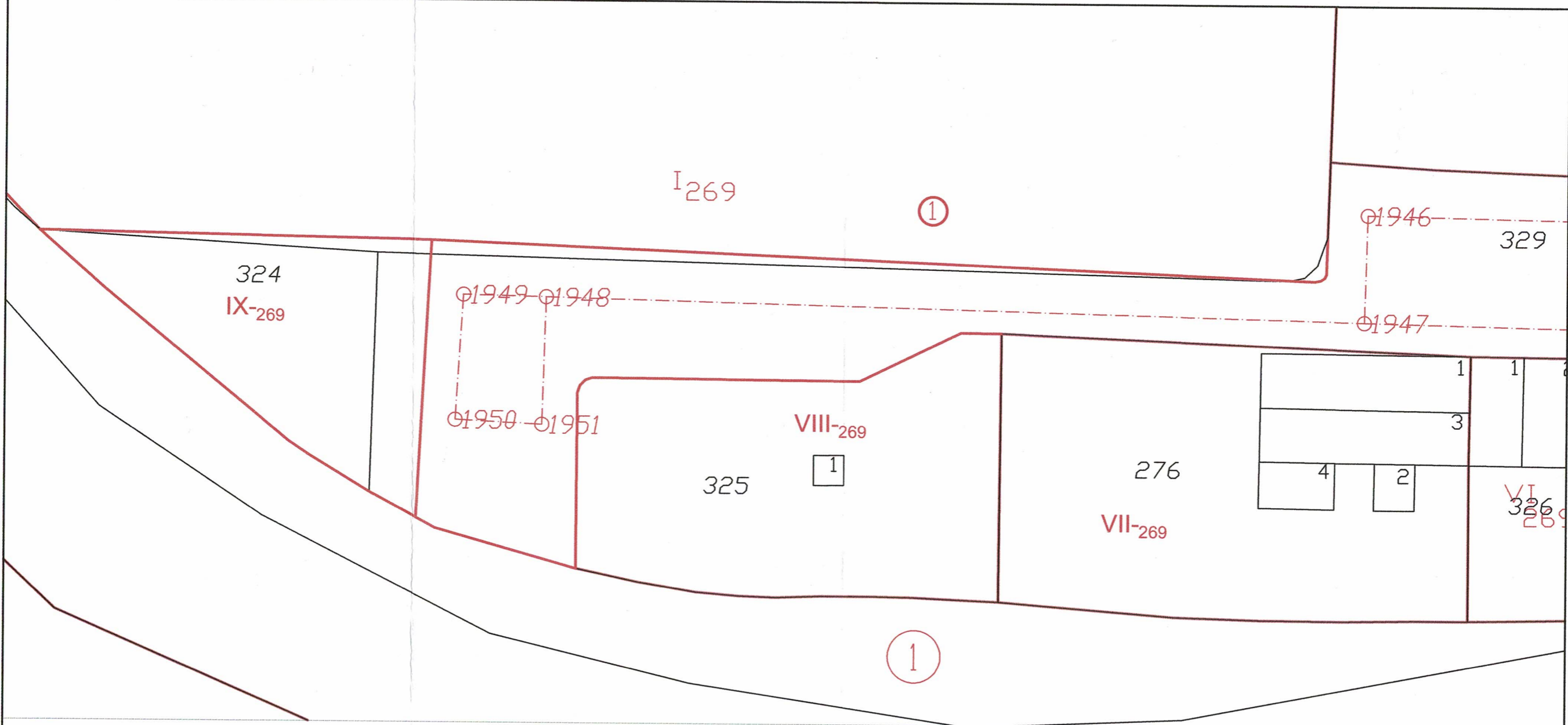
Проектант:.....

/арх. Шебан Билянов/

Възложители:

Община Рудозем

„Дин стройгруп „ ЕООД



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
 рег. № 05850 дата 2019 г. подпис

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ	ЕТАЖНОСТ			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКИ
						ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ.	ПЛОЩ СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С	
Кв. 1	504.	ПЧ	за произв. скл. и трансп. нужди	5014 КВ.М	5014 КВ.М	10 М.	80%	2.5	20%		●				

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационни линии
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- VIII Номер на УПИ
- ① Номер на квартал

	Проект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и улична регулация в кв. 1 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем	
	Мащаб: 1:500 Дата: 07.2019г. Лист: №:1/4 Проектант:	ЧЕРТЕЖ: ПУП- Опорен план арх. Шебан Билянов
Възложител:	1. "ДИН СТРОЙГРУП" ЕООД 2. ОБЩИНА РУДОЗЕМ	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР:

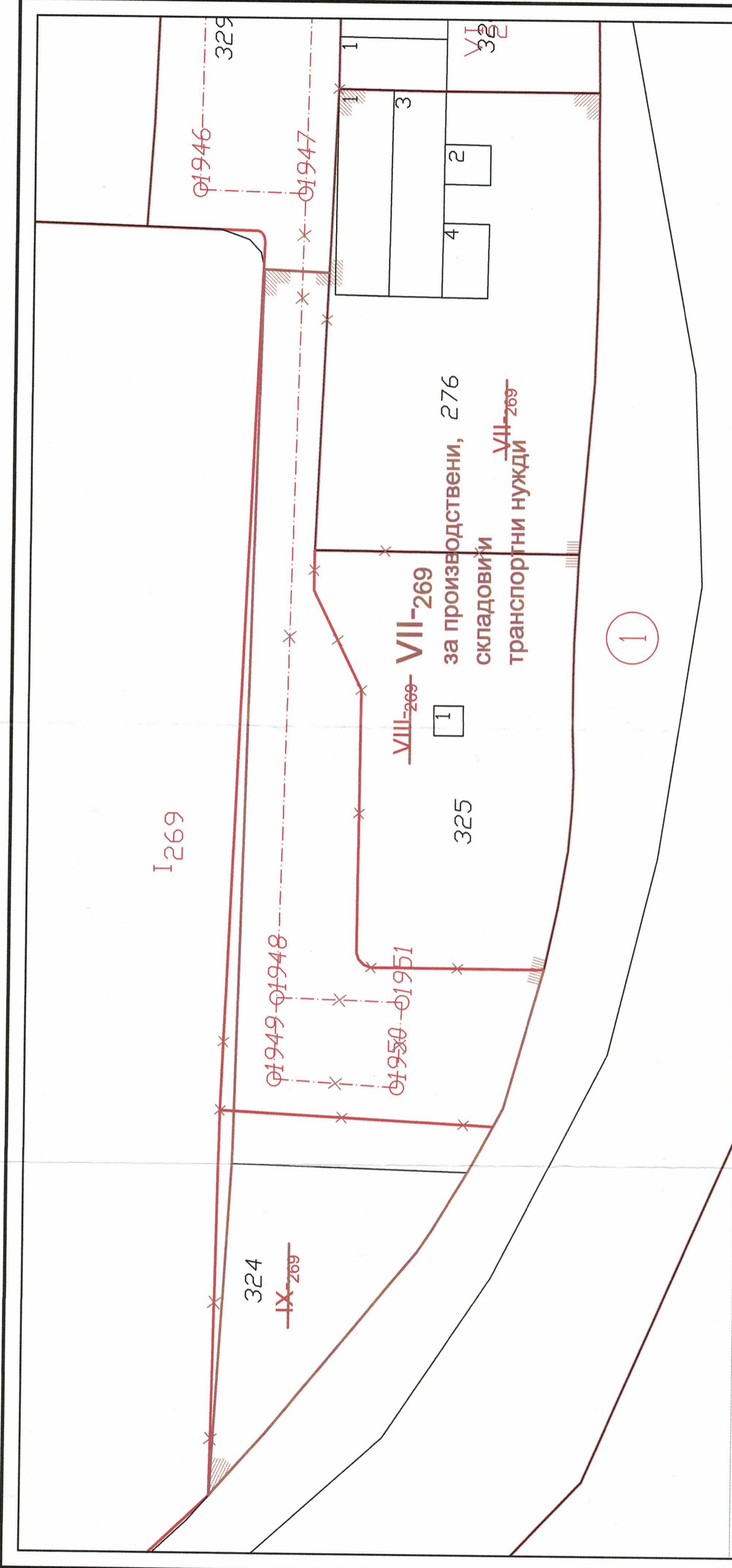
Кв. 1	504.	Пч	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ 50145014 КВ.М	ПЛОЩ НА ЦПИ	ЗДЪЛЖИТЕЛНО	МАКСИМАЛНО	ВЪЗМОЖНО "ОТ-ДО"	ПЪРТНОСТ НА ЗОСТРОВАНЕ	КИНТ	МИНИМАЛНО	ПЛОЩ СВОБодно-е	СВЪРЗАНО В ДВА СРЕДНИ ИМОТА	НДЦИН НО ЗОСТРОВАНЕ	ЗОВЕ ЛЕЖКИ
1	504.	Пч	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	50145014 КВ.М	ПЛОЩ НА ПИ	ЗДЪЛЖИТЕЛНО	МАКСИМАЛНО	ВЪЗМОЖНО "ОТ-ДО"	80%	2.5	20%	ПЛОЩ СВОБодно-е	СВЪРЗАНО В ДВА СРЕДНИ ИМОТА	НДЦИН НО ЗОСТРОВАНЕ	ЗОВЕ ЛЕЖКИ
1	504.	Пч	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	50145014 КВ.М	ПЛОЩ НА ПИ	ЗДЪЛЖИТЕЛНО	МАКСИМАЛНО	ВЪЗМОЖНО "ОТ-ДО"	80%	2.5	20%	ПЛОЩ СВОБодно-е	СВЪРЗАНО В ДВА СРЕДНИ ИМОТА	НДЦИН НО ЗОСТРОВАНЕ	ЗОВЕ ЛЕЖКИ

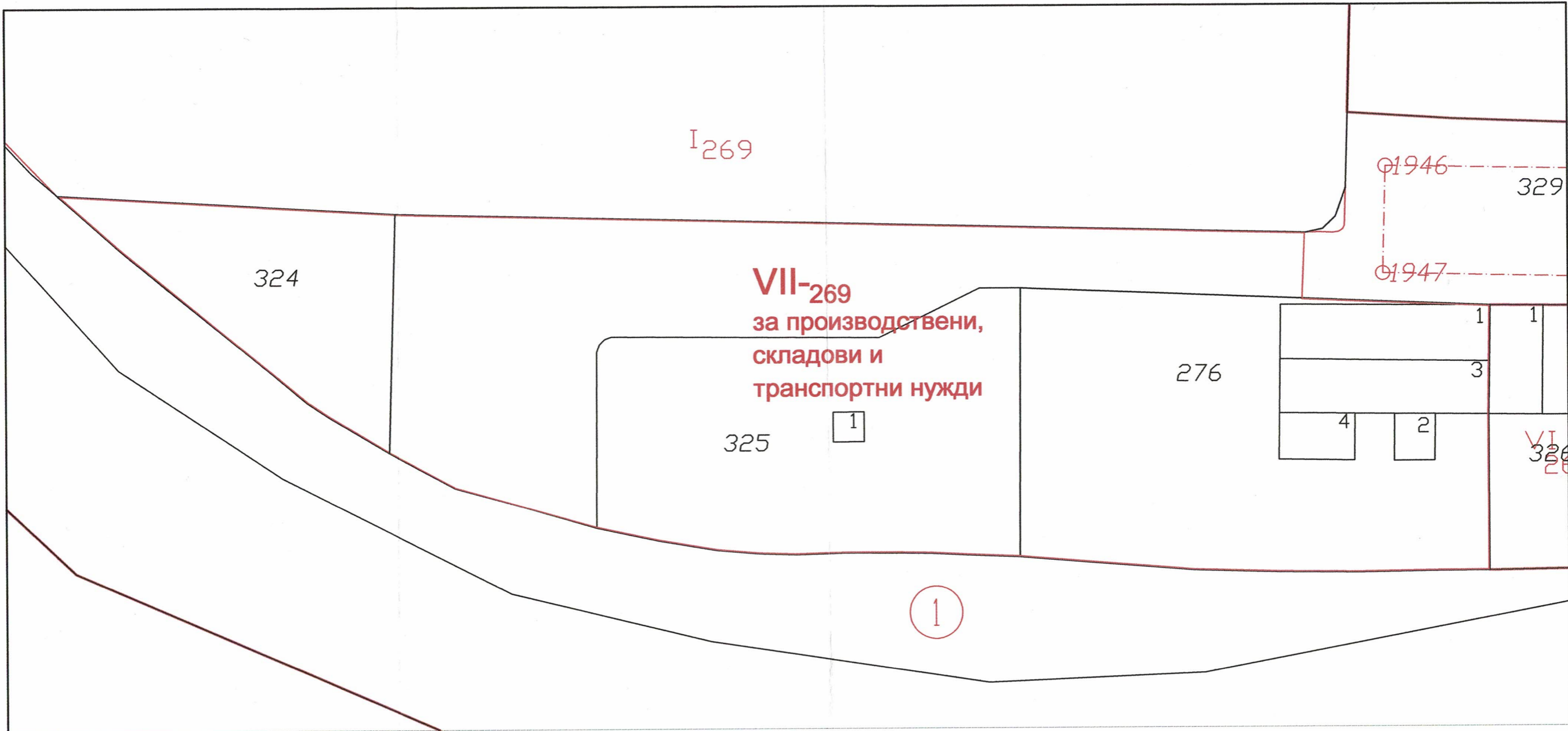
ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационни линии
- - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- VIII Номер на УПИ
- ① Номер на квартал



<p>Проект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и улчна регулация в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем</p>	<p>ЧАСТ: Устройство на квартала</p>
<p>Масщаб: 1:500 Дата: 07.2019г. Лист: № 2/4 Проектант:</p>	<p>ЧЕРТЕЖ: ПУП- План за изменение на застр. арх. Шибан Билянов</p>
<p>Възложител: 1. "ДИН СТРОЙГРУП" ЕООД 2. ОБЩИНА РУДОЗЕМ</p>	





ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

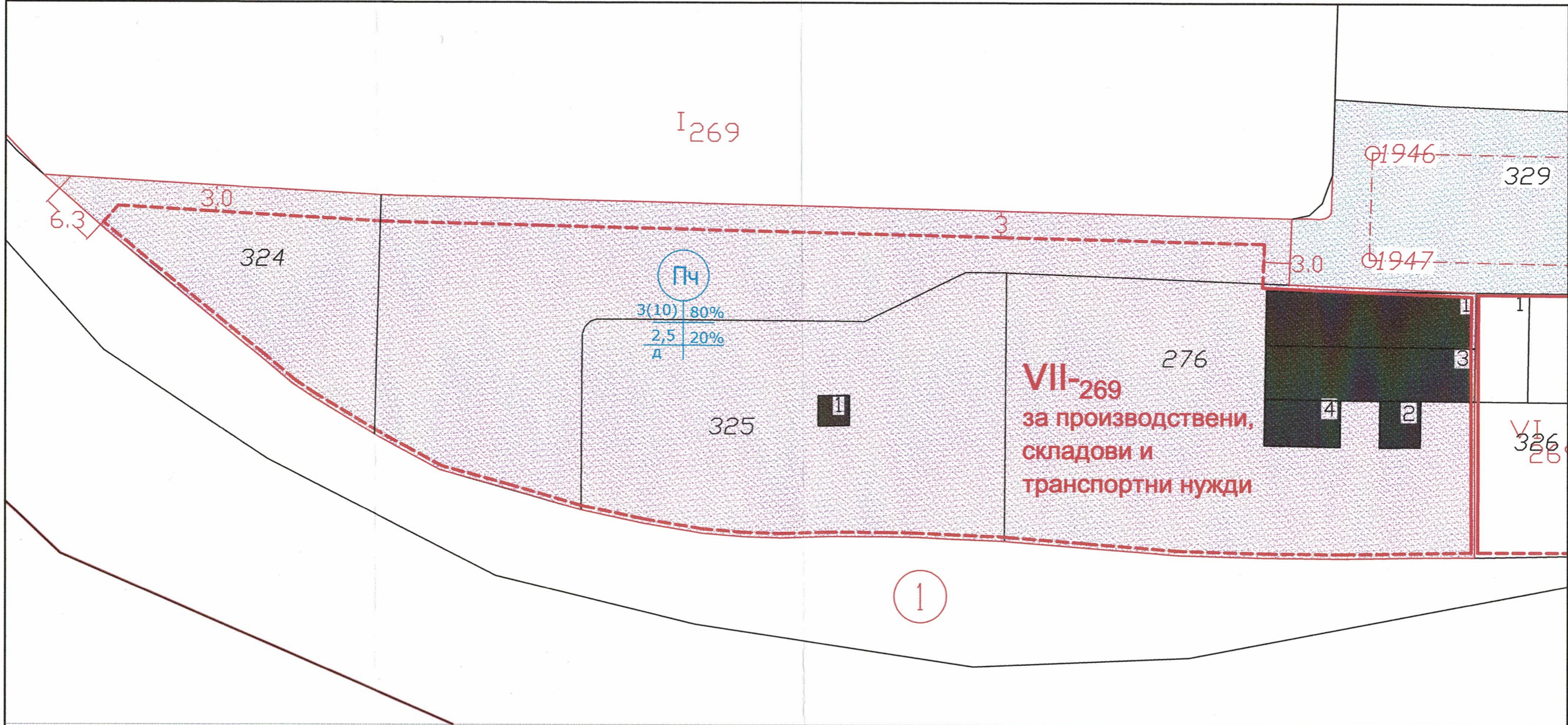


НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ	ЕТАЖНОСТ			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			НОЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКИ
						задължителна	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ.	ПЛОЩ СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С	
Кв. 1	504.	Пч	за произв. скл. и трансп. нужди	5014	5014	10	80%	2.5	20%		●				

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационни линии
- - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- VIII Номер на УПИ
- ① Номер на квартал

	Проект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и уллична регулация в кв. 1 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем	
	Масщаб: 1:500 Дата: 07.2019г. Лист: №: 3/4 Проектант: арх. Шебан Билянгов	ЧЕРТЕЖ: ПУП- План за регулация
Възложител:	1. "ДИН СТРОЙГРУП" ЕООД 2. ОБЩИНА РУДОЗЕМ	



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ	ЕТАЖНОСТ			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКИ
						ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ.	ПЛОЩ СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА-Д	СВЪРЗАНО-С	
Кв. 1	504. ...	ПЧ	за произв. скл. и трансп. нужди	5014	5014	10	80%	2.5	20%		●				

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационни линии
- - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- VIII Номер на УПИ
- ① Номер на квартал

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
per. № 05650 дата 2018

	Проект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.276, 504.325, 504.329, 504.324, представляващи съответно УПИ VII-269, УПИ VIII-269, УПИ IX-269 и улична регулация в кв. 1 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем	
	Масаб: 1:500 Дата: 07.2019г. Лист: №: 4/4 Проектант: арх. Шибан Билянов	ЧАСТ: Устройствено планиране
	Възложител: 1. "ДИН СТРОЙГРУП" ЕООД 2. ОБЩИНА РУДОЗЕМ	