



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ 326

гр.Рудозем, 20.08. 2020 г.

Със заявление № Р-3440/13.08.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот, за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх. №168/01.07.2020г. на УПИ I-за озеленяване, кв. 113 в с. Чепинци;
- Скица проект № 1/16.04.2020г.;
- Акт №696 Вх. рег. № 317/30.06.20г. за частна общинска собственост;
- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с графична част и обяснителна записка;

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.

От УПИ I-озеленяване се отделя новообразуван УПИ VII-959 в кв. 113 по плана на с. Чепинци..

- 2. По отношение на дворищната регулация.

Новия УПИ VII-959 за гаражи и офиси е с площ 124 кв.м и е отреден по имотни граници за ПИ с пл. №959, с променено отреждане от озеленяване се преотрежда за обществено обслужване;

- 3. По отношение на застрояването.

Предлага се свързано застрояване със задължително застрояване по уличната регулация, към съседния без реализиран строеж да отстои на 3 м, а към имота със реализиран строеж да се покрие калкана. За всички УПИ засегнати в плана се предвижда застрояването към реката да отстои на 0.5 м. от регулационната линия.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от

административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

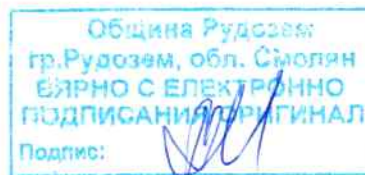
### ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот, за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

20.8.2020 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



CM Signed by: Rumensislavov Pehlivanov