



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 100.....

гр.Рудозем, 2020 г.

Със заявление № Р-796/19.02.2020 г. от възложителите Бехие Метевска, Вахди Метевски, Селви Метевски и Община Рудозем е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.856, 506.42, 506.41, 506.40 представляващи съответно УПИ V-464, УПИ III-454,455,456,457 в кв.70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед № 415/22.11.2019 г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПР; Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 27.04.1968г. Удостоверение за наследници.; скица №15-775042-24.08.2019г., скица №15-1040191-15.11.2019г. скица №15-1040188-15.11.2019г., скица №15-1040187-15.11.2019г. предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ с решение № 7/27.02.2020г., прието по протокол № 4 съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Предвижда се промяна в УПИ V-464 като се предвижда съвпадане на имотни и регулационни граници. Промени в УПИ III-454,455,456,457, като се обособяват нови урегулирани поземлени имоти с идентификатори 63207.506.42 за които се отрежда УПИ XV-общ. обсл.; за имот с идентификатор 63207.506. 41 се отрежда УПИ XVII-общ. обсл.; и имот с идентификатор 63207.506.40 се отрежда УПИ XVII-общ. обсл. и УПИ III-454,455,456,457 си остава. Изтегляне на уличната регулация до съществуващо положение на терен и до имотна граница на ПИ с идентификатори 63207.506.41 и 63207.506.40.

2. По отношение на дворищната регулация.

Предвижда се промени в УПИ V-464, като след съвпадане на имотните и регулационните граници приема площта на имота, в УПИ III-454,455,456,457 остават ПИ с идентификатори 63207.506.39 и 63207.506.31 в кв. 70 по плана на гр. Рудозем.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.856, 506.42, 506.41, 506.40 представляващи съответно УПИ V-464, УПИ III-454,455,456,457 в кв.70 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СЪГЛАСУВА ЛЮРК:.....
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

