



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

### ЗАПОВЕД

№ .....106.....

гр.Рудозем, ....02.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-559/07.02.2020 г. от възложителите Любен Емилов Бойков, Хайри Еминов Брахимовски, Емил Стоянов Хаджиев, Мелха Исеинова Брахимова, Митко Асенов Хаджиев и Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) на УПИ VII- за гаражи и стопански постройки, кв.5 по плана на с.Рибница, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: заповед № 17/13.01.2020 г. за допускане на изменение на ПУП; скица с изх. № 323/18.12.2019 г. на УПИ VII- за гаражи и стопански постройки, издадена от Община Рудозем; договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя от 08.12.2017 г., акт № 111, том 3, вх.рег.№ 797/18.12.2017 г.; договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя от 30.05.2014 г., акт № 99, том 2, вх.рег. № 422/25.07.2014 г.; удостоверение № 22/14.11.2019 г. за въвеждане в експлоатация; удостоверение № 23/14.11.2019 г. за въвеждане в експлоатация предложение за изменението на плана.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ във връзка с чл.128, ал.7 от ЗУТ.

В него са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация- не се предвиждат промени;
2. По отношение на уличната регулация- не се предвиждат промени;
3. По отношение на застрояването.

Предвижда се промяна в отреждането на УПИ VII- за гаражи и стопански постройки, кв.5 по плана на с.Рибница, общ.Рудозем, одобрен със заповед № 404/30.08.2013 г., като новото отреждане е „УПИ VII- за гаражи, офиси и стопански постройки“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е инициирано от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ- собственици и носители на вещно право на строеж, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Тъй като в случая заинтересовани лица по смисъла на чл.131 са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, съобразно чл. 128, ал.13 от ЗУТ проектът не е съобщаван по реда на чл.128, ал. 1 и ал.3 от същия закон.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.128, ал.13 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) на УПИ VII- за гаражи и стопански постройки, кв.5 по плана на с.Рибница, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Рудозем, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СЪГЛАСУВАЛ :.....  
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ- МЛ.ЮРИСКОНСУЛТ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....  
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

