



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

### ЗАПОВЕД

№ 107...

гр.Рудозем, 05.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-431/30.01.2020 г. от възложителя „ДИН СТРОЙГРУП“ ЕООД е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори: 63207.504.276, 63207.504.325, 63207.504.324, представляващи съответно УПИ ІV-269, УПИ VIII-269 и УПИ ІХ-269 в кв.1 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед № 257/26.07.2019г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПРЗ; Предварителен договор за покупко продажба на недвижим имот от 20.01.2020г.; решение на общински експертен съвет №3/23.01.2020 г., прието по протокол № 2; предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка. проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори. 63207.504.276, 63207.504.325, 63207.504.324, представляващи съответно УПИ ІV-269, УПИ VIII-269 и УПИ ІХ-269 в кв.1 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем. с обяснителна записка към него;

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициатирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Обединяване на УПИ VII-269, УПИ-VIII-269, УПИ IX-269- за производствени, складови и транспортни нужди с площ 1562кв.м.

2. По отношение на дворищната регулация.

Предвижда се съвпадане на дворищната регулация с имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.

3. По отношение на плана за застрояване.

Предвижда се УПИ VI-269- за производствени, складови и транспортни нужди да бъде в зона за отреждане чисто производствени (Пч). Застрояването е свързано на УПИ VII-269- за производствени, складови и транспортни нужди и УПИ VI-269. Застроителните линии към УПИ VI-269 са на 3 метра от границата, а към реката се допуска застрояване до имотна граница.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори: 63207.504.276, 63207.504.325, 63207.504.324, представляващи съответно УПИ IV-269, УПИ VIII-269 и УПИ IX-269 в кв.1 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СЪГЛАСУВАЛЮРК:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

