



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ПРОТОКОЛ № 1

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 157/09.04.2020 г. на Кмета на община Рудозем относно провеждане на „публично състезание“ по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП с предмет: „**Благоустрояване на паркови пространства и площад в гр. Рудозем, общ. Рудозем по три обособени позиции**“, открита с Решение 122/16.03.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0007.

Днес, **09.04.2020** год. в **10:30** часа в сградата на Община Рудозем, ет. 3, Заседателна зала, комисия в състав:

**Председател:** инж.Недко Кулевски - Заместник кмет на община Рудозем

**Членове:**

1. Красимира Боюклиева-Кубинска - Директор на дирекция «ПНООПОКЗ и СД»
2. Салвет Брахъмов - Мл. юриконсулт и ЗОП в Община Рудозем

**Резервни членове:**

1. Милена Русева – главен счетоводител на община Рудозем
2. арх. Сениха Маданска - архитект в община Рудозем

се събра в изпълнение на Заповед № 157/09.04.2020 г. на Кмета на община Рудозем относно провеждане на „публично състезание“ по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП с предмет: „**Благоустрояване на паркови пространства и площад в гр. Рудозем, общ. Рудозем по три обособени позиции**“, открита с Решение 122/16.03.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0007.

В 10:30 часа от деловодството на общината бяха предадени на председателя на комисията с протокол, съставен на основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, постъпилите 2 (два) броя оферти за участие в процедурата.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в определения от възложителя срок за подаване на оферти за участие в обществената поръчка, до 17:00 часа на 09.04.2020 г. са постъпили следните оферти:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Обособена позиция №	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„Герт Груп“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	13:50	P-1585
2.	„Сепал“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	16:35	P- 1593

След запознаване със списъка с постъпилите оферти и в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП всеки член на комисията подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците, както и представители на средствата за масово осведомяване.

## **I. ПРЕДСЕТАТЕЛЯТ НА КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, КАКТО СЛЕДВА:**

### **1. Участник №1 „Герт Груп“ ЕООД**

Комисията констатира, че участникът е представил оферта и по трите обособени позиции. Офертата е в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и три отделни непрозрачни и запечатани пликове с надпис „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническите предложения и пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

### **2. Участник №2 „Сепал“ ЕООД**

Комисията констатира, че участникът е представил оферта и по трите обособени позиции. Офертата е в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и три отделни непрозрачни и запечатани пликове с надпис „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническите предложения и пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

На закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения, Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в настоящата

процедура. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

## **II. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

В съответствие с правилата за работа на комисията, разписани в чл. 54 и сл. от ППЗОП следва да се извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от Правилника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, същите се описват изчерпателно в настоящия протокол.

За всяка оферта, по реда на постъпването ѝ, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

### **КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА**

**1.Участник №1 „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4002, р-н Западен, бул./ул. ул. Рая № 9, представлявано от Тунджай Бахри Гюлер и Гюрчай Мустафа Сюлейман. Същите лица са подписали електронен ЕЕДОП на участника и са отговорили на въпросите, свързани с обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Участникът е представил опис и електронен ЕЕДОП за участника.

Представен е електронен ЕЕДОП на трето лице „Сенстрой“ ЕООД, с ЕИК 200054203, със седалище и адрес на управление: гр. Джебел 6850, ул.НАДЕЖДА №4, представлявано от Сенай Ремзи Тасим.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945 не е налице липса, непълнота или несъответствие в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното, Комисията счита, че е налице съответствие на участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД с оферта вх. № Р-1585/08.04.2020 г. с критериите за подбор, обявени от Възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

**2.Участник №2 "СЕПАЛ" ЕООД, ЕИК 831040520**, със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, п.к. 4960 бул./ул. ул. БОР 4, представлявано от Вахди Салихов Паликаров. Същото лице е подписало електронен ЕЕДОП на участника и е отговорило на въпросите, свързани с обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Участникът е представил опис и електронен ЕЕДОП за участника.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника „СЕПАЛ“ ЕООД, ЕИК 831040520 не е налице липса, непълнота или несъответствие в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното, Комисията счита, че е налице съответствие на участника „СЕПАЛ“ ЕООД с оферта вх. № Р-1593/08.04.2020 г. с критериите за подбор, обявени от Възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

**II. В съответствие с чл. 56, ал. 2 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците, за които установи, че отговарят на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на възложителя.**

**Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им:**

На този етап от процедурата комисията проверява дали техническите предложения за изпълнение на поръчката на допуснатите участници са подготвени и представени в съответствие с минимално поставените изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация или в приложимото действащо законодателство и стандарти, явяващи се предварително обявени условия на поръчката.

Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който не е разработил техническото си предложение съгласно техническата спецификация и изискванията на възложителя, тоест налице е оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Допуснати до този етап на процедурата са и двамата участника.

**1. Участник №1 „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945**

**Обособена позиция №1: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22”**

**Съдържание на Техническото предложение**

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**Кратко описание на техническото предложение:**

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката* участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД е предложил срок за изпълнение на поръчката **63 (шестдесет и три) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

Техническото си предложение за изпълнение на поръката участникът е започнал с представяне на дружеството, предмет на дейност, посочени са внедрени системи за управление на качеството, околна среда, система за управление на здравето и безопасността при работа, система за социално отговорно управление, членство в Камарата на строителите в България.

Посочена е основната цел на проекта и проектното решение.

В част „Архитектурна“ е представено функционално и архитектурно-благоустройствено решение.

В част „Инженерни системи“ е разгледана част ВиК, захранване на шадравана и повърхностното отводняване.

Описани са строителни материали и изделия, конструктивно становище, част „Паркоустройство и благоустройство“, част „ВиК“, Фонтан, част „Електрическа“, Избор кабели, строителна част, заземяване, профилактични изпитвания, част „Геодезия“.

Подходът за изпълнение на дейностите ще се базира на:

- ✓ Спазване изискванията на законовата и подзаконовата нормативна база на Република България;
- ✓ Съобразяване е изискванията и условията на ЕС, е които българската нормативна/база е хармонизирана;
- ✓ Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност;
- ✓ Развита политика на качеството и опазването на околната среда;
- ✓ Изпълнение на СМР без прекъсване за целия строителен период;
- ✓ Създаване на минимален дискомфорт за населението по време на строителството връзка е ползването на изградената инфраструктура;
- ✓ Спазване на технологичната последователност;
- ✓ Рационално използване на техниката и работната сила;
- ✓ Работа е висококачествени материали на утвърдени производители;
- ✓ Използване на съвременни технологии за строителство и технологични решения съобразно конкретните производствени условия;
- ✓ Работни методи за изпълнение на СМР и на изпитване в съответствие с българските и възприетите у нас европейски стандарти;
- ✓ Недопускане на закъснение от одобрения от Възложителя график и краен срок за завършване на обекта;
- ✓ Коректно отношение и удовлетворяване изискванията на Възложителя;
- ✓ Своевременно гаранционно обслужване;
- ✓ Акуратни делови контакти е фирмите-контрагенти

Подходът за изпълнение на проектирането ще се ръководи от следните основни принципи:

- o Детайлно познаване на цялата проектна документация;
- o Подробно запознаване с полевите условия на обекта;
- o Опит в изпълнението на подобни обекти;

- o Наличие на квалифициран персонал;
- o Внимателен подбор на доставчици на материали;
- o Избор на висококачествени материали;

Разписани са следните етапи:

- **ЕТАП I Подготовка на строителството** - обхваща необходимите подготвителни дейности за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.
- **ЕТАП II Изпълнение на строително-монтажните работи по проект** - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документиране и удостоверяване на изпълнението.
- **ЕТАП III Предаване на строежа** - обхваща необходимите действия по надлежното и законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

ЕТАП I Подготовка на строителството Дейност 1 Откриване на строителна площадка. Подготвителни дейности и мобилизация. В този етап са предвидени следните задачи:

- Задача 1: Съставяне и подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Задача 2: Подготвителни дейности и мобилизация, временно строителство Мобилизация;
- Задача 3: Отлагане върху терена и трасиране на съществуващите подземни комуникации;
- Задача 4: Временна организация на движението

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

Дейност 1. АРХИТЕКТУРА

- Задача 1 - Изкоп с багер на транспорт за разчистване- алеи и тротоари
- Задача 2 - Разбиване на съществуваща бетонова стена
- Задача 3 - Натоварване и извозване на отпадъци, добити при разбиването
- Задача 4 - Превоз отпадъци и пръст със самосвал на 2км
- Задача 5 - подготовка на основата за направа на алеи и тротоари;
- Задача 6 - уплътняване з.п. с валеж на пластове 20 см на дълж. 300 м
- Задача 7- основа от трамбован чакъл - 20 см - тротоари и алеи
- Задача 8 - пясъчно легло - 4 см под павета
- Задача 9 - Вибропресовани бетонови павета- "бехатон" 6 см-зелени
- Задача 10 - също, "бехатон" 6 см- сиви задача 11 - мит филц за алеи
- Задача 12 - Декоративно цветно бетоново паве тип "трапец" 5/10/6 см

- Задача 13 - Вибропресовано бетоново паве 10/20/6 см
- Задача 14 - градински бордюр
- Задача 15 -Уличен Бетонов Бордюр 15/25/50;
- Задача 16 -уличен бетонов бордюр 15/25/50 - понижен
- Задача 17 - дървена пергола с дървени пейки /обработена с масло "осмо" ил еквивалент/ - по арх. детайл
- Задача 18 - свободностоящи пейки - 120 см
- Задача 19 - кошчета за отпадъци - 30 л, метални, прахово покрити
- Задача 20 - изкоп с огр.ширина до 0.6 см - ръчно в 3. п. /за подп. стена/
- Задача 21 - презоз земни маси на 2 км.
- Задача 22 - кофраж в и над основи /за стената/
- Задача 23 - полагане бетон В20 в основи
- Задача 24 - полагане видим бетон В20 за стени с  $d > 15\text{cm}$
- Задача 25 - двойно арм. бетонова настилка -16 см за шадраван
- Задача 26 - доставка и монтаж на шадраван - по указание на проектанта
- Задача 27 - доставка и монтаж на беседка - по указание на проектанта
- Задача 28 - изработка и монтаж армировка - за подпорна стена
- Задача 29 - машинно търкане на стара мозайка - по съществуващи стъпала

## Дейност 2. Озеленяване

- Задача 30- изкоп с багер на транспорт за разчистване - зелени площи
- Задача 31 - превоз земни маси със самосвал на 2 км
- Задача 32- подготовка на основата за направа на озеленяване

## Дейност 3. Електро

### Демонтажни Работи

- Задача 33 - демонтаж на стоманотръбен стълб  $n=4\text{м}$
- Задача 34 - демонтаж парково осветително тяло
- Задача 35- развързване кабел до 10 mm<sup>2</sup> от клемна кутия монтажни работи
- Задача 36 - подготовка и обезопасяване на работно място
- Задача 37-трасиране на точков обект
- Задача 38 - направа изкоп 4 кат. 0.8x0.4 със зариване и трамбоване;
- Задача 39 - доставка и полагане kd тръба ф40мм
- Задача 40- доставка и полагане pvc сигн.лента в изкоп
- Задача 41 - направа и монтаж клемна съед. кутия с 1 ап. в стълб
- Задача 42 - вкарване краищата на кабел в стълб
- Задача 43 - изтегляне кабел nn до 3x4мм<sup>2</sup> в тръба
- Задача 44 - направа суха разделка на кабел nn до 3x4 и свързване съоръжение с ухо
- Задача 45 - изправяне и монтаж на метален стълб  $n=4\text{м}$ .
- Задача 46 - монтаж рогатка еденична
- Задача 47-монтаж и свързване парково осветително тяло
- Задача 48 - лабораторно измерване на заземителен контур
- Задача 49 - трасиране на кабели с кабелотърсач
- Задача 50 - монтаж. вграждане в земя и свързване точково осветително тяло
- Задача 51 - монтаж и свързване захранващ блок 230v/24v - 30w

- Задача 52 - полагане на стоманена поц. шина 40/4мм в изкоп
- Задача 53 - направа изкоп 4 кат. 1.1 x0.5 със зариване и трамбоване
- Задача 54 - доставка и полагане бетон в10 в изкоп
- Задача 55 - изрязване на асфалтова настилка
- Задача 56- разкъртване и възстановяване асфалтова наситлка
- Задача 57-монтаж и свързване на парков стълб n=0.6м.

#### Доставки

- Задача 58 - доставка захранващ блок 230v/12v - 30w
- Задача 59 - доставка точков осветител led 1w за вграждане в земя, ip68,t=4000k, 24
- Задача 60 - доставка метален стълб за парково осветление по арх. детайл n=4м
- Задача 61 - доставка рогатка за парково осветление по архитектурен детайл
- Задача 62- доставка парково осветително тяло с led 25w
- Задача 63 - кабел свт 3x1 задача 64 - кабел свт 3x4
- Задача 65 - кабел свт 3x2,5
- Задача 66 - доставка парков стълб led 6w n=60см, гаранция - комплект

#### Дейност 4 - В И К фонтан - водоснабдяване и канализация

- Задача 67- прорязване на асфалтова настилка
- Задача 68 - разваляне на асфалтова настилка
- Задача 69- разваляне на тротоарна настилка от бетонни блокчета
- Задача 70- разваляне и товарене на трошенокаменна настилка
- Задача 71 - разбиване на бетонна стена
- Задача 72 - машинен изкоп тзп без откоси с дълбочина до 2м без укрепване
- Задача 73 - доставка и полагане на пясъчно легло 10см.
- Задача 74 - превключване от реф90 към реф32
- Задача 75- доставка и монтаж на тръби реф32 pn10
- Задача 76 - доставка и монтаж на тръби реф110-оробрени
- Задача 77-доставка и монтаж на тскф32
- Задача 78 - доставка и монтаж на скф32-без изпразнител
- Задача 79 - доставка и монтаж на скф32-с изпразнител
- Задача 80- доставка и монтаж на водомер змз/час
- Задача 81 - доставка и монтаж на възвратна клапа ф25
- задача 82 - изработка на бетонна водомерна шахта с метален топлоизолиран капак и със заключване
- Задача 83 - извършване на хидравлична проба на водопровода
- Задача 84 - извършване на ефективна проба на канализацията
- Задача 85 - обратно засипване с пясък
- Задача 86 - обратно засипване машинно, на пластове по 30см. уплътняване
- Задача 87 - възстановяване на бетонна стена-видим бетон
- Задача 88 - възстановяване на трошенокаменна настилка
- Задача 89 - възстановяване на тротоарна настилка от бетонни блокчета
- Задача 90 - възстановяване на асфалтова настилка два паласта- биндер и износващ дъждовна канализация и повърхностно водоснабдяване
- Задача 91 - машинен изкоп за улични отводнителни решетки с широчина 20см
- Задача 92 - доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6x10 за подложен бетон /зкг/м/
- Задача 93 - доставка и полагане на подложен бетон за основа на линейните отводнители



- Задача 94 - доставка и монтаж на бетонни канали за улични решетки- 5бр.
- Задача 95 - изработка на кофраж за укрепване на бетонни канали
- Задача 96 - доставка и полагане на бетон за укрепване на бетонни канали
- Задача 97- машинен изкоп за канализационни тръби реф200 /1,5x0,8x86/
- Задача 98 - дооформящ ръчен изкоп на тежкоземни почви
- Задача 99 - доставка и монтаж /изработка на бетонна/ каскадна улична рш до 2м
- Задача 100-доставка и полагане на пясъчна възглавница 10см
- Задача 101 - доставка и монтаж на тръби реф200-за отв. Решетки
- Задача 102 - превключване към градска канализация в съществуващи рш
- Задача 103 - извършване на ефективна проба
- Задача 104 - обратно засипване с пясък
- Задача 105 - обратно засипване машинно, на пластове по 30 см. с уплътняване
- Задача 106- товарене и извозване на изкоп до 5км

#### дейност 5 ПИБ

- доставка и засаждане на широколистни дървета
- Задача 107- acer platanoides "glubosum"
- Задача 108 - acer platanoides "fasens black"
- Задача 109 - aesculus hippocastanum carnea
- Задача 110- carpinus beulus fastigiata
- Задача 111 - malus floribunda - сортове доставка и засаждане на вечнозелени храсти
- Задача 112 - chamaecyparis law. columnaris blue
- Задача 113 - chamaecyparis law. globus
- Задача 114 - laurocerasus officinalis доставка и засаждане на цъфтящи храсти
- Задача 115 - spiraea japonica golden peincess
- Задача 116 - weigela glorida доставка и засаждане на увивни храсти
- Задача 117- rosa
- Задача 118 - wisteria sinensis
- Задача 119 -доставка на плодородна почва
- Задача 120 - затревяване (тревна смеска и комбинирана тор)

В т. 2 „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, Квалификацията на строителните работници/служители, , продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР

В т.3 „Организация на персонала, координация на работната ръка - предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности - състав, квалификация, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя и между заинтересованите лица в рамките на поръчката“ са посочени персонал за изпълнение на поръчката, организация на управленския състав, задължения и отговорности на ръководния състав. Подробно са разписани организацията на работа на изпълнителския състав, организация на механизацията,

В раздел „Предложение по отношение процеса на комуникация координации, контрол и субординация между експертите изпълнители и между заинтересованите лица в рамките поръчка та“ е описана комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя, комуникация и координация, контрол и субординация между заинтересованите лица в рамките на

поръчката, координация и съгласуване на дейностите, комуникация и дейности по координация и взаимодействие при прекъсване строителството.

В т.4 „Подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I. - Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнението на договора, както и система на контрола на качество, които ще упражняват по време на изпълнението. Предвиден е контрол на влаганите материали, контрол на изпълнението.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
- Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
- Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи -Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи, регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1 Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2 Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълнителни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната среда- основни и допълнителни, които включват:

- ✓ недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- ✓ намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- ✓ управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- ✓ намаляване на шум и вибрации;
- ✓ опазване на растителния свят и ландшафта;
- ✓ осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- ✓ използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната среда (екологосъобразен избор на строителни материали)

В т.8 са описани изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в строителството. План за безопасност и здраве.

В т.9 е предложена е система за управление на риска - идентифициране на рисковете, оценка на рисковете, определяне на стратегии за управление на рисковете. Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

Разгледани са следните критични точки:

- ✓ забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- ✓ липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ✓ липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускате/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Приложен е Линеен график за изпълнение на дейностите, като за всеки вид СМР са посочени ед. мярка, количество, бр. работници и служители, квалификация на строителните работници/служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Представена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа техническото предложение на „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №1.

**Обособена позиция №2: „Благоустройство и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката* участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД е предложил срок за изпълнение на поръчката **90 (деветдесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

Техническото си предложение за изпълнение на поръката участникът е започнал с представяне на дружеството, предмет на дейност, посочени са внедрени системи за управление на качеството, околна среда, система за управление на здравето и безопасността при работа, система за социално отговорно управление, членство в Камарата на строителите в България.

Посочена е основната цел на проекта и проектното решение.

В част „Архитектурна“ е представено функционално и архитектурно зонироване на парка.

Посочени са:

Детски и спортни площадки

1. Детска площадка за деца от 0-3 г. и деца с увреждания;
2. Детска площадка 12-18 г. ролери и скейт съоръжения;
3. Площадка за фитнес на открито;
4. Детска площадка за деца от 3 до 12 г. и деца с увреждания;

Представени са и техническите спецификации на монтираните съоръжения.

Описани са конструктивно становище, строителни материали и изделия, технико-икономически показатели, част „Паркоустройство и благоустройство“, част „ВиК“, Фонтан, чешма-фонтанка, част „Електрическа“.

Подходът за изпълнение на дейностите ще се базира на:

- Спазване изискванията на законната и подзаконната нормативна база на Република България;
- Съобразяване е изискванията и условията на ЕС, е които българската нормативна база е хармонизирана;
- Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност;
- Развита политика на качеството и опазването на околната среда;
- Изпълнение на СМР без прекъсване за целия строителен период;
- Създаване на минимален дискомфорт за населението по време на строителството връзка е ползването на изградената инфраструктура;
- Спазване на технологичната последователност;
- Рационално използване на техниката и работната сила;
- Работа е висококачествени материали на утвърдени производители;
- Използване на съвременни технологии за строителство и технологични решения съобразно конкретните производствени условия;
- Работни методи за изпълнение на СМР и на изпитване в съответствие с българските и възприетите у нас европейски стандарти;
- Недопускане на закъснение от одобрения от Възложителя график и краен срок за завършване на обекта;
- Коректно отношение и удовлетворяване изискванията на Възложителя;
- Своевременно гаранционно обслужване;
- Акуратни делови контакти е фирмите-контрагенти

Подходът за изпълнение на проектирането ще се ръководи от следните основни принципи:

- о Детайлно познаване на цялата проектна документация;

- o Подробно запознаване с полевите условия на обекта;
- o Опит в изпълнението на подобни обекти;
- o Наличие на квалифициран персонал;
- o Внимателен подбор на доставчици на материали;
- o Избор на висококачествени материали;

Разписани са следните етапи:

- ЕТАП I Подготовка на строителството - обхваща необходимите подготвителни дейности за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.

- ЕТАП II Изпълнение на строително-монтажните работи по проект - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документиране и удостоверяване на изпълнението.

- ЕТАП III Предаване на строежа - обхваща необходимите действия по надлежното и законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

ЕТАП I Подготовка на строителството Дейност 1 Откриване на строителна площадка. Подготвителни дейности и мобилизация. В този етап са предвидени следните задачи:

- Задача 1: Съставяне и подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
  - Задача 2: Подготвителни дейности и мобилизация, временно строителство;
  - Задача 3: Отлагане върху терена и трасиране на съществуващите подземни комуникации;
  - Задача 4: Временна организация на движението

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

### Дейност 1. част „АС и Вертикална планировка“

площадно пространство

- задача 1 - изкоп с багер на транспорт за разчистване на площадката;
- задача 2 - разбиване бетон и гранитна настилка от съществуващ паметник
- задача 3 - превоз отпадъци и пръст със самосвал на 2км
- задача 4 - подготовка на основата за направа на настилките;
- задача 5 - уплътняване земни площи с валяк;
- задача 6 - основа от трамбован чакъл - 20 см - под павеа и бетон;
- задача 7- пясъчно легло - 4 см под павеа;
- задача 8 - вибропресовани бетонови павеа 30/30/6;
- задача 9 - цветен шлайфан бетон - скейтбордна площадка;

- задача 10 - настилка от кам. плочи 50/50/5 на тревна фуга;
- задача 11 - декоративно цветно бетоново паве тип "трапец" 8,5/10/6 см;
- задача 12 - вибропресовани бетонови плочи 10/20/6 см;
- задача 13 - градинск бордюр 8/16/50
- задача 14 - дървена пергола входно пространство /обработена с масло "осмо" или еквивалент/ - по арх. детайл
- задача 15 - дървена пергола с дървени пейки /обработена с масло "осмо" и еквивалент/- по арх. детайл
- задача 16 - свободностоящи пейки - 180 см - по указание от проектанта
- задача 17- кошчета за отпадъци - 30 л, метални, прахово покритие;
- задача 18 - ограда от метална мрежа с рvc покритие на мета конструкция н = 1,20 м
- задача 19 - декоративна чешма - фонтанка - по указание от проектанта;
- задача 20 - демонтаж, преместване и монтаж детски скулптури;
- задача 21 - доставка и монтаж велостоянка - по указание от проектанта

#### **Дейност 2. площадно пространство /площадка детски прояви;**

- задача 22 - изкоп с огр.ширина 0.6 см - ръчно в 3. п. /за стеничките/;
- задача 23 - превоз земни маси на 2 км.
- задача 24 - кофраж в и над основи /за стеничките;
- задача 25 - полагане бетон в20 в основи;
- задача 26 - полагане видим бетон в 20 за стени с  $d > 1$  5см;
- задача 27-основа от трамбован чакъл за сцена;
- задача 28 - двойно армирана бет. настилка 12 см -бетон В20
- задача 29 - цветен шлайфан бетон 8 см
- задача 30 - дървена пергола с пейки /обработена с масло "осмо" или еквивалент/- по арх. детайл

#### **Дейност 3. Площадно пространство / шадраван**

- задача 31 - изкоп земни почви ръчно 0.3 до 2 m2 за шадравана «01-01-027»;
- задача 32 - натоварване разкопана земна почва на транспорт с багер «01-04-032»
- задача 32 - превоз със самосвал на 2 км
- задача 32 - дренаращ баластрен слой «03-01-002»
- задача 35- кофраж в и над основи - за шадравана «02-05-012»
- задача 36-армиран бетон водонепромокаем - за стени и подове
- задача 37-настилка с клинкерни плочи 20/20/5 - дъно шадраван
- задача 38- облицовка стени (вън и вътре) шадраван с клинкерни пл
- задача 39- шапка от клинкерни плочи - шадраван - 10/20/5

#### **Дейност 4. Детски площадки / площадка за деца от 0-3 г**

- задача 40-изкоп с багер на транспорт за разчистване на площадката
- задача 41- превоз земни маси със самосвал на 2 км
- задача 42- подготовка на основата за направа на настилките
- задача 43- уплътняване земни площи с валеж
- задача 44- основа от трамбован чакъл - 20 см
- задача 45- армирана бетонова настилка -15 см

#### **Дейност 5. Детски площадки /площадка за деца от 3-12 г**

- задача 46 - изкоп с багер на транспорт за разчистване на площадката;
- задача 47- превоз земни маси със самосвал на 2 км;
- задача 48 - подготовка на основата за направа на настилките ;
- задача 49 - уплътняване земни площи с валяк
- задача 50 -основа от трамбован чакъл - 20 см;
- задача 51 - армирана бетонова настилка - 15 см

#### **Дейност 6. Озеленяване**

- задача 52 - изкоп с багер на транспорт за разчистване на площадката
- задача 53-превоз земни маси със самосвал на 2 км
- задача 54 - подготовка на основата за направа на озеленяване

#### **Дейност 7. Детска площадка за деца от 0-3 г. и деца с увреждания**

- задача 55 - ударопоглъщаща каучукова настилка саморазливна/ цвят оранж - gal 2004
- задача 56 - ударопоглъщаща каучукова настилка саморазливна/ цвят светлосиньо gal 5015
- задача 57-изравнителна циментова замазка 2 см;
- задача 58 - вибропресовани бетонови павета 10/20/6 – червен;
- задача 59 - дървена цветна ограда с височина 100 см. и 2 бр. врати см.
- задача 60 - доставка и монтаж на дървени пейки 150 см в настилка;
- задача 61 - доставка и монтаж на кошчета за отпадъци - единични, метални праховобоядисани 30 л.;
- задача 62- доставка и монтаж на информационна табела 500/800 n=1,2 м;
- задача 63 - доставка и монтаж люлка тип гнездо - 0-3 год. - по спецификация
- задача 64 - доставка и монтаж комбинирано съоръжение с две пързалки - 0-3 години - по спецификация
- задача 65 - доставка и монтаж маса за игра с пясък - по спецификация
- задача 66 - доставка и монтаж въртележка 3 места - 0-3 год. - по спецификация
- задача 67 - доставка и монтаж пясъчник шестоъгълен - 0-3 год - по спецификация

#### **Дейност 8. Детска площадка 12-18 г. ролери и скейт съоръжения**

- задача 68 -доставка и монтаж тенис маса- по спецификация
- задача 69 - доставка и монтаж скейт рампа двураменна - по спецификация
- задача 70- доставка и монтаж 5-метров прав рейл - по спецификация;
- задача 71 - доставка и монтаж скейт рампа трираменна - по спецификация

#### **Дейност 9. Площадка за фитнес на открито;**

- задача 72 - доставка и монтаж двоен кростренажор – по спецификация
- задача 73 - доставка и монтаж фитнес уред за стягане на ханш – по спецификация
- задача 74 - доставка и монтаж комбиниран фитнес уред - по спецификация
- задача 75 - доставка и монтаж хоризонтален и вертикален велоергометър - по спецификация

- задача 76 - доставка и монтаж фитнес уред за набирания и развитие на тялото - по спецификация
- задача 77 - доставка и монтаж тренажор за крака и корем - по спецификация
- задача 78 - доставка и монтаж уред за въздушно ходене - по спецификация

#### Дейност 10. Детска площадка за деца от 3 до 12 г. и деца с увреждания

- задача 79 - ударопоелъщаща каучукова настилка саморазливна 2 см, цвят оранжев - gal 2004
- задача 80 - ударопоелъщаща каучукова настилка саморазливна 2 см, цвят светлосиньо gal 5015
- задача 81 - изравнителна циментова замазка 2 см
- задача 82 - вибропресовани бетонови павета 10/20/6 - червен
- задача 83 - дървена цветна ограда с височина 100 см. и 2 бр. врати 100/100 см.
- задача 84 - доставка и монтаж на дървени пейки 150 см в настилка;
- задача 85 - доставка и монтаж на кошчета за отпадъци - единични. метални праховобоядисани - 30 л.
- задача 86 - доставка и монтаж на информационна табела 500/800 n=1,2 м;
- задача 87 - доставка и монтаж комбинирано детско съоръжение „замък” - по спецификация
- задача 88 - доставка и монтаж интерактивна игра - по спецификация;
- задача 89 - доставка и монтаж въжена пирамида - по спецификация;
- задача 90 - доставка и монтаж въртележка 4 места - 3-12 г. - по спецификация
- задача 91 - доставка и монтаж люлка тип гнездо -3-12 год. - по спецификация
- задача 92 - доставка и монтаж клатушка тип „везна” 4 места – по спецификация

#### Дейност 11 по част „Електро“

демонтажни работи

- задача 93 - демонтаж на стоманотръбен стълб n=4м
- задача 94 - демонтаж парково осветително тяло
- задача 95 - развързване кабел до 10 mm<sup>2</sup> от клемна кутия монтажни работи
- задача 96 - подготовка и обезопасяване на работно място
- задача 97 - трасиране на точков обект
- задача 98 - направа изкоп 4 кат. 0.8x0.4 със зариване и трамбоване
- задача 99 - доставка и полагане kd тръба ф40мм
- задача 100 - доставка и полагане PVC сигн.лента в изкоп
- задача 101 - направа и монтаж клемна съед. кутия с 1 ап. в кухнята на стълб
- задача 102 - вкарване краищата на кабел в стълб
- задача 103 - изтегляне кабел nn до 3x4mm<sup>2</sup> в тръба
- задача 104 - направа суха разделка на кабел nn до 3x4 и свързване към съоръжение с ухото
- задача 105 - изправяне и монтаж на метален стълб n=4м.
- задача 106 - монтаж рогатка еденична
- задача 107 - монтаж и свързване парково осветително тяло
- задача 108 - лабораторно измерване на заземителен контур
- задача 109 - трасиране на кабели с кабелотърсач
- задача 110 - монтаж. вграждане в земя и свързване точково осветително тяло



- задача 111 - монтаж и свързване захранващ блок 230v/24v - 30w
- задача 112 - полагане на стоманена поц. шина 40/4мм в изкоп
- задача 113 - направа изкоп 4 кат. 1.1x0.5 със зариване и трамбоване
- задача 114 - доставка и полагане бетон в10 в изкоп
- задача 115 - изрязване на асфалтова настилка
- задача 116 - разкъртване и възстановяване асфалтова настилка
- задача 117- монтаж и свързване на градинско осв. тяло доставки
- задача 118 - доставка захранващ блок 230v/12v - 30w
- задача 119 - доставка точков осветител led 1w за вграждане в земя. 1p68,т=4000к, 24v
- задача 120 - доставка метален стълб за парково осветление по арх. детайл н=4м
- задача 121 - доставка рогатка за парково осветление по архитектурен детайл
- задача 122 - доставка парково осветително тяло с led 25 w
- задача 123 - кабел свт 3x1
- задача 124 - кабел свт 3x4
- задача 125 - кабел свт 3x2,5
- задача 126 - доставка парков стълб led 6w н=60см, 1p66,т=4000к, 5г. гаранция - комплект

## ДЕЙНОСТ 12. ЧАСТ ВИК

- задача 127- изработка и доставка на фонтан-по отделна сметка;
- задача 128 - разваляне и товарене на настилка от мраморни плочи
- задача 129 - машинен изкоп тзп без откоси с дълбочина до 2м без укрепване/0,6x1,0x30/
- задача 130 - демонтаж на ст.поц.тръби 3/4 в изкоп
- задача 131 - доставка и монтаж на скф32
- задача 132 - изработка на бетонна разпр. шахта /80x60/ с метален капак
- задача 133 - доставка и монтаж на извод със скф32 за автоматична поливна система.
- задача 134 - доставка и монтаж на автоматична поливна «ристема за дъждуване с автоматично излизащи глави, комплект с програматор.
- задача 135 - доставка и монтаж на водомер 3м3/час
- задача 136 - доставка и монтаж на възвратна клапа ф32
- задача 137 - доставка и полагане на пясъчно легло юсм.
- задача 138 - доставка и монтаж на тръби РРф32 рп10
- задача 139 - доставка и монтаж на тръби РЕф 110-оробрени
- задача 140 - доставка и монтаж на СКф32-без изпразнител
- задача 141 - извършване на хидравлична проба-водопровод
- задача 142 - извършване на ефективна проба-канализация
- задача 143 - обратно засипване с пясък
- задача 144 - обратно засипване машинно, на пластове по 30 см. с уплътняващ
- задача 145 - товарене и извозване на изкоп до 5км

## Дейност 13. Чешма фонтанка - водоснабдяване и канализация

- задача 146 - демонтаж на съществуваща чешма-фонтанка
- задача 147- доставка и монтаж на чешма-фонтанка-по отделна сметка
- задача 148 - разваляне и товарене на настилка от тротоарни плочи
- задача 149 машинен изкоп тзп без откоси с дълбочина до 2м без укрепване/0,60x 1,0x 10,0/

- задача 150 - доставка и монтаж на СКф20
- задача 151 - доставка и монтаж на тръби РРф20 рп10
- задача 152 - доставка и ръчно полагане на 10 см пясъчна възглавница
- задача 153 - доставка и монтаж на тръби реф 110-оробрени
- задача 154 - обратно ръчно засипване с пясък
- задача 155-обратно засипване машинно, на пластове по 30 см. с уплътняване
- задача 156 - извършване на хидравлична проба-водопровод
- задача 157-извършване на ефективна проба-канализация

#### **Дейност 14. Дъждовна канализация и повърхностно**

- задача 158 - разкъртване и товарене на настилка от плочи
- задача 159 - машинен изкоп за улични отводнителни решетки с ширина 20с
- задача 160 - доставка и полагане на армировъчна мрежа ф6х10 за подложен бетон /3кг/м/
- задача 161 - доставка и полагане на подложен бетон за основа на линейните отводнителни
- задача 162 - доставка и монтаж на бетонни канали за улични решетки-4бр.
- задача 163 - изработка на кофраж за укрепване на бетонни канали
- задача 164 - доставка и полагане на бетон за укрепване на бетонни канали
- задача 165 - машинен изкоп за канализационни тръби РЕф200
- задача 166 - дооформящ рачен изкоп на тежкоземни почви
- задача 167 - доставка и полагане на пясъчна възглавница юсм
- задача 168 - доставка и монтаж на тръби РЕф200-за отв. решетки
- задача 169 - превключване към градска канализация в съществуващи рш
- задача 170 - извършване на ефективна проба
- задача 171 - обратно засипване с пясък
- задача 172 -обратно засипване машинно, на пластове по 30см. с уплътняване;
- задача 173 -товарене и извозване на изкоп до 5км

#### **Дейност 15. Подмяна на водопроводното отклонение към разпределителната шахта**

- задача 174 - прорязване на асфалтова настилка
- задача 175 - разваляне и товарене на асфалтова настилка
- задача 176 - разваляне на трошенокаменна настилка зосм
- задача 177- разкъртване и товарене на настилка от плочи
- задача 178 - машинен изкоп тзп без откоси с дълбочина до 2м без укрепване/0,8х1,2х15/
- задача 179 -демонтаж на поцинковани тръби 1“
- задача 180 - доставка и полагане на пясъчна възглавница 10см
- задача 181 - доставка и траншейно полагане на тръби РРф32
- задача 182 - обратно засипване с пясък
- задача 183 - обратно засипване машинно, на пластове по 30см. с уплътняване
- задача 184 -товарене и извозване на изкоп до 5км

#### **дейност 16. част ПИБ**

материали / манипулации

а. доставка и засаждане на широколистни дървета

- задача 185 - acer platanoides "glubosum"
- задача 186 - acer platanoides "fasens black"
- задача 187 - aesculus hippocastanum carnea
- задача 188 - carpinus beulus fastigiata
- задача 189 - malus floribunda - сортове

б. доставка и засаждане на вечнозелени храсти

- задача 790 - chamaecyparis law. columnaris blue
- задача 191 - chamaecyparis law. globus
- задача 192 - laurocerasus officinalis

в. доставка и засаждане на цъфтящи храсти

- задача 193 - spiraea japonica golden peincess г. доставка и засаждане на увивни храсти
- задача 194 – rosa
- задача 195 - wisteria sinensis

е. затревяване (тревна смеска и комбинирана топ)

### **Дейност 17 Съпътстващи дейности по време на строителството**

- Задача 1 Проби и тестове по време на строителството;
- Задача 2 Съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

### **ЕТАП III Предаване на строежа**

#### **Дейност 1 Подготовка за предаване**

Задача 1 Окончателни проби и тестове, окомплектоване на строи

Задача 2 Демобилизация, премахване на временното строителство и възстановяване на площадката

#### **Дейност 2 Предаване на обекта**

Задача 1 Съставяне и подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

В т. 2 „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, Квалификацията на строителните работници/служители, , продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР

В т.3 „Организация на персонала, координация на работната ръка - предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности - състав, квалификация, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя и между заинтересованите лица в рамките на поръчката“ са посочени персонал за изпълнение на поръчката, организация на управленския състав, задължения и отговорности на ръководния състав. Подробно са разписани организацията на работа на изпълнителския състав, организация на механизацията.

В раздел „Предложение по отношение процеса на комуникация координации, контрол и субординации между експертите изпълнители и между заинтересованите лица в рамките поръчка та“ е описана комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя, комуникация и координация, контрол и субординация между заинтересованите лица в рамките на поръчката, координация и съгласуване на дейностите, комуникация и дейности по координация и взаимодействие при прекъсване строителството.

В т.4 „Подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I. - Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнението на договора, както и система на контрола и качество, които ще упражняват по време на изпълнението. Предвиден е контрол на влаганите материали, контрол на изпълнението.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
  - Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
  - Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи
- Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1. Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2. Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната среда- основни и допълнителни, които включват:

- недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- намаляване на шум и вибрации;
- опазване на растителния свят и ландшафта;
- осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната сред (екологосъобразен избор на строителни материали)

В т.8 са описани изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в строителството. План за безопасност и здраве.

В т.9 е предложена е система за управление на риска - идентифициране на рисковете, оценка на рисковете, определяне на стратегии за управление на рисковете. Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

Разгледани са следните критични точки:

- забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускате/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Приложен е Линеен график за изпълнение на дейностите, като за всеки вид СМР са посочени ед. мярка, количество, бр. работници и служители, квалификация на строителните работници/служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Представена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа техническото предложение на „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №2.

**Обособена позиция №3: „Благоустройство на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем”**

### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД* е предложил срок за изпълнение на поръчката **95 (деветдесет и пет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на

територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

Техническото си предложение за изпълнение на поръката участникът е започнал с представяне на дружеството, предмет на дейност, посочени са внедрени системи за управление на качеството, околна среда, система за управление на здравето и безопасността при работа, система за социално отговорно управление, членство в Камарата на строителите в България.

Посочена е основната цел на проекта и проектното решение.

В част „Архитектурна“ е представено функционално и архитектурно зонироване на парка.

За възрастова група до 3 год. са предвидени следните съоръжения:

- ✓ Комбинирано детско съоръжение
- ✓ Клатушка
- ✓ Пясъчник.

Комбинирано детско съоръжение. То включва следните примерни характеристики и елементи:

- ✓ падане от най-висока точка до 0.6 м;
- ✓ навес по време на слънце и дъжд;
- ✓ бинокъл;
- ✓ въртящо се колело;
- ✓ щанд;

За възрастова група от 3 до 12 год. са предвидени следните съоръжения:

- ✓ Комбинирано детско съоръжение с достъпност за инвалиди
- ✓ Въртележка
- ✓ Люлка (със седалки с нормална конструкция);

Комбинирано детско съоръжение. То включва следните примерни характеристики и елементи:

- ✓ падане от най-висока точка до 1.2 м;
- ✓ достъпност за инвалидни колички;
- ✓ стълба;
- ✓ подвижна стълба;
- ✓ мост с подвижен под;
- ✓ навес по време на слънце и дъжд;
- ✓ кът за отдых;
- ✓ перископ;
- ✓ пързалка;
- ✓ игри, развиващи интелигентността, търпението и сръчността на децата.

Детски и спортни площадки

1. Детска площадка за деца от 0-3 г. и деца с увреждания;
2. Детска площадка 12-18 г. ролери и скейт съоръжения;
3. Площадка за фитнес на открито;
4. Детска площадка за деца от 3 до 12 г. и деца с увреждания;

Представени са и техническите спецификации на монтираните съоръжения.

Описани са част „Конструкции“, част „Паркоустройство“, част „Ел. уреди“, част „ВиК“, част „Трасировъчен план“.

Подходът за изпълнение на дейностите ще се базира на:

- Спазване изискванията на законовата и подзаконовата нормативна база на Република България;
- Съобразяване е изискванията и условията на ЕС, е които българската нормативна база е хармонизирана;

- Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност;
- Развита политика на качеството и опазването на околната среда;
- Изпълнение на СМР без прекъсване за целия строителен период;
- Създаване на минимален дискомфорт за населението по време на строителството връзка е ползването на изградената инфраструктура;
- Спазване на технологичната последователност;
- Рационално използване на техниката и работната сила;
- Работа е висококачествени материали на утвърдени производители;
- Използване на съвременни технологии за строителство и технологични решения съобразно конкретните производствени условия;
- Работни методи за изпълнение на СМР и на изпитване в съответствие с българските и възприетите у нас европейски стандарти;
- Недопускане на закъснение от одобрения от Възложителя график и краен срок за завършване на обекта;
- Коректно отношение и удовлетворяване изискванията на Възложителя;
- Своевременно гаранционно обслужване;
- Акуратни делови контакти с фирмите-контрагенти

Подходът за изпълнение на проектирането ще се ръководи от следните основни принципи:

- o Детайлно познаване на цялата проектна документация;
- o Подробно запознаване с полевите условия на обекта;
- o Опит в изпълнението на подобни обекти;
- o Наличие на квалифициран персонал;
- o Внимателен подбор на доставчици на материали;
- o Избор на висококачествени материали;

Разписани са следните етапи:

- **ЕТАП I** Подготовка на строителството - обхваща необходимите подготвителни дейности за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.

- **ЕТАП II** Изпълнение на строително-монтажните работи по проект - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документирани и удостоверяване на изпълнението.

- **ЕТАП III** Предаване на строежа - обхваща необходимите действия по надлежното и законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

ЕТАП I Подготовка на строителството

Дейност 1 Откриване на строителна площадка. Подготвителни дейности и мобилизация. В този етап са предвидени следните задачи:

- Задача 1: Съставяне и подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Задача 2: Подготвителни дейности и мобилизация, временно строителство;
- Задача 3: Отлагане върху терена и трасиране на съществуващите подземни комуникации;
- Задача 4: Временна организация на движението

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

**Дейност 1. част „АРХИТЕКТУРА“**

1. Разкъртване на бетонови стълбища по терен
2. Тънък изкоп до 0.50 м. и при естествена влажност на почвата
3. Подравняване, изравняване и трамбоване площи и откоси на изкопи и насипи-ръчно
4. Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)
5. Доставка и полагане бетон В20 за армирана бетонова настилка
6. Изработка и монтаж армировка за армирана настилка
7. Настилка от цветни пресовани бет.плочи 40/40/5 на земновлажен цим.р-р 3см.жълти
8. Настилка от бетонови плочи 30/30/4 на цим.разтвор по сълбища и площадки
9. Настилка от цветни пресовани бет.павеа 10/10/6 (червени.мостра).на земновл.циментов разтвор
10. Настилка от пресовани бетонови тактилни плочи 30/30/5 на земновлажен цим. р-р
11. Настилка от цепени плочи от естествен камък 4 см.на земновлажен цим р-р
12. Настилка от цв.пресовани бетонови павеа (20/20,мостра),на земновл. цим. р-р 3см
13. Настилка от бели пресовани бет.павеа (20/2 см. мостра на земновл. цим. р-р 3см
14. Полагане на противоударна саморазливна каучукова настилка (червена)
15. Полагане на противоударна саморазливна каучукова настилка (жълта)
16. Видими бетонови бордюри цветни 50/ 8/16
17. Шапки от риолит 40/40/4 см.
18. Каменна /елищ/ облицовка по стени
19. Видими бетонови бордюри 50/15/25
20. Доставка и полагане на геотекстил за пясъчник и над канал
21. Доставка и полагане на пясък за пясъчник
22. Доставка и монтаж на комб. детско съоръжение тип I
23. Доставка и монтаж на комб. детско съоръжение тип II
24. Доставка и монтаж на въртележка
25. Доставка и монтаж на люлка
26. Доставка и монтаж на клатушка
27. Доставка и монтаж на информационна табела за детска площадка (по детайл)
28. Доставка и монтаж кошчета за смет (по детайл)
29. Доставка и монтаж на неподвижна пейка с облегалка
30. Доставка и монтаж декоративна чешма (готов елемент)
31. Дост. и м-ж на декоративна ограда елементи, 115см./100 см.(обработени дъски на мет.конструкция - по арх. детайл)
32. Доставка и монтаж беседка R=2.0m. H=2.77m, по образец одобрен от проектанта
33. Дост. и м-ж на декоративна ограда елем,115см./60 см.(обработени дъски на мет.конструкция - по арх. детайл)
34. Дост. и м-ж на декоративна ограда-елемент 200см с двупосочно отваряща се врата
35. Проверка на съответствието на пл.-ка за игра и издаване на сертификат за контрол
36. Доставка и монтаж на метален парапет по арх. детайл (вкл.минизиране и боядисване)
37. Доставка и полагане на синтетична геомрежа от полипрот 600гр/м2.жост 15kn/
38. Дървени седалки,по детайл пейка върху стена (импрегниран материал)
39. Дървени седалки по детайл пергола (импрегниран материал)
40. Доставка и монтаж дървена конструкция за пергола по детайл (импрегниран дъбов материал)
41. Доставка и монтаж декоративна пластика

## Дейност 2. Част „Електро“/монтажни операции

42. Подготовка за прикачване
43. Направа на изкоп 1,10м/0,6м
44. Направа на изкоп 0,8м/0,4м



45. Подготовка подложка за кабел в изкоп
46. Полагане PVC тръби тип kd ф16мм
47. Изтегляне на кабели до 10мм<sup>2</sup> в тръба
48. Полагане на кабел в изкоп
49. Полагане на проводник пс ф10 mm<sup>2</sup>
50. Монтаж на парков осветител /стълб/
51. Монтаж на осветител
52. Направа на заварки по заземителен контур
53. Монтаж кабелни кутии и клемни плочи с ап ба
54. Профилактични изпитания
55. Доставка и полагане на стоманени тръби 1"
56. Вкарване краищата на кабел в стълб и кутия
57. Направа на суха разделка на кабел до 6 mm<sup>2</sup>
58. Свързване жило до 2.5мм<sup>2</sup>
59. Свързване жило до 16 mm<sup>2</sup>
60. Монтаж табло командно
61. Натоварване и превоз на пръст от изкопа на 5 км.
62. Обратна засипка с баластра /пътно платно/
63. Монтаж на репери

### Дейност 3. Част,, Електро“ /доставки

64. Доставка кабел савт 3x6 mm<sup>2</sup>
65. Доставка кабел савт 3x2,5 mm<sup>2</sup>
66. Доставка кабел савт 3x1,5 mm<sup>2</sup>
67. Доставка кабел савт 3x1 mm<sup>2</sup>
68. Парков осветител (чуг.отливка)н=зм, за 1бр. Осветител тип "сфера" ф400, с led лампа,30 вт,6500к,1750 lm,e27 с клемна плоча с ар-ip-65
69. Парков осветител (чуг.отливка) тип "щора" с н=1.0м, с led лампа,20 вт,6000к,3000 lm,e40 с клемна плоча с ар-1р-65
70. Табло командно по схема
71. Доставка парково осветително тяло тип "сфера" ф400 мм
72. Кабелни разклонителни кутии-силуминова
73. Материали за суха разделка - 6мм<sup>2</sup>
74. Доставка реперни плочи - 1 kv 75-пвх твърда тръба ф16мм
75. ПВХ твърда тръба Ф16мм

### Дейност 4. ВиК/ водоснабдяване

76. Изграждане на водомерна шахта 100/100/100см.
77. Ск с изпразнител 3/4"
78. Обратна клапа 3/4"
79. Водомери за студена вода 3 мз/час
80. Доставка и монтаж на филтър 3/4" пред водомер
81. Ск без изпразнител 3/4"
82. Тротоарен спирателен кран комплект 3/4"
83. Доставка и полагане на полипропиленови тръби ф 25 мм рп10( 3/4") за студена вода
84. Топлинна изолация от фолио "аерофлекс" по тръби 3/4"(ф25)
85. Спирателен кран рря-ф25-3/4"

86. Доставка и монтаж на фонтанка 1/2"

87. Полагане на опознавателна синя PVC лента с метални нишки над тръби за водопровод

#### **Дейност 5. ВиК /канализация**

88. Полагане на PVC муфени тръби в неукрепен изкоп за ф 160 мм /и

89. Полагане на PVC тръби ф 200мм./4,8мм. В неукрепен изкоп

90. Изпитване плътността на тръбопроводи под хидр.налягане

91. Изкоп с оер.ширина 0.6до1.2м - ръчно в земни почви неукрепен Н=или<2м

92. Засипване тесни изкопи с упл.при пласт до 0.20 м при ест.влажност iv катеория

93. Подложки от пясък около тръби

94. Улични РШ за кръгли канали с отвор ф60см от сглобяеми елементи с дълб. 3м

95. Улични РШ за кр.каналы с отвор ф60см от сглоб. Елем. С дълб. 2,5м с пад

96. Ст.б. отводнителна решетка (комплект) 1.8м./0.20м/0.20м

97. Ст.б. отводнителна решетка (комплект) 3.50м./0.30м/0.30м

#### **Дейност 6. Част „ Конструкции“**

98. Изкоп с багер зем.почви при норм.у-вия на транспорт

99. Изкоп с багер зем.почви при норм.у-вия на отвал

100.Изкоп с багер за основи на стени на отвал

101. Доставка и полагане на бетон подложен в10

102.Кофраж за прави стени

103.Добавка за кофраж при криволинейни очертания

104.Направа и развяляне кофраж за видим бетон

105.Кофраж ст.бет.стълбища,площадки и греди и пояси свързани

106. Изработка и монтаж армировка в500

107.Доставка и полагане бетон в20 в стени

108.Направа на барбакани ф50

109.Направа на дилатационна фуга 3 см. от XPS

110. Битумен грунд

111. Разриване с булдозер или засипване изкопи с пробег до\4 норм.условия

#### **Дейност 7. Част „Паркоустройство“ / смр без доставка на посадъчния материал**

112.Доставка и разпределяне на хумусна почва при дебелина на почвения пласт 15 см.

113.Фино подравняване,доставка.полагане на тр.смеска за интензивно натоварване, покриване и валиране. При разходна норма 1 кг/20кв.м /всички операции/

114.Предсеитбено торене с прк тор /еднократно/ 3-4кг/100м<sup>2</sup>

115.Изкопаване на дупки и засаждане на иглолистни дървета 100/100см вкл. Торене с оборска тор

116.Изкопаване на дупки и засаждане на широколистни дървета 80/80см вкл. Торене с оборска тор

117.Изкопаване на дупки и засаждане на дек.широкол. Дървета 50/50см с укрепване вкл. Торене с оборска тор

118.Изкопаване на дупки и засаждане на декорат. Иглол. Дървета 50/50см вкл. Торене с оборска тор

119.Изкопаване на дупки и засаждане на иглолистни храсти 20/20см

120.Изкопаване на дупки и засаждане на широколистни храст 30/30см

121.Укрепване на иглолистни дървета - триточково

122.Укрепване на широколистни дървета с 3 б.бр.разпънки+лента за привързване

123.Доставка на оборска тор

- 124. Доставка и аранжиране на камъни тип "морени" (15 бр)
- 125. Поливане на дървета, храсти и трева (за еднократно поливане)
- 126. Първа коситба и поливане п-ри етап
- 127. Втора коситба и поливане ш-ти етап + торене с амониева селитра 15кг/дка

**Дейност 8. Новопроектирана растителност - доставка посадъчен материал иглолистни дървета**

- 128. *Abies nordmaniana* , 250-300см
- 129. *Abies concolor* , 150-200см
- 130. *Cedrus atlantica*, 250-300см.
- 131. *Picea pungens*, 250-300см.
- 132. *Chamaecyparis lawsoniana* 'pelt's blue' ,150-175 cm.
- 133. *Chamaecyparis lawsoniana* 'globus' ,40-60 cm.
- 134. *Thuja occidentalis* 'smaragd', 175-200 cm.
- 135. *Thuja occidentalis* 'globosa', 40-60 cm.
- 136. *Thuja occidentalis* 'golden globe', 40-60 cm.
- 137. *Thuja orientalis* 'aurea nana' ,150cm.

Иглолистни храсти

- 138. *Juniperus horizontalis* 'blue chip', 20-40 cm.

Широколистни дървета

- 139. *Acer platanoides* 'globosum' височина на присадката 200см, 10/12, с40I, 250-300 см. 7
- 140. *Malus hybr.* 'Royalty' 10/12, с30/35I, 200-250 cm.
- 141. *Prunus cerasifera* 'nugra' височина на присадката 200см , 10/12, с40I, 250-300 см.
- 142. *Salix caprea* 'pendula' 8/10, 125-150см.
- 143. *Tilia cordata* 12/14, 300-350см.

Широколистни храсти

- 144. *Cornus alba* , 60-80см.
- 145. *Cotoneaster dammeri* ,20-40см.
- 146. *Forsythia x intermedia* , 60-80см.
- 147. *Fleuchera micrantha* 'palace purple', 20-40 cm.
- 148. *Lavandula spica* , 20-40 cm.
- 149. *Ligustrum ovalifolium* , 60-80см.
- 150. *Lonicera pileata*, 20-40 cm.
- 151. *Philadelphus coronarius* , 60-80см.
- 152. *Physocarpus opulifolius* 'diabolo', 40-60 cm.
- 153. *Spiraea japonica* 'little princess', 30-50 cm.
- 154. *Spiraea japonica* 'golden princess', 30-50 cm.
- 155. *Spiraea x vanhouttei*, 40-60 cm.
- 156. *Weigela florida* 'alexandra', 30-50 cm.

**Дейност 9 Съпътстващи дейности по време на строителството**

- Задача 1: Проби и тестове по време на строителството
- Задача 2: Съставяне на актове и протоколи по време на строителството

## ЕТАП III Предаване на строежа

### Дейност 1 Подготовка за предаване

Задача 1 Окончателни проби и тестове, окомплектоване на строи

Задача 2 Демобилизация, премахване на временното строителство и възстановяване на площадката

### Дейност 2 Предаване на обекта

Задача 1 Съставяне и подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

В т. 2 „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, Квалификацията на строителните работници/служители, , продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР

В т.3 „Организация на персонала, координация на работната ръка - предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности - състав, квалификация, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя и между заинтересованите лица в рамките на поръчката“ са посочени персонал за изпълнение на поръчката, организация на управленския състав, задължения и отговорности на ръководния състав. Подробно са разписани организацията на работа на изпълнителския състав, организация на механизацията.

В раздел „Предложение по отношение процеса на комуникация координации, контрол и субординации между експертите изпълнители и между заинтересованите лица в рамките поръчка та“ е описана комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя, комуникация и координация, контрол и субординация между заинтересованите лица в рамките на поръчката, координация и съгласуване на дейностите, комуникация и дейности по координация и взаимодействие при прекъсване строителството.

В т.4 „Подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I- Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнението на договора, както и система на контрола и качество, които ще упражняват по време на изпълнението. Предвиден е контрол на влаганите материали, контрол на изпълнението.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
  - Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
  - Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи
- Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1. Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2. Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната следа- основни и допълнителни, които включват:

- недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- намаляване на шум и вибрации;
- опазване на растителния свят и ландшафта;
- осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната сред (екологосъобразен избор на строителни материали)

В т.8 са описани изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в строителството. План за безопасност и здраве.

В т.9 е предложена е система за управление на риска - идентифициране на рисковете, оценка на рисковете, определяне на стратегии за управление на рисковете. Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

Разгледани са следните критични точки:

- забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Приложен е Линеен график за изпълнение на дейностите, като за всеки вид СМР са посочени ед. мярка, количество, бр. работници и служители, квалификация на строителните работници/служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Представена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа техническото предложение на „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №3.

## 2. Участник №2 "СЕПАЛ" ЕООД, ЕИК 831040520

### Обособена позиция №1: „Благоустройство и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22”

#### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

#### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката* участника "СЕПАЛ" ЕООД е предложил срок за изпълнение на обоосбената позиция по поръчката **330 (триста и тридесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

В Техническото предложение участникът е предвидил следните етапи за изпълнение на поръчката:

#### **Предварителни проучвания.**

**Етап 1:** Начални проучвания необходими за изготвянето на офертно предложение

#### **Дейности:**

- Детайлно запознаване с тръжната документация и техническият проект
- Предварителен оглед на обекта и на проектантската разработка
- Запознаване с проектите по различните части
- Определяне сложността на задачата
- Преценка на времевите, техническите, кадровите и финансови ресурси
- Вземане на решение за участие в процедурата.

**Етап 2:** Изготвянето на офертно предложение

#### **Дейности:**

- Сформиране на екип от експерти отговарящи на изискванията на възложителя (минималния екип) и определяне на срока за изпълнение и пълния състав на персонала, който би могъл да изпълни точно и качествено задачата в набелязания срок;
- Направа на предварителни изчисления и анализи

- Подготовка на техническо предложение
  - Подготовка на ценово предложение
- Изготвяне и подаване на оферта по образците на тръжна документация

Изпълнението на СМР ще бъде извършено изцяло съгласно Техническият проект одобрен от Община Рудозем, като са посочени проектното решение за изпълнение на СМР, инженерни системи и строителни материали и изделия.

В раздел I. „Измерител за качеството за изпълнение на поръчката“, т.1. Програма за изпълнение на обекта „СЕПАЛ ЕООД ще представи основните направления за изпълнение на видовете СМР необходими за реализиране на проекта. Те ще бъдат организирани в няколко основни етапи и последователност, а именно:

- Демонтажни работи
- Изкопни и земни работи
- Полагане на подземни съоръжения
- Строителни конструкции
- Настилки и облицовки
- Монтаж на оборудване и съоръжения
- Паркоустройство и благоустройство
- Доставки

Всеки от изброените етапи дава възможност за завършване и предаване на работите свързани с етапа, както и последователно отваряне на фронт за изпълнение на следващите СМР. По време на завършването на всеки от етапите, лицето отговарящо за качеството на изпълнените СМР, съвместно със строителният надзор ще обобщават и оценят извършените СМР. Също така ще бъдат удостоверявани с актове и протоколи извършените СМР по време на етапа.

- **ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ-** В етапа на изпълнение на демонтажните работи
- **ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ-** Изкопните работи ще се извършват с помощта на тежка механизация, а в случаите когато е необходима прецизна работа ще се използва и ръчно дооформяне. Такива случаи са когато се копае в близост до кабел, тръба, фундамент или други подземни съоръжения.
- **ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** - През този етап се полагат тръбите на канализацията и водоснабдителната система. При изпълнението се наблюдават процесите на свързване на тръбите с муфи и други фасонни части. Спазва се технологията за работа с тръби и фасонни части. При нужда се използват висококачествени лепса и хидроизолиращи компоненти. След като се положат и направят всички връзки се извършва ефективна проба. Пробата за водоснабдяването трае 72 часа под налягане, което е стандарт за този тип манипулация. Ако не бъдат констатирани недостатъци или дефекти в системата се пристъпва към обратно засипване;
- **ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ** - строителните конструкции се свеждат до изграждането на декоративни подпорни стени и основи за съоръжения. Изпълнението на тези видове съоръжения ще бъде по конструктивен проект или становище. СЕПАЛ ЕООД има богат опит в изграждането на монолитни конструкции, вкл. Конструкции с видим бетон.
- **ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ** – ще се подготвят за организиране полагането на няколко типа настилки в зоната на обекта, която е част от централната част на гр. Рудозем. Основата на настилките ще бъде изключително качествено оформена посредством механизация и човешка сила, като се спазват всички проектни и изходни данни, за гарантиране на проектната нивелация, както и предоставяне на добре оформен терен за полагането на настилките. Настилките, които ще се полагат са от

различен тип съответно мит филц и различен тип унипаваж. Около алейните пространства са предвидени малки по обем линейни очертания с бордюри, които трябва да дадат лустро на елементите по периферията на алеите и целта на СЕПАЛ ЕООД е да бъдат изпълнени с безупречно качество. За местата в началото и краищата на пешеходните алеи са предвидени тактилни плочи, допринасящи за достъпна и приветлива среда за хората с увреждания. Относно местата на проекта, където се граничи с пътната част, ще бъдат изградени нови ограничителни ивици с различен тип бордюри съобразени с това дали улицата и алеята граничи с трева площ, с тротоарна настилка или пешеходна зона. При строителните работи, с които се полагат бордюри и други елементи СЕПАЛ ЕООД има богат опит и се старее да спазва максимално проектната геометрия, а именно идеално прави участъци в правите и строго спазване на проектните радиуси в кривите, което в последствие води до приятна визуална представа на построените съоръжения.

- **ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ** В частта оборудване са предвидени основно сглобяеми съоръжения, които обикновено се монтират на предварително заложен заклатни части или заготовени елементи. При частта от оборудването, в която се монтират перголи пейки, ще бъде използван фасониран дървен материал, обработен със съответните материали за използването му в открита среда и всякакви атмосферни условия. Дървеният материал ще бъде импрегниран и боядисан в цвят съгласуван с Възложителя и по този начин ще се търси възможно най-добро включване във визията на местата определени за перголи и пейки. СЕПАЛ ЕООД е изработвала подобни елементи за друга част от централната градска среда на Рудозем, което доказва опит и капацитет за изпълнения на задачата. Предвидено е да се монтират кошчета за смет, които ще бъдат съобразени с ландшафта на средата и локацията, за оптимално използване. Ще бъдат изготвени информационни табели за нуждите и целта на проекта. При доставката и монтажа на шадравана ще бъдат съгласувани процедурите по мотиване с производителя на съоръжението, за да се постигне високо качество при монтажа. Предварително ще се извършат подготвителни работи за основата на съоръжението.

Беседката ще бъде изготвена на елементи в производствен цех, след което на обекта ще се сглобява по чертежа в проектната документация. На място ще бъдат анкерирани и укрепени елементите. Импрегнирането и боядисването ще се извърши в производствения цех с цел по високо качество на изработка.

- **ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО** - С цел повишаване качеството на парковата среда разработката предвижда: Проектното решение предвижда обогатяване и допълване на съществуващата растителност с дървета и храсти с изявен декоративен ефект - форма на короната, ефектен цъфтеж и багра на листата. Територията на парка ще се загради с вечнозеленият вид от *Laurocerasus officinalis* (Лавровишна), със същия вид се изградят и гръбчета на пейките. Предвидени са две групи от лъцекипарис - *Chamaecyparis law. Columnaris blue* , *Chamaecyparis law. Globus*. За перголите са предвидени увивните видове от влачеща роза и  $\sqrt{115}$  {епа(глициния). За нормалното развитие на растителността е необходимо да се внесе 40 см слой плодородна почва за зелените площи и по 0.5 куб.м. на дърво. Предвиденото количество растителност ще се изпълни с цел максимално облагородяване и естетизиране на парковото пространство. Видовият състав ще се реализира в съответствие с проекта, който е съобразен с климатичните условия и надморската височина на обекта. За реализацията на обекта се предвиждат едроразмерни и стандартни иглолистни и широколистни видове, размерите на които са указани в дендрологичната ведомост. Качеството на растителния материал ще бъде защитено с нужните сертификати за качеств и нормативната уредба на Република България свързани с Асоциацията на производителите на декоративна растителност.



- **ЕТАП ДОСТАВКИ** - При реализирането на обекта поетапно всички материали и суровини са процес на отделна доставка, която е свързана със заявка, спедиция, разтоварване и съхраняване на обекта до момента на влагането и по проект.

Доставката на останалите материали и суровини са дейности, които трябва да се извършват с необходимото внимание и отговорност, поради което СЕПАЛ ЕООД ще изложи вижданията си за реализация на доставките в следващия етап от техническото предложение.

В т.2. е представен подхода за доставка на материалите. На всички етапи от извършване на СМР с изключение на изкопните работи се налага доставка на материали и суровини.

#### 2.1. Подход за доставка на материали и суровини.

Преди започване на монтажните работи, обектът трябва ще бъде обезпечен с материалите нужни за изпълнение на СМР. В тази връзка, СЕПАЛ ЕООД има дългогодишни партньори, които по предварително зададен план график снабдяват обекта с необходимите суровини. При подобни обекти, заявките за материали се правят след изготвяне на календарен график, по който да се планира нужното количество и вид на материала. Материалите, които пристигат на обекта, се приемат от лицето отговарящо за качеството - ЕК.

### 2.2 Начин на складиране на материалите

Доставяните материали, които основно са изделия от вибропресован бетон ще бъдат разтоварвани и складирани на обекта, чрез комбиниран багер или миничелен товарач, като складирането им ще бъде в зона граничеща с уличната мрежа. Всички товари, които надхвърлят маса от 50 кг, ще бъдат доставени палетизирано, което е добра предпоставка за подредба и складиране на няколко нива. След като са складирани, при поискване от бригадите, тежката механизация посредством палетни вилици, ще доставя палетизираните товари максимално близо до бригадите на обекта. Елементите, като тръби, армировка, стълбове и др. се складира в склад на СЕПАЛ ЕООД и ежедневно се доставят, според графика на влагането им.

Материалите, които са необходими за влагане във ВиК съоръженията се поръчват етапно или изцяло като се предвижда да се доставят до склад на СЕПАЛ ЕООД преди започването на СМР свързани с тяхното влагане.

Материалите по част ЕЛЕКТРО, ще бъдат доставени на веднъж и ще се съхраняват в склад на разстояние до 2 км от обекта. Част от материалите идват в опаковки, а за тези които не са опаковани, ще бъдат положени грижи за тяхното съхранение.

Конструктивните материали като дървени елементи за беседката и перголите ще се съхраняват на сухо и защитено от светлина място до момента, в който ще бъдат монтирани.

### 2.3 Влагане на материалите

Първоначално влаганите материали на обекта са материалите за земната основа - различни фракции на чакъл, баластра и пясък. Те се доставят от местните сортировъчни инсталации, като са придружени със съответните сертификати.

Полагането на унипаважн настилки по метода „сух монтаж“ се препоръчва с цел изравняване на допустимите отклонения в дебелината на продуктите. Изравнителния слой се нанася с дебелина 4-6 cm върху носещия слой. При по- големи дебелини на изравнителния слой може да се стигне до пропадане в(" настилката. Използват се трошени фракции от групите 2/4 mm, 4/8 mm, 8/11 mm - (силица) както и комбинация между тях. Подложния изравнителен слой трябва да бъде водопронепусклив и поради тази причина избора на фракция зависи от дебелината на слоя и вида настилка. В никакъв случай обаче най- голямото зърно не трябва да превишава 11 mm. Нанесеният изравнителен слой не бива да се уплътнява! След полагане и фугиране на настилката е необходимо тя да се вибрира с вибрационна плоча с гумен или силиконов накрайник. Най- подходящи са плочи от 250 kg до 650 kg в зависимост от дебелината на настилката. За достигане на планираното ниво, се има предвид, че изравнителния слой след уплътняване става 3-5 cm. За свързан начин на полагане ще използваме заводски дренажни разтвори, които са с гарантирана устойчивост срещу замръзване и осигуряват дренажане на бетоновата настилка. Като система с тях ще се използва заводска

дренажна фуга. Ще се спазват указанията на производителите на сухи смеси. Ще се спазват изискванията за лепене на настилка на открито. За да се осигури добро отводняване на повърхността е необходим напречен наклон от мин.2% за настилки с фина повърхност и 2,5% за настилки с грапава повърхност.

В зависимост от използвания метод за полагане на настилките (плаващо, свързано, смесено), ограничителните елементи (бордюрите) изпълняват различни функции. При плаващо (несвързано) полагане на настилките, бордюрите от една страна служат като ограничител, а от друга изпълняват статична функция. Вертикалните сили в настилката трябва да бъдат преобразувани в хоризонтални и в крайна сметка се поемат от бордюрите. Според предвиденото натоварване, височината на бордюра трябва да бъде такава, че да може да бъде постигнато добро фиксиране и граничещата конструкция да бъде затворена в пълната и височина. Бордюрите трябва ще се фиксират в мин. 1/3 от тяхната височина с неармиран дренажен бетон върху мин. 20 cm фундамент. Когато е налице свързан монтаж на настилката (лепене), бордюрите трябва да се фиксират към подложния бетон. При големи разстояния, поради термичните разширения, е необходимо в ивицата от бордюри да се предвидят разширителни (температурни) фуги, които в следствие трябва да бъдат запълнени с еластичен материал. С изключение на бордюрите с нут и федер, които се поставят плътно, при всички останали бордюри е необходимо да бъде оставена фуга 8-15 mm, която в следствие ще бъде запълнена с разтвор от бетон. Когато е предвидено фугата между отделните бордюри да не се запълва с разтвор, не е необходимо оставяне на разширителна (температурна ) фуга.

При влагането на останалите материали, ще се спазват предписанията на производителя, като отговорността за технологията на изпълнение и влагане се носи от лицето отговарящо за качеството.

#### **2.4 Изпитвания на материалите и изделията**

Всички материали и изделия, които се доставят на обекта се изисква да бъдат придружени със следните документи:

- Декларация за произход
- Декларация за експлоатационни показатели
- Гаранционна карта (ако е приложимо)
- Други сертификати изискващи се от нормативната уредба.

Цветовите и структурните отклонения в бетоновите изделия са неизбежни поради влагането на естествени суровини (цимент, пясък и др ), които подлежат на естествени колебания. Оцветените бетонови изделия съдържат висококачествени UV-устойчиви пигменти. Под влияние на атмосферните условия, с течение на времето могат да се появят несъществени изменения на цвета и структурата на повърхността. Възможно е първоначално съществуващ различия да се изравнят в процеса на експлоатация на настилката. Трябва да се вземе в предвид, че различията на продуктите се засилват, ако част от тях са изложени на пряко атмосферно влияние, а друга част са положени на закрито пространство. За постигане на равномерна цветова повърхност е добре при полагане да се обърне внимание на смесено вземане на продукти от няколко палета едновременно и полагането им с правилната страна на горе. Ще се има в предвид, че изложбените мостри служат за ориентировъчна помощ. Цветовите и структурните различия са неизбежни, но те не влияят върху годността на продуктите и изделия влагани от СЕПАЛ ЕООД

Фирма СЕПАЛ ЕООД предлага да вложи материали с гарантира устойчивостта на замръзване и луга на всички декларираните продукти, съобразно стандарта БДС EN 1338, БДС EN 1339, БДС EN 1340. За размразяване на леда през зимата да се използват само продукти, подходящи за бетонови изделия (напр. на базата на NaCl). Използването на продукти, съдържащи сулфати е недопустимо тъй като може да доведе до повреждане на изделията. Поради тази причина в процеса на експлоатация да не се използват сулфатосъдържащи или органични препарати! Материалите, които се нуждаят от допълнителни изпитвания извън заложените от производителя, Възложителят следва да се обърне към специализирана лаборатория, с която да се извършат необходимите изпитвания.

## 2.5 Входящ контрол от страна на експертите

Основни задачи към входящият контрол на материалите и изделията за обекта има експерт по качеството, който трябва да избере доставчикът, да организира спедицията и приемането на продукцията за влагане на обекта. При изпълнението на различните видове СМР, лицата отговарящи за входящият контрол на всички дейности са експерт по качеството и технически ръководител.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време, на изпълнение на договора, система за контрол на качеството и мерки касаещи социалните характеристики.

В раздел II е описана организацията на работа. Представен е екипа за изпълнение на поръчката – пътен инженер, технически ръководител, специалист контрол на качествата, координатор по безопасност и здраве и геодезист. За всяко едно лице са посочени опита и квалификацията му

Подготовката за начало на СМР включва следните етапи:

- **Първи етап** - Площадката се огражда, като се осигурява достъп за автомобили и работниците на обекта. Битови помещения за работниците се организират в близост до площадката, така както ще бъде показано на строителния-ситуационен план. Ситуират се фургоните изпълняващи функциите на канцелария и допълнителни помещения за инструменти и инвентар. На входа на обекта се поставя информационна табела с името на обекта, характеристиките на обекта името на инвеститора, изпълнителя, техническия р-л, координатор по ЗБУТ. На видно място се обозначават номерата на спешният център и пожарната. Първия ден от срока за изпълнение служи за мобилизация и подготовка на площадката за разгръщане на строително-монтажните работи. През това време трябва строителният надзор съвместно с геодезист да открият строителна линия и ниво. Със съставянето на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителната линия и ниво (Приложение №2, „Акт 2“) се отбелязва дата, на която стартира изпълнението на СМР.
- **Втори етап** -  
**ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:** Работата по част Геодезия при изпълнение на проекта ще се състои основно в/ две направления.
  - Трасировъчен план. Всички чупки и ъгли ще бъдат отложени на терена в последователност, която определят различните СМР, като водещите контури се отлагат още със стартирането на обекта. По този начин ще могат да се проверят всички размери на различните видове съоръжения или в случая части от настилки и др. При констатиране на някакво несъответствие трябва да се прецизира и избере най-подходящия детайл за изпълнение след обсъждане с представители на Възложителя и Проектанта.
  - Вертикално планиране. Посредством отбелязване на нивелацията във вертикално положение се отлагат всички точки, които определят формата на съоръженията и дават котите на техните височини. При равнинни обекти подобни на настоящия, котите трябва да се спазват максимално прецизно, за да се получат планираните наклони за водоотвеждане и отводняване на терена.

### ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

- Изпълнението на работите по част Архитектура ще бъде възложено на ТР и ЕК, тези са основните лица, които контактуват с Възложителя, Надзора, Проектантите и

всички други страни във връзка с обекта. Изпълнението на различните видове работи се организира от ТР и с негово разпореждане се формират групите работници за изпълнение на различните видове СМР по част Архитектура.

- ТР също така разпределя и възлага задачите на механизацията, като преценя къде да се разпределят земните маси, кога да се извозват или довозват земни маси и други насипни материали. Избира местата за разполагане на материали на самият обект. Определя в каква последователност да се извършват строителните процеси при следене и спазване на графика за изпълнение. Негова роля е да подрежда различните дейности, които се извършват в различни етапи от работата като например изкопни работи, подземни инсталации, оформяне на земно легло, направа на строителни конструкции, направа на настилки и монтаж на съоръжения. В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Архитектура“.

## ЧАСТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- За извършването на дейности по озеленяването свързани с изкопни и подравнителни работи ще се използва механизация и нискоквалифицирана работна ръка. Звеното може да бъде от 2 до 10 човека в зависимост от наохранването и времето необходимо за извършване на работата. В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Озеленяване“.

## ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Предвижда се да се изгради парково осветление с LED осветителни тела декоративни стоманотръбни стълбове, точкови осветителни тела в настилката, както и ниски паркови осветителни тела. Проектното решение е съобразено и със съществуващата подземна инфраструктура.

При проектирането са спазвани следните принципи:

- Осигуряване на удобство при строеж и експлоатация
- Осигуряване на необходимата осветеност

Изпълнение на парково осветление

Парковото осветление ще се реализира чрез паркови осветителни тела тип „Камбана“ и LED осветително тяло 25W, монтирани на стълбове Н=4т с рогатки, по архитектурен детайл, както и градински осв. тела 6w на стълбче Н=0,6м монтирани на посочените в проекта места.

Захранването на парковото осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3x4мм<sup>2</sup> от клемната кутия на съществуващ стълб за улично осветление намиращ се в непосредствена близост. От двете страни на първия стълб от парковото осветление в кабелния изкоп се полага ст. поц. шина 40/4мм към която ще се свърже третото жило на захранващите проводници.

Управлението на парковото осветление ще става на една степен от съществуващо табло за улично осветление, командвано дистанционно от командна зала в Общината. До високите паркови осветителни тела се подвеждат трижилни кабели СВТ 3x4мм<sup>2</sup>, а до ниските СВТ 3x2,5мм<sup>2</sup>. Третото жило на захранващия кабел ще се свързва към заземителния контур и служи за заземяване както на стълбчетата, така и на осветителните тела. Окабеляването на стълбовете се изпълнява с кабел СВТ 3x1 ММ<sup>2</sup> за всяко тяло, като се защитават с автоматичен предпазител 6А, монтиран в клемна кутия във вътрешността на стълба.

Захранването на точковото осветление около шадравана ще се захранва от най - близкия стълб посредством захранващ блок - 230V / 12V -30W монтиран в кухнята на стълба.

Избор на кабели

Окабеляването на основната мрежа за парковото осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3x4мм<sup>2</sup>, а за останалата с - СВТ 3x2,5мм<sup>2</sup>. Кабелите ще се изтеглят в двуслойна гофрирана тръба ф

40/32мм положени в кабелния изкоп. Счита се, че при тази конфигурация на съоръженията същите ще могат да осигурят и пренесат предвидената мощност.

#### Строителна част

Кабелите ще се изтеглят в КД тръби положени в кабелен изкоп, като в зона на пресичане на уличното платно, охранващия кабел се изтегля в тръба в бетонов кожух съгласно приложените профили. По цялото им трасе по средата на кабелния изкоп ще се полага сигнална предупредителна PVC лента служеща за символична защита при бъдещи прокопавания. След обратното засипване почвата се трамбова, като в изкопа не бива да се засипват камъни или скални отломки. При пресичане и успоредно полагане на кабелите с други подземни съоръжения и комуникации, ще се спазват всички разстояния и изисквания съгласно Наредба №3 за УЕУЕЛ и НТЕЕЦМ.

#### Заземяване

Предвижда се да се изгради заземителен контур чрез полагане на ст. поц. шина 40/4мм на дъното на кабелния изкоп в зоната на първия стълб, към който да се заземят всички стълбове и осв. тела посредством третото жило на охранващия проводник.

Нормираното преходно съпротивление на заземяването е  $R < 30 \Omega$ . При по високо специфично съпротивление на почвата се допускат по високи норми на преходното съпротивление на заземителите, съгласно нормите на Наредба 3.

#### Профилактични изпитвания

Преди въвеждането на съоръженията в експлоатация ще се извършват ч лабораторни измервания на:

1. Преходното съпротивление на заземителния контур.
2. Изолационно съпротивление на кабелите НН.

За всички измервания следва ще се издадат протоколи от измерванията от лицензирана лаборатория, които са неразделна част от документацията към обекта.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Електро“.

### **ЧАСТ ВиК**

#### 1. Фонтан - водоснабдяване и канализация

При стартиране на работите свързани с водопровода, ще бъде събрана и използвана наличната информация за точно локализиране на тръбопроводите. Изкопните работи ще се извършват с помощта на техника и човешка сила, за да не се получат повреди по съществуващата водопродна мрежа. След разкриване на водопроводните съоръжения в целият участък ще бъде изготвен план на обекта за максимално бърза подмяна и минимални прекъсвания на водоподаването през участъка на работа. При извършване на СМР, задължително ще бъде уведомена общинската служба за ВиК. В случай на нужда, ще бъдат поканени служители на ВиК, които да могат да дадат ясни насоки или препоръки, за безпроблемно и бързо подмяне на водопроводните елементи. Всички влагани части и материали ще бъдат придружени от съответните декларации за съответствие и сертификати за качество. При полагане на тръбните разводки служителите на СЕПАЛ ЕООД се водят основно от качествено извършване на СМР и спазване на нормативните изисквания за дълбочини, начин на полагане, засипване, обозначаване и др. При изпълнение на поръчката СЕПАЛ ЕООД ще използва освен инженерния си персонал, също така майстори, които имат дълъг опит при работата с ВиК инсталации, които да се справят прецизно с поставените им задачи. Звеното ще бъде оборудвано с всичко необходимо за качествено извършване на манипулации с тръби и тръбни разводки.

#### 2. Дъждовна канализация и повърхностно водоснабдяване

При извършване на СМР относно повърхностно отводняване на дъждовни води, предварително се преглежда съществуващата водоотвеждаща мрежа, което може да служи за заустване на дъждовните води. Предвид други обекти с аналогични СМР в СЕПАЛ ЕООД има

утвърдена методика, при която да се извършват предварителни проучвателни действия, които да гарантират следващите дейности, без да се получават непредвидени ситуации.

Утвърдената методика се състои в следните стъпки.

Запознаване с проекта и проверка на проектните наклони като дължини и нивелация.

Измерване на място съществуващите нива на шахти, канали др. съоръжения, към които трябва да се включим.

Трасиране на проектните коти и нивелация на терен, което допринася за надежден преглед на реалната ситуация и помага да се забележат, ако има проблеми, които трябва да се преодоляват по време на СМР.

При спазване на тези 3 точки на терен, се получава ясна картина с визията на проектните решения и лесно представяне на последващите организационни действия за СМР. За извършването на последващите СМР, работещите в СЕПАЛ ЕООД се разделят на групи, които извършват различните дейности. Първата група извършва изкопните работи. Работите се извършват при наличието лице, което да извършва контролни замервания с нивелир или други технически средства - Г, за да се получи максимално прецизен изкоп. Винаги изкопа се прекопава с поне 5-10 см, които в следствие се запълват с пясък и при измерванията с инструмент върху меката пясъчна възглавница лесно се нанасят маркери, които да профилират наклона на водоотвеждащите тръби. След профилиране на леглото на тръбите, следва полагането на самите тръби, както и техните фасонни части. При готови положени тръби се прави проверка отново с технически средства, за да се коригира, ако има допуснати нарушения в нивелацията. Ако проверката не констатира пропуски се прави проба и следва заравяне на тръбите с пясък, така че да бъдат обгърнати изцяло с дебел пясъчен

слой, който да ги предпазва от механични наранявания при последващо уплътняване и засипване. При засипването се спазват условията материалите да бъдат подходящи за уплътняване, с подходяща зърнометрия и произход

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ВиК“.

## **ЧАСТ ПиБ**

Зелените площи предвидени в заданието ще бъдат изпълнени прецизно и надеждно. СЕПАЛ ЕООД има разработена и утвърдена вътрешна технология, която може да бъде използвана като добра практика при оформяне на зелени площи. При методиката на работа установена във фирмата, тревното семе покълва на почти 100 % от заложените семена. При тази методика пръстта се пресява на няколко етапа и на няколко етапа се нанася и валира. В натрупания дългогодишен опит установихме, че разходните норми, които дават производителите на семена не винаги осигуряват желанят ефект при засаждане на семената, затова в цената, която предлагаме относно затревяването сме разчели разходни норми, които да покрият необходимостта от плътно засяване и съответно плътно образуване на тревна покривка. Растителните видове, които са избрани за обекта ще бъдат доставени след препоръките на Възложителя и избирани на качествена зелена система.

Звеното което ще работи по СМР в част ПиБ, ще бъде от хора с посевите и засаждане на различни видове дървесни и храстови растения.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ПиБ“.

Предложена е стратегия за управление на критични точки идентифицирани от Възложителя

1.Критична точка 1: Забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2.Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3.Критична точка 3:Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Завършване и предаване на обекта:

При изпълнението на обекта техническият ръководител и главният инженер на обекта изготвят своевременно след завършване на всяка операция или етап от нея, подробна ведомост за извършените видове СМР. Подробната ведомост се подписва от представители на Възложителя и Строителя. След комплектация на подробните ведомости, се съставят актове и протоколи за различните видове СМР подлежащи на закриване. Завършването на обекта става след изпълнение на всичките видове СМР съгласно приложените КС и КСС към Договора. Представители на Възложителя, Надзора и Строителя съставят приемо-превателен протокол, с който се удостоверява, че изпълнението е финализирането и строежът се счита за изпълнен съгласно проектната документация и закони на Република България.

При завършването и предаването на обекта ще се състави Констативен акт (Акт Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, с който се установява, че обекта е напълно завършен, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Гаранционно поддържане на обекта:

След издаване на Удостоверение за ползване на обекта от Главния Архитект на Община Рудозем, СЕПАЛ ЕООД се ангажира съгласно договора да отстранява дефекти, появили се на обекта в следствие от работата на СЕПАЛ ЕООД в рамките на гаранционните срокове. СЕПАЛ ЕООД разполага с ресурси, а именно инженернотехнически персонал, който да следи независимо обектите, които са изпълнени и своевременно да отчита дали има съществени дефекти в периода на експлоатация. В случай на гаранционен дефект, Възложителят уведомява писмено Изпълнителят по Договор след, което се предприемат действия за отстраняване на дефектите.

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

Предложени са График за видовете СМР, които включва мярка, количество, календарни дни, начало и край. Линейният график съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност.

След като разгледа техническото предложение на „СЕПАЛ“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №1.

**Обособена позиция №2: „Благоустройство и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

#### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

#### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката* участника "СЕПАЛ" ЕООД е предложил срок за изпълнение на обоосбената позиция по поръчката **330 (триста и тридесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

В Техническото предложение участникът е предвидил следните етапи за изпълнение на поръчката:

#### **Предварителни проучвания.**

**Етап 1:** Начални проучвания необходими за изготвянето на офертно предложение

#### **Дейности:**

- Детайлно запознаване с тръжната документация и техническият проект
- Предварителен оглед на обекта и на проектантската разработка
- Запознаване с проектите по различните части
- Определяне сложността на задачата
- Преценка на времевите, техническите, кадровите и финансови ресурси
- Вземане на решение за участие в процедурата.

**Етап 2:** Изготвянето на офертно предложение

#### **Дейности:**

- Сформиране на екип от експерти отговарящи на изискванията на възложителя (минималния екип) и определяне на срока за изпълнение и пълния състав на персонала, който би могъл да изпълни точно и качествено задачата в набелязания срок;
- Направа на предварителни изчисления и анализи
- Подготовка на техническо предложение
- Подготовка на ценово предложение
- Изготвяне и подаване на оферта по образците на тръжна документация

Изпълнението на СМР ще бъде извършено изцяло съгласно Техническият проект одобрен от Община Рудозем, като са посочени проектното решение за изпълнение на СМР, инженерни системи и строителни материали и изделия.

В раздел I. „Измерител за качеството за изпълнение на поръчката“, т.1. Програма за изпълнение на обекта „СЕПАЛ ЕООД ще представи основните направления за изпълнение на видовете СМР необходими за реализиране на проекта. Те ще бъдат организирани в няколко основни етапи и последователност, а именно:

- Демонтажни работи
- Изкопни и земни работи



- Полагане на подземни съоръжения
- Строителни конструкции
- Настилки и облицовки
- Монтаж на оборудване и съоръжения
- Паркоустройство и благоустройство
- Доставки

Всеки от изброените етапи дава възможност за завършване и предаване на работите свързани с етапа, както и последователно отваряне на фронт за изпълнение на следващите СМР. По време на завършването на всеки от етапите, лицето отговарящо за качеството на изпълнените СМР, съвместно със строителният надзор ще обобщават и оценят извършените СМР. Също така ще бъдат удостоверявани с актове и протоколи извършените СМР по време на етапа.

- **ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ**- В етапа на изпълнение на демонтажните работи
- **ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ**- Изкопните работи ще се извършват с помощта на тежка механизация, а в случаите когато е необходима прецизна работа ще се използва и ръчно дооформяне. Такива случаи са когато се копае в близост до кабел, тръба , фундамент или други подземни съоръжения.
- **ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** - През този етап се полагат тръбите на канализацията и водоснабдителната система. При изпълнението се наблюдават процесите на свързване на тръбите с муфи и други фасонни части. Спазва се технологията за работа с тръби и фасонни части. При нужда се използват висококачествени лепила и хидроизолиращи компоненти. След като се положат и направят всички връзки се извършва ефективна проба. Пробата за водоснабдяването трае 72 часа под налягане, което е стандарт за този тип манипулация. Ако не бъдат констатирани недостатъци или дефекти в системата се пристъпва към обратно засипване;
- **ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ** - строителните конструкции се свеждат до изграждането на декоративни подпорни стени и основи за съоръжения. Изпълнението на тези видове съоръжения ще бъде по конструктивен проект или становище. СЕПАЛ ЕООД има богат опит в изграждането на монолитни конструкции, вкл. Конструкции с видим бетон.
- **ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ** – ще се подготвят за организиране полагането на няколко типа настилки в зоната на обекта, която е част от централната част на гр. Рудозем. Основата на настилките ще бъде изключително качествено оформена посредством механизация и човешка сила, като се спазват всички проектни и изходни данни, за гарантиране на проектната нивелация, както и предоставяне на добре оформен терен за полагането на настилките. Настилките, които ще се полагат са от различен тип съответно мит филц и различен тип унипаваж. Около алейните пространства са предвидени малки по обем линейни очертания с бордюри, които трябва да дадат лустро на елементите по периферията на алеите и целта на СЕПАЛ ЕООД е да бъдат изпълнени с безупречно качество. За местата в началото и краищата на пешеходните алеи са предвидени тактилни плочи, допринасящи за достъпна и приветлива среда за хората с увреждания. Относно местата на проекта, където се граничи с пътната част, ще бъдат изградени нови ограничителни ивици с различен тип бордюри съобразени с това дали улицата и алеята граничи с трева площ, с тротоарна настилка или пешеходна зона. При строителните работи, с които се полагат бордюри и други елементи СЕПАЛ ЕООД има богат опит и се старее да спазва максимално проектната геометрия, а именно идеално прави участъци в правите и строго спазване на проектните радиуси в кривите, което в последствие води до приятна визуална представа на построените съоръжения.

- **ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ** В частта оборудване са предвидени основно сглобяеми съоръжения, които обикновено се монтират на предварително заложиени закладни части или заготовени елементи. При частта от оборудването, в която се монтират пергули пейки, ще бъде използван фасониран дървен материал, обработен със съответните материали за използването му в открита среда и всякакви атмосферни условия. Дървеният материал ще бъде импрегниран и боядисан в цвят съгласуван с Възложителя и по този начин ще се търси възможно най-добро включване във визията на местата определени за перголи и пейки. СЕПАЛ ЕООД е изработвала подобни елементи за друга част от централната градска среда на Рудозем, което доказва опит и капацитет за изпълнения на задачата. Предвидено е да се монтират кошчета за смет, които ще бъдат съобразени с ландшафта на средата и локацията, за оптимално използване. Ще бъдат изготвени информационни табели за нуждите и целта на проекта. При доставката и монтажа на шадравана ще бъдат съгласувани процедурите по мотивиране с производителя на съоръжението, за да се постигне високо качество при монтажа. Предварително ще се извършат подготвителни работи за основата на съоръжението.

Беседката ще бъде изготвена на елементи в производствен цех, след което на обекта ще се сглобява по чертежа в проектната документация. На място ще бъдат анкерирани и укрепени елементите. Импрегнирането и боядисването ще се извърши в производствения цех с цел по високо качество на изработка.

- **ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО** - С цел повишаване качеството на парковата среда разработката предвижда: Проектното решение предвижда обогатяване и допълване на съществуващата растителност с дървета и храсти с изявен декоративен ефект - форма на короната, ефектен цъфтеж и багра на листата. Територията на парка ще се загради с вечнозеленият вид от *Laurocerasus officinalis* (Лавровишна), със същия вид се изградят и гръбчета на пейките. Предвидени са две групи от лъцекипарис - *Chamaecyparis law. Columnaris blue*, *Chamaecyparis law. Globus*. За перголите са предвидени увивните видове от влачеща роза и *Wisteria*(глициния). За нормалното развитие на растителността е необходимо да се внесе 40 см слой плодородна почва за зелените площи и по 0.5 куб.м. на дърво. Предвиденото количество растителност ще се изпълни с цел максимално облагородяване и естетизиране на парковото пространство. Видовият състав ще се реализира в съответствие с проекта, който е съобразен с климатичните условия и надморската височина на обекта. За реализацията на обекта се предвиждат едроразмерни и стандартни иглолистни и широколистни видове, размерите на които са указани в дендрологичната ведомост. Качеството на растителният материал ще бъде защитено с нужните сертификати за качеств и нормативната уредба на Република България свързани с Асоциацията на производителите на декоративна растителност.

- **ЕТАП ДОСТАВКИ** - При реализирането на обекта поетапно всички материали и суровини са процес на отделна доставка, която е свързана със заявка, спедиция, разтоварване и съхраняване на обекта до момента на влагането и по проект.

Доставката на останалите материали и суровини са дейности, които трябва да се извършват с необходимото внимание и отговорност, поради което СЕПАЛ ЕООД ще изложи вижданията си за реализация на доставките в следващия етап от техническото предложение.

В т.2. е представен подхода за доставка на материалите. На всички етапи от извършване на СМР с изключение на изкопните работи се налага доставка на материали и суровини.

2.1. Подход за доставка на материали и суровини.

Преди започване на монтажните работи, обектът трябва ще бъде обезпечен с материалите нужни за изпълнение на СМР. В тази връзка, СЕПАЛ ЕООД има дългогодишни партньори, които по предварително зададен план график снабдяват обекта с необходимите суровини. При подобни

обекти, заявките за материали се правят след изготвяне на календарен график, по който да се планира нужното количество и вид на материала. Материалите, които пристигат на обекта, се приемат от лицето отговарящо за качеството - ЕК.

## **2.2 Начин на складиране на материалите**

Доставяните материали, които основно са изделия от вибропресован бетон ще бъдат разтоварвани и складирани на обекта, чрез комбиниран багер или миничелен товарач, като складирането им ще бъде в зона граничеща с уличната мрежа. Всички товари, които надхвърлят маса от 50 кг, ще бъдат доставени палетизирано, което е добра предпоставка за подредба и складиране на няколко нива. След като са складирани, при поискване от бригадите, тежката механизация посредством палетни вилици, ще доставя палетизираните товари максимално близо до бригадите на обекта. Елементите, като тръби, армировка, стълбове и др. се складира в склад на СЕПАЛ ЕООД и ежедневно се доставят, според графика на влагането им.

Материалите, които са необходими за влагане във ВиК съоръженията се поръчват етапно или изцяло като се предвижда да се доставят до склад на СЕПАЛ ЕООД преди започването на СМР свързани с тяхното влагане.

Материалите по част ЕЛЕКТРО, ще бъдат доставени на веднъж и ще се съхраняват в склад на разстояние до 2 км от обекта. Част от материалите идват в опаковки, а за тези които не са опаковани, ще бъдат положени грижи за тяхното съхранение.

Конструктивните материали като дървени елементи за беседката и перголите ще се съхраняват на сухо и защитено от светлина място до момента, в който ще бъдат монтирани.

## **2.3 Влагане на материалите**

Първоначално влаганите материали на обекта са материалите за земната основа - различни фракции на чакъл, баластра и пясък. Те се доставят от местните сортировъчни инсталации, като са придружени със съответните сертификати.

Полагането на унипаважни настилки по метода „сух монтаж“ се препоръчва с цел изравняване на допустимите отклонения в дебелината на продуктите. Изравнителния слой се нанася с дебелина 4-6 cm върху носещия слой. При по-големи дебелини на изравнителния слой може да се стигне до пропадане в(“ настилката. Използват се трошени фракции от групите 2/4 mm, 4/8 mm, 8/11 mm - (силица) както и комбинация между тях. Подложния изравнителен слой трябва да бъде водопронепусклив и поради тази причина избора на фракция зависи от дебелината на слоя и вида настилка. В никакъв случай обаче най-голямото зърно не трябва да превишава 11 mm. Нанесеният изравнителен слой не бива да се уплътнява! След полагане и фугиране на настилката е необходимо тя да се вибрира с вибрационна плоча с гумен или силиконов крайник. Най-подходящи са плочи от 250 kg до 650 kg в зависимост от дебелината на настилката. За достигане на планираното ниво, се има предвид, че изравнителния слой след уплътняване става 3-5 cm. За свързан начин на полагане ще използваме заводски дренажни разтвори, които са с гарантирана устойчивост срещу замръзване и осигуряват дренажиране на бетоновата настилка. Като система с тях ще се използва заводска дренажна фуга. Ще се спазват указанията на производителите на сухи смеси. Ще се спазват изискванията за лепене на настилка на открито. За да се осигури добро отводняване на повърхността е необходим напречен наклон от мин.2% за настилки с фина повърхност и 2,5% за настилки с грапава повърхност.

В зависимост от използвания метод за полагане на настилките (плаващо, свързано, смесено), ограничителните елементи (бордюрите) изпълняват различни функции. При плаващо (несвързано) полагане на настилките, бордюрите от една страна служат като ограничител, а от друга изпълняват статична функция. Вертикалните сили в настилката трябва да бъдат преобразувани в хоризонтални и в крайна сметка се поемат от бордюрите. Според предвиденото натоварване, височината на бордюра трябва да бъде такава, че да може да бъде постигнато добро фиксиране и граничещата конструкция да бъде затворена в пълната и височина. Бордюрите трябва ще се фиксират в мин. 1/3 от тяхната височина с неармиран дренажен бетон върху мин. 20 cm фундамент. Когато е налице

свързан монтаж на настилката (лепене), бордюрите трябва да се фиксират към подложния бетон. При големи разстояния, поради термичните разширения, е необходимо в ивицата от бордюри да се предвидят разширителни (температурни) фуги, които в последствие трябва да бъдат запълнени с еластичен материал. С изключение на бордюрите с нут и федер, които се поставят плътно, при всички останали бордюри е необходимо да бъде оставена фуга 8-15 mm, която в последствие ще бъде запълнена с разтвор от бетон. Когато е предвидено фугата между отделните бордюри да не се запълва с разтвор, не е необходимо оставяне на разширителна (температурна) фуга.

При влагането на останалите материали, ще се спазват предписанията на производителя, като отговорността за технологията на изпълнение и влагане се носи от лицето отговарящо за качеството.

#### **2.4 Изпитвания на материалите и изделията**

Всички материали и изделия, които се доставят на обекта се изисква да бъдат придружени със следните документи:

- Декларация за произход
- Декларация за експлоатационни показатели
- Гаранционна карта (ако е приложимо)
- Други сертификати изискващи се от нормативната уредба.

Цветовите и структурните отклонения в бетоновите изделия са неизбежни поради влагането на естествени суровини (цимент, пясък и др.), които подлежат на естествени колебания. Оцветените бетонови изделия съдържат висококачествени UV-устойчиви пигменти. Под влияние на атмосферните условия, с течение на времето могат да се появят несъществени изменения на цвета и структурата на повърхността. Възможно е първоначално съществуващи различия да се изравнят в процеса на експлоатация на настилката. Трябва да се вземе в предвид, че различията на продуктите се засилват, ако част от тях са изложени на пряко атмосферно влияние, а друга част са положени на закрито пространство. За постигане на равномерна цветова повърхност е добре при полагане да се обърне внимание на смесено вземане на продукти от няколко палета едновременно и полагането им с правилната страна на горе. Ще се има в предвид, че изложбените мостри служат за ориентировъчна помощ. Цветовите и структурните различия са неизбежни, но те не влияят върху годността на продуктите и изделията влагани от СЕПАЛ ЕООД

Фирма СЕПАЛ ЕООД предлага да вложи материали с гарантира устойчивостта на замръзване и луга на всички декларираните продукти, съобразно стандарта БДС EN 1338, БДС EN 1339, БДС EN 1340. За размразяване на леда през зимата да се използват само продукти, подходящи за бетонови изделия (напр. на базата на NaCl). Използването на продукти, съдържащи сулфати е недопустимо тъй като може да доведе до повреждане на изделията. Поради тази причина в процеса на експлоатация да не се използват сулфатосъдържащи или органични препарати! Материалите, които се нуждаят от допълнителни изпитвания извън заложените от производителя, Възложителят следва да се обърне към специализирана лаборатория, с която да се извършат необходимите изпитвания.

#### **2.5 Входящ контрол от страна на експертите**

Основни задачи към входящият контрол на материалите и изделията за обекта има експерт по качеството, който трябва да избере доставчикът, да организира спедицията и приемането на продукцията за влагане на обекта. При изпълнението на различните видове СМР, лицата отговарящи за входящият контрол на всички дейности са експерт по качеството и технически ръководител.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време, на изпълнение на договора, система за контрол на качеството и мерки касаещи социалните характеристики.

В раздел II е описана организацията на работа. Представен е екипа за изпълнение на поръчката – пътен инженер, технически ръководител, специалист контрол на качествата, координатор по безопасност и здраве и геодезист. За всяко едно лице са посочени опита и квалификацията му

Подготовката за начало на СМР включва следните етапи:

- **Първи етап** - Площадката се ограда, като се осигурява достъп за автомобили и работниците на обекта. Битови помещения за работниците се организират в близост до площадката, така както ще бъде показано на строителния-ситуационен план. Ситуират се фургоните изпълняващи функциите на канцелария и допълнителни помещения за инструменти и инвентар. На входа на обекта се поставя информационна табела с името на обекта, характеристиките на обекта името на инвеститора, изпълнителя, техническия р-л, координатор по ЗБУТ. На видно място се обозначават номерата на спешният център и пожарната. Първия ден от срока за изпълнение служи за мобилизация и подготовка на площадката за разгръщане на строително-монтажните работи. През това време трябва строителният надзор съвместно с геодезист да открият строителна линия и ниво. Със съставянето на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителната линия и ниво (Приложение №2, „Акт 2“) се отбелязва дата, на която стартира изпълнението на СМР.

- **Втори етап** -

**ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:** Работата по част Геодезия при изпълнение на проекта ще се състои основно в/ две направления.

- Трасировъчен план. Всички чупки и ъгли ще бъдат отложени на терена в последователност, която определят различните СМР, като водещите контури се отлагат още със стартирането на обекта. По този начин ще могат да се проверят всички размери на различните видове съоръжения или в случая части от настилки и др. При констатиране на някакво несъответствие трябва да се прецизира и избере най-подходящия детайл за изпълнение след обсъждане с представители на Възложителя и Проектанта.
- Вертикално планиране. Посредством отбелязване на нивелацията във вертикално положение се отлагат всички точки, които определят формата на съоръженията и дават котите на техните височини. При равнинни обекти подобни на настоящия, котите трябва да се спазват максимално прецизно, за да се получат планираните наклони за водоотвеждане и отводняване на терена.

## **ЧАСТ АРХИТЕКТУРА**

- Изпълнението на работите по част Архитектура ще бъде възложено на ТР и ЕК, тези са основните лица, които контактуват с Възложителя, Надзора, Проектантите и всички други страни във връзка с обекта. Изпълнението на различните видове работи се организира от ТР и с негово разпореждане се формират групите работници за изпълнение на различните видове СМР по част Архитектура.
- ТР също така разпределя и възлага задачите на механизацията, като преценя къде да се разпределят земните маси, кога да се извозват или довозват земни маси и други насипни материали. Избира местата за разполагане на материали на самият обект. Определя в каква последователност да се извършват строителните процеси при следене и спазване на графика за изпълнение. Негова роля е да подрежда различните дейности, които се извършват в различни етапи от работата като например изкопни работи, подземни инсталации, оформяне на земно легло, направа на строителни конструкции, направа на настилки и монтаж на съоръжения.  
В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Архитектура“.

## ЧАСТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- За извършването на дейности по озеленяването свързани с изкопни и подравнителни работи ще се използва механизация и нискоквалифицирана работна ръка. Звеното може да бъде от 2 до 10 човека в зависимост от натоварването и времето необходимо за извършване на работата. В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Озеленяване“.

## МОНТАЖ ПЛОЩАДКИ

- Доставка на съоръженията за детските площадки ще се координира с ТР и ЕК. След като бъдат доставени различните съоръжения, ще се започне тяхното ситуиране и монтаж. По време на ситуирането зоната на съоръжението измерванията ще се правят в присъствието на Г, ТР и ЕК. Монтажът ще се извършва от високо квалифициран персонал в присъствието на ЕК. След като съоръжението е готово, ЕК осведомява Възложителя, че съоръженията за игра са готови за преминаване на Контролна проверка. За тази цел се кани сертифицираща организация като Булгарконтрола, чиито експерти да дойдат на място да установят годността на съоръженията за експлоатация. След като се установи, че няма забележки, следва да бъде издаден доклад, който да описва състоянието на дадените площадки и съоръжения. Тези процеси са под ръководството на ЕК.

Предвидените детски съоръжения са следните :

- ДЕТСКА ПЛОЩАДКА ЗА ДЕЦА от 0-3 г. и деца с увреждания;
- Люлка тип гнездо - 0-3 год. и деца с увреждания - метална конструкция и гнездо с армирани въжета - по спецификация
- Комбинирано съоръжение с две пързалки - 0-3 години - по спецификация
- Маса за игра с пясък спецификация
- Въртележка 3 места - 0-3 год. и деца с увреждания - по спецификация
- Пясъчник шестоъгълен - 0-3 год. - пено PVC и шперплат НЕХА - по спецификация

### Детска площадка 12-18 г. ролери и скейт съоръжения

1. Тенис маса - по спецификация;
2. Скейт рампа двураменна - по спецификация
3. 5-метров прав рейл - по спецификация
4. Скейт рампа трираменна - по спецификация

### Площадка за фитнес на открито

1. Двоен кростренажор - по спецификация;
2. Фитнес уред за стягане на ханш - по спецификация
3. Комбиниран фитнес уред - по спецификация
4. Хоризонтален и вертикален велоергометър
5. Фитнес уред за набирания и развитие на тялото - по спецификация
6. Тренажор за крака и корем - по спецификация
7. Уред за въздушно ходене - по спецификация

### Детска площадка за деца от 3 до 12 г. и деца с увреждания

1. Комбинирано детско съоръжение „Крепост” - по спецификация
2. Интерактивна игра - по спецификация
3. Въжена пирамида - по спецификация
4. Въртележка 4 места - 3-12 г. и деца с увреждания - по спецификация
5. Люлка тип „Гнездо” - 3-12 г. и деца с увреждания - по спецификация
6. Клатушка тип „Везна” - 4 места - по спецификация

## ПОДДРЪЖКА И КОНТРОЛ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА

### 1. Рутинен визуален контрол

Рутинният визуален контрол се извършва от собственика на площадката и дава възможност за установяване на очевидните опасности, които могат да бъдат в резултат на вандализъм, ползване или метеорологични условия. За площадки за игра, където съоръженията са подложени на ползване с повишено натоварване или на вандализъм, е необходим ежедневен контрол от този тип.

Визуалният контрол включва: чистотата на съоръжението, почистване на терена на съоръжението, заключителна обработка на повърхностите, показване на фундаменти, остри краища, липсващи части, прекалено износване и конструктивна цялост, поддържане на нивото на пясъка до маркировката при носещите части на съоръжението.

### 2. Функционален контрол

- a. дали всички ъгли, ръбове и изпъкнали части са заоблени
- b. дали всички спойки са изравнени до основа
- c. липса на тапи на краищата на отворените тръби
- d. разглобяемите връзки
- e. надземни стърчащи части над фундаментите
- f. корозия и гниене на основите на съоръженията

### 3. Годишен основен контрол

Годишният основен контрол се извършва, за да установи с интервал от 10 до 12 месеца, общото ниво на безопасност на съоръжението, фундаментите и повърхностите, например въздействията от метеорологични условия, очевидно загиване или корозия и всякакви промени в нивото на безопасност на съоръженията в резултат от извършен ремонт или от добавена или заменена съставна част.

### ЗАБЕЛЕЖКА:

Годишният основен контрол може да изисква разкриване/разкопаване или разглобяване на определени части. Този контрол на съоръжението трябва да извършва от компетентни лица.

Проектното решение и заложените строителните продукти съответствие с основните изисквания на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

При разработването на проекта не са направени отклонени действащите в българското законодателство технически норми и стандарти.

## ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- Предвижда се да се изгради парково осветление с LED осветителни тела декоративни стоманотръбни стълбове, точкови осветителни тела в настилката, както и ниски паркови осветителни тела. Проектното решение е съобразено и със съществуващата подземна инфраструктура.

При проектирането са спазвани следните принципи:

- Осигуряване на удобство при строеж и експлоатация
- Осигуряване на необходимата осветеност

Изпълнение на парково осветление

Парковото осветление ще се реализира чрез паркови осветителни тела тип „Камбана“ и LED осветително тяло 25W, монтирани на стълбове Н=4т с рогатки, по архитектурен детайл, както и градински осв. тела бw на стълбче Н=0,6м монтирани на посочените в проекта места.

Захранването на парковото осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3x4мм<sup>2</sup> от клемната кутия на съществуващ стълб за улично осветление намиращ се в непосредствена близост. От двете страни на първия стълб от парковото осветление в кабелния изкоп се полага ст. поц. шина 40/4мм към която ще се свърже третото жило на захранващите проводници.

Управлението на парковото осветление ще става на една степен от съществуващо табло за улично осветление, командвано дистанционно от командна зала в Общината. До високите паркови осветителни тела се подве: трижилни кабели СВТ 3x4мм<sup>2</sup>, а до ниските СВТ 3x2,5мм<sup>2</sup>. Третото жило на захранващия кабел ще се свързва към заземителния контур и служи за заземяване както на стълбчетата, така и на осветителните тела. Окабеляването на стълбовете се изпълнява с кабел СВТ 3x1 мм<sup>2</sup> за всяко тяло, като се защитават с автоматичен предпазител 6А, монтиран в клемна кутия във вътрешността на стълба.

Захранването на точковото осветление около шадравана ще се захранва от най - близкия стълб посредством захранващ блок - 230V / 12V -30W монтиран в кухнята на стълба.

#### Избор на кабели

Окабеляването на основната мрежа за парковото осветление ще се изпълни с кабел СВТ 3x4мм<sup>2</sup>, а за останалата с - СВТ 3x2,5мм<sup>2</sup>. Кабелите ще се изтеглят в двуслойна гофрирана тръба ф 40/32мм положени в кабелния изкоп. Счита се, че при тази конфигурация на съоръженията същите ще могат да осигурят и пренесат предвидената мощност.

#### Строителна част

Кабелите ще се изтеглят в КD тръби положени в кабелен изкоп, като в зоната на пресичане на уличното платно, захранващия кабел се изтегля в тръба в бетонов кожух съгласно приложените профили. По цялото им трасе по средата на кабелния изкоп ще се полага сигнална предупредителна PVC лента служеща за символична защита при бъдещи прокопавания. След обратното засипване почвата се трамбова, като в изкопа не бива да се засипват камъни или скални \ отломки. При пресичане и успоредно полагане на кабелите с други подземни съоръжения и комуникации, ще се спазват всички разстояния и изисквания съгласно Наредба №3 за УЕУЕЛ и НТЕЕЦМ.

#### Заземяване

Предвижда се да се изгради заземителен контур чрез полагане на ст. поц. шина 40/4мм на дъното на кабелния изкоп в зоната на първия стълб, към който да се заземят всички стълбове и осв. тела посредством третото жило на захранващия проводник.

Нормираното преходно съпротивление на заземяването е  $I < 30 \text{ ома}$ . При по високо специфично съпротивление на почвата се допускат по високи норми на преходното съпротивление на заземителите, съгласно нормите на Наредба 3.

#### Профилактични изпитвания

Преди въвеждането на съоръженията в експлоатация ще се извършват лабораторни измервания на:

1. Преходното съпротивление на заземителният контур.
2. Изолационно съпротивление на кабелите НН.

За всички измервания следва ще се издадат протоколи от измерванията лицензирана лаборатория, които са неразделна част от документацията към обекта.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Електро“.

## ЧАСТ ВиК

### 1. Фонтан - водоснабдяване и канализация

Новият фонтан ще се изпълни по отделен проект, и ще се разположи централно, в близост до съществуваща стара паркова чешма-фонтанка.. Захранването му с вода ще стане по до сега съществуващото трасе на водопровода до чешмата, а именно от съществуваща разпределителна



шахта, разположена на около 10 метра от чешмата. Старите тръби ще се демонтират и ще се подменят с нови РЕФ32 PN10. Отводняването и водоснабдяването на фонтана е предмет на настоящия проект.

При стартиране на работите свързани с водопровода, ще бъде събрана и използвана наличната информация за точно локализиране на тръбопроводите. Изкопните работи ще се извършват с помощта на техника и човешка сила, за да не се получат повреди по съществуващата водопроводна мрежа. След разкриване на водопроводните съоръжения в целият участък ще бъде изготвен план на обекта за максимално бърза подмяна и минимални прекъсвания на водоподаването през участъка на работа. При извършване на СМР, задължително ще бъде уведомена общинската служба за ВиК. В случай на нужда, ще бъдат поканени служители на ВиК, които да могат да дадат ясни насоки или препоръки, за безпроблемно и бързо подмяне на водопроводните елементи. Всички влагани части и материали ще бъдат придружени от съответните декларации за съответствие и сертификати за качество. При полагане на тръбните разводки служителите на СЕПАЛ ЕООД се водят основно от качествено извършване на СМР и спазване на нормативните изисквания за дълбочини, начин на полагане, засипване, обозначаване и др. При изпълнение на поръчката участникът ще използва освен инженерният си персонал, също така майстори, които имат опит при работата с ВиК инсталации, които да се справят прецизно с

поставените им задачи. Звеното ще бъде оборудвано с всичко необходимо за качествено извършване на манипулации с тръби и тръбни разводки.

Чешма-фонтанка.

В рамките на настоящия проект ще бъде изградена нова чешма. Ще бъде подменено и водопроводното отклонение към съществуващата разпределителна шахта. Също така ще бъдат подменени хранящите водопроводни и отвеждащите канализационни тръби. В съществуваща разпределителна шахта ще бъде монтиран водомер, отговарящ на изискванията на водния оператор, за отчитане на водното количество, както и извод със СКФ32 за автоматичната поливна система.

## 2. Дъждовна канализация и повърхностно водоснабдяване

При извършване на СМР относно повърхностно отводняване на дъждовни води, предварително се преглежда съществуващата водоотвеждаща мрежа, което може да служи за заустване на дъждовните води. Предвид други обекти с аналогични СМР в СЕПАЛ ЕООД има утвърдена методика, при която да се извършват предварителни проучвателни действия, които да гарантират следващите дейности, без да се получават непредвидени ситуации.

Утвърдената методика се състои в следните стъпки.

Запознаване с проекта и проверка на проектните наклони като дължини и нивелация.

Измерване на място съществуващите нива на шахти, канали др. съоръжения, към които трябва да се включим.

Трасиране на проектните коти и нивелация на терен, което допринася за надежден преглед на реалната ситуация и помага да се забележат, ако има проблеми, които трябва да се преодоляват по време на СМР.

При спазване на тези 3 точки на терен, се получава ясна картина с визията на проектните решения и лесно представяне на последващите организационни действия за СМР. За извършването на последващите СМР, работещите в СЕПАЛ ЕООД се разделят на групи, които извършват различните дейности. Първата група извършва изкопните работи. Работите се извършват при наличието лице, което да извършва контролни замервания с нивелир или други технически средства - Г, за да се получи максимално прецизен изкоп. Винаги изкопа се прекопава с поне 5-10 см, които в последствие се запълват с пясък и при измерванията с инструмент върху меката пясъчна възглавница лесно се нанасят маркери, които да профилират наклона на водоотвеждащите тръби. След профилиране на леглото на тръбите, следва полагането на самите тръби, както и техните фасонни части. При готови положени тръби се прави проверка отново с технически средства, за да се коригира, ако има допуснати нарушения в нивелацията. Ако проверката не констатира пропуски

се прави проба и следва заравяне на тръбите с пясък, така че да бъдат обгърнати изцяло с дебел пясъчен слой, който да ги предпазва от механични наранявания при последващо уплътняване и засипване. При засипването се спазват условията материалите да бъдат подходящи за уплътняване, с подходяща зърнометрия и произход

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ВиК“.

### **ЧАСТ ПиБ**

Зелените площи предвидени в заданието ще бъдат изпълнени прецизно и надеждно. СЕПАЛ ЕООД има разработена и утвърдена вътрешна технология, която може да бъде използвана като добра практика при оформяне на зелени площи. При методиката на работа установена във фирмата, тревното семе покълва на почти 100 % от заложените семена. При тази методика пръстта се пресява на няколко етапа и на няколко етапа се нанася и валира. В натрупания дългогодишен опит установихме, че разходните норми, които дават производителите на семена не винаги осигуряват желаният ефект при засаждане на семената, затова в цената, която предлагаме относно затревяването сме разчели разходни норми, които да покрият необходимостта от плътно засяване и съответно плътно образуване на тревна покривка. Растителните видове, които са избрани за обекта ще бъдат доставени след препоръките на Възложителя и избирани на качествена зелена система.

Звеното което ще работи по СМР в част ПиБ, ще бъде от хора с посеви и засаждане на различни видове дървесни и храстови растения.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ПиБ“.

Предложена е стратегия за Стратегия за управление на критични точки идентифицирани от Възложителя

1.Критична точка 1: Забавя при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2.Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3.Критична точка 3:Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Завършване и предаване на обекта:

При изпълнението на обекта техническият ръководител и главният инженер на обекта изготвят своевременно след завършване на всяка операция или етап от нея, подробна ведомост за извършените видове СМР. Подробната ведомост се подписва от представители на Възложителя и Строителя. След комплектация на подробните ведомости, се съставят актове и протоколи за различните видове СМР подлежащи на закриване. Завършването на обекта става след изпълнение на всичките видове СМР съгласно приложените КС и КСС към Договора. Представители на Възложителя, Надзора и Строителя съставят приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че изпълнението е финализирането и строежът се счита за изпълнен съгласно проектната документация и закони на Република България.

При завършването и предаването на обекта ще се състави Констативен акт (Акт Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, с който се установява, че обекта е напълно завършен, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Гаранционно поддържане на обекта:

След издаване на Удостоверение за ползване на обекта от Главния Архитект на Община Рудозем, СЕПАЛ ЕООД се ангажира съгласно договора да отстранява дефекти, появили се на обекта в следствие от работата на СЕПАЛ ЕООД в рамките на гаранционните срокове. СЕПАЛ ЕООД

разполага с ресурси, а именно инженернотехнически персонал, който да следи независимо обектите, които са изпълнени и своевременно да отчита дали има съществени дефекти в периода на експлоатация. В случай на гаранционен дефект, Възложителят уведомява писмено Изпълнителят по Договор след, което се предприемат действия за отстраняване на дефектите.

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

Предложени са График за видовете СМР, които включва мярка, количество, календарни дни, начало и край. Линейният график съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност.

След като разгледа техническото предложение на „СЕПАЛ“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №2.

**Обособена позиция №3: „Благоустройство на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем”**

#### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

#### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният *Образец №3 Предложение за изпълнение на поръчката участника "СЕПАЛ" ЕООД* е предложил срок за изпълнение на обособената позиция по поръчката **330 (триста и тридесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)- Приложение № 15 към чл.7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

В Техническото предложение участникът е предвидил следните етапи за изпълнение на поръчката:

#### *Предварителни проучвания.*

## Етап 1: Начални проучвания необходими за изготвянето на офертно предложение

### Дейности:

- Детайлно запознаване с тръжната документация и техническият проект
- Предварителен оглед на обекта и на проектантската разработка
- Запознаване с проектите по различните части
- Определяне сложността на задачата
- Преценка на времевите, техническите, кадровите и финансови ресурси
- Вземане на решение за участие в процедурата.

## Етап 2: Изготвянето на офертно предложение

### Дейности:

- Сформиране на екип от експерти отговарящи на изискванията на възложителя (минималния екип) и определяне на срока за изпълнение и пълния състав на персонала, който би могъл да изпълни точно и качествено задачата в набелязания срок;
- Направа на предварителни изчисления и анализи
- Подготовка на техническо предложение
- Подготовка на ценово предложение
- Изготвяне и подаване на оферта по образците на тръжна документация

Изпълнението на СМР ще бъде извършено изцяло съгласно Техническият проект одобрен от Община Рудозем, като са посочени проектното решение за изпълнение на СМР, инженерни системи и строителни материали и изделия.

В раздел I. „Измерител за качеството за изпълнение на поръчката“, т.1. Програма за изпълнение на обекта „СЕПАЛ ЕООД ще представи основните направления за изпълнение на видовете СМР необходими за реализиране на проекта. Те ще бъдат организирани в няколко основни етапи и последователност, а именно:

- Демонтажни работи
- Изкопни и земни работи
- Полагане на подземни съоръжения
- Строителни конструкции
- Настилки и облицовки
- Монтаж на оборудване и съоръжения
- Паркоустройство и благоустройство
- Доставки

Всеки от изброените етапи дава възможност за завършване и предаване на работите свързани с етапа, както и последователно отваряне на фронт за изпълнение на следващите СМР. По време на завършването на всеки от етапите, лицето отговарящо за качеството на изпълнените СМР, съвместно със строителният надзор ще обобщават и оценят извършените СМР. Също така ще бъдат удостоверявани с актове и протоколи извършените СМР по време на етапа.

- **ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ-** В етапа на изпълнение на демонтажните работи
- **ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ-** Изкопните работи ще се извършват с помощта на тежка механизация, а в случаите когато е необходима прецизна работа ще се използва и ръчно дооформяне. Такива случаи са когато се копае в близост до кабел, тръба, фундамент или други подземни съоръжения.
- **ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** - През този етап се полагат тръбите на канализацията и водоснабдителната система. При изпълнението се наблюдават процесите на свързване на тръбите с муфи и други фасонни части. Спазва се технологията за работа с тръби и фасонни части. При нужда се използват висококачествени леписа и хидроизолиращи компоненти. След като се положат и

направят всички връзки се извършва ефективна проба. Пробата за водоснабдяването трае 72 часа под налягане, което е стандарт за този тип манипулация. Ако не бъдат констатирани недостатъци или дефекти в системата се пристъпва към обратно засипване;

- **ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ** - строителните конструкции се свеждат до изграждането на декоративни подпорни стени и основи за съоръжения. Изпълнението на тези видове съоръжения ще бъде по конструктивен проект или становище. СЕПАЛ ЕООД има богат опит в изграждането на монолитни конструкции, вкл. Конструкции с видим бетон.
- **ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ** – ще се подготвят за организиране полагането на няколко типа настилки в зоната на обекта, която е част от централната част на гр. Рудозем. Основата на настилките ще бъде изключително качествено оформена посредством механизация и човешка сила, като се спазват всички проектни и изходни данни, за гарантиране на проектната нивелация, както и предоставяне на добре оформен терен за полагането на настилките. Настилките, които ще се полагат са от различен тип съответно мит филц и различен тип унипаваж. Около алейните пространства са предвидени малки по обем линейни очертания с бордюри, които трябва да дадат лустро на елементите по периферията на алеите и целта на СЕПАЛ ЕООД е да бъдат изпълнени с безупречно качество. За местата в началото и краищата на пешеходните алеи са предвидени тактилни плочи, допринасящи за достъпна и приветлива среда за хората с увреждания. Относно местата на проекта, където се граничи с пътната част, ще бъдат изградени нови ограничителни ивици с различен тип бордюри съобразени с това дали улицата и алеята граничи с трева площ, с тротоарна настилка или пешеходна зона. При строителните работи, с които се полагат бордюри и други елементи СЕПАЛ ЕООД има богат опит и се старее да спазва максимално проектната геометрия, а именно идеално прави участъци в правите и строго спазване на проектните радиуси в кривите, което в последствие води до приятна визуална представа на построените съоръжения.
- **ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ** В частта оборудване са предвидени основно сглобяеми съоръжения, които обикновено се монтират на предварително заложен заклатни части или заготовени елементи. При частта от оборудването, в която се монтират пергули пейки, ще бъде използван фасониран дървен материал, обработен със съответните материали за използването му в откритата среда и всякакви атмосферни условия. Дървеният материал ще бъде импрегниран и боядисан в цвят съгласуван с Възложителя и по този начин ще се търси възможно най-добро включване във визията на местата определени за перголи и пейки. СЕПАЛ ЕООД е изработвала подобни елементи за друга част от централната градска среда на Рудозем, което доказва опит и капацитет за изпълнения на задачата. Предвидено е да се монтират кошчета за смет, които ще бъдат съобразени с ландшафта на средата и локацията, за оптимално използване. Ще бъдат изготвени информационни табели за нуждите и целта на проекта. При доставката и монтажа на шадравана ще бъдат съгласувани процедурите поотиране с производителя на съоръжението, за да се постигне високо качество при монтажа. Предварително ще се извършат подготвителни работи за основата на съоръжението.

Беседката ще бъде изготвена на елементи в производствен цех, след което на обекта ще се сглобява по чертежа в проектната документация. На място ще бъдат анкерирани и укрепени елементите. Импрегнирането и боядисването ще се извърши в производствения цех с цел по високо качество на изработката.

- **ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО** - С цел повишаване качеството на парковата среда разработката предвижда: Проектното решение предвижда обогатяване и допълване на

съществуващата растителност с дървета и храсти с изявен декоративен ефект - форма на короната, ефектен цъфтеж и багра на листата. Територията на парка ще се загради с вечнозеленият вид от *Laurocerasus officinalis* (Лавровишна), със същия вид се изградят и гръбчета на пейките. Предвидени са две групи от лъцекипарис - *Chamaecyparis law. Columnaris blue*, *Chamaecyparis law. Globus*. За перголите са предвидени увивните видове от влачеща роза и *Wisteria*(глициния). За нормалното развитие на растителността е необходимо да се внесе 15 см слой плодородна почва за зелените площи както и за всяко дърво. Предвиденото количество растителност ще се изпълни с цел максимално облагородяване и естетизиране на парковото пространство. Видовият състав ще се реализира в съответствие с проекта, който е съобразен с климатичните условия и надморската височина на обекта. За реализацията на обекта се предвиждат едроразмерни и стандартни иглолистни и широколистни видове, размерите на които са указани в дендрологичната ведомост. Качеството на растителният материал ще бъде защитено с нужните сертификати за качеств и нормативната уредба на Република България свързани с Асоциацията на производителите на декоративна растителност.

- **ЕТАП ДОСТАВКИ** - При реализирането на обекта поэтапно всички материали и суровини са процес на отделна доставка, която е свързана със заявка, спедиция, разтоварване и съхраняване на обекта до момента на влагането и по проект.

В т.2. е представен подхода за доставка на материалите. На всички етапи от извършване на СМР с изключение на изкопните работи се налага доставка на материали и суровини.

### **2.1. Подход за доставка на материали и суровини.**

Преди започване на монтажните работи, обектът трябва ще бъде обезпечен с материалите нужни за изпълнение на СМР. В тази връзка, СЕПАЛ ЕООД има дългогодишни партньори, които по предварително зададен план график снабдяват обекта с необходимите суровини. При подобни обекти, заявките за материали се правят след изготвяне на календарен график, по който да се планира нужното количество и вид на материала. Материалите, които пристигат на обекта, се приемат от лицето отговарящо за качеството - ЕК.

### **2.2 Начин на складиране на материалите**

Доставяните материали, които основно са изделия от вибропресован бетон ще бъдат разтоварвани и складирани на обекта, чрез комбиниран багер или миничелен товарач, като складирането им ще бъде в зона граничеща с уличната мрежа. Всички товари, които надхвърлят маса от 50 кг, ще бъдат доставени палетизирано, което е добра предпоставка за подредба и складиране на няколко нива. След като са складирани, при поискване от бригадите, тежката механизация посредством палетни вилици, ще доставя палетизираните товари максимално близо до бригадите на обекта. Елементите, като тръби, армировка, стълбове и др. се складира в склад на СЕПАЛ ЕООД и ежедневно се доставят, според графика на влагането им.

Материалите, които са необходими за влагане във ВиК съоръженията се поръчват етапно или изцяло като се предвижда да се доставят до склад на СЕПАЛ ЕООД преди започването на СМР свързани с тяхното влагане.

Материалите по част ЕЛЕКТРО, ще бъдат доставени на веднъж и ще се съхраняват в склад на разстояние до 2 км от обекта. Част от материалите идват в опаковки, а за тези които не са опаковани, ще бъдат положени грижи за тяхното съхранение.

Конструктивните материали като дървени елементи за беседката и перголите ще се съхраняват на сухо и защитено от светлина място до момента, в който ще бъдат монтирани.

### **2.3 Влагане на материалите**

Първоначално влаганите материали на обекта са материалите за земната основа - различни фракции на чакъл, баластра и пясък. Те се доставят от местните сортировъчни инсталации, като са придружени със съответните сертификати.

Полагането на унипаважни настилки по метода „сух монтаж“ се препоръчва с цел изравняване на допустимите отклонения в дебелината на продуктите. Изравнителния слой се нанася с дебелина 4-6 cm върху носещия слой. При по-големи дебелини на изравнителния слой може да се стигне до пропадане в настилка. Използват се трошени фракции от групите 2/4 mm, 4/8 mm, 8/11 mm - (силица) както и комбинация между тях. Подложния изравнителен слой трябва да бъде водопропусклив и поради тази причина избора на фракция зависи от дебелината на слоя и вида настилка. В никакъв случай обаче най-голямото зърно не трябва да превишава 11 mm. Нанесеният изравнителен слой не бива да се уплътнява! След полагане и фугиране на настилка е необходимо тя да се вибрира с вибрационна плоча с гумен или силиконов накрайник. Най-подходящи са плочи от 250 kg до 650 kg в зависимост от дебелината на настилка. За достигане на планираното ниво, се има предвид, че изравнителния слой след уплътняване става 3-5 cm. За свързан начин на полагане ще използваме заводски дренажни разтвори, които са с гарантирана устойчивост срещу замръзване и осигуряват дренаже на бетоновата настилка. Като система с тях ще се използва заводска дренажна фуга. Ще се спазват указанията на производителите на сухи смеси. Ще се спазват изискванията за лепене на настилка на открито. За да се осигури добро отводняване на повърхността е необходим напречен наклон от мин.2% за настилки с фина повърхност и 2,5% за настилки с грапава повърхност.

В зависимост от използвания метод за полагане на настилките (плаващо, свързано, смесено), ограничителните елементи (бордюрите) изпълняват различни функции. При плаващо (несвързано) полагане на настилките, бордюрите от една страна служат като ограничител, а от друга изпълняват статична функция. Вертикалните сили в настилка трябва да бъдат преобразувани в хоризонтални и в крайна сметка се поемат от бордюрите. Според предвиденото натоварване, височината на бордюра трябва да бъде такава, че да може да бъде постигнато добро фиксиране и граничещата конструкция да бъде затворена в пълната и височина. Бордюрите трябва ще се фиксират в мин. 1/3 от тяхната височина с неармиран дренажен бетон върху мин. 20 cm фундамент. Когато е налице свързан монтаж на настилка (лепене), бордюрите трябва да се фиксират към подложния бетон. При големи разстояния, поради термичните разширения, е необходимо в ивицата от бордюри да се предвидят разширителни (температурни) фуги, които в последствие трябва да бъдат запълнени с еластичен материал. С изключение на бордюрите с нут и федер, които се поставят плътно, при всички останали бордюри е необходимо да бъде оставена фуга 8-15 mm, която в последствие ще бъде запълнена с разтвор от бетон. Когато е предвидено фугата между отделните бордюри да не се запълва с разтвор, не е необходимо оставяне на разширителна (температурна) фуга.

При влагането на останалите материали, ще се спазват предписанията на производителя, като отговорността за технологията на изпълнение и влагане се носи от лицето отговарящо за качеството.

#### **2.4 Изпитвания на материалите и изделията**

Всички материали и изделия, които се доставят на обекта се изисква да бъдат придружени със следните документи:

- Декларация за произход
- Декларация за експлоатационни показатели
- Гарантионна карта (ако е приложимо)
- Други сертификати изискващи се от нормативната уредба.

Цветовите и структурните отклонения в бетоновите изделия са неизбежни поради влагането на естествени суровини (цимент, пясък и др.), които подлежат на естествени колебания. Оцветените бетонови изделия съдържат висококачествени UV-устойчиви пигменти. Под влияние на атмосферните условия, с течение на времето могат да се появят несъществени изменения на цвета и структурата на повърхността. Възможно е първоначално съществуващи различия да се изравнят в процеса на експлоатация на настилка. Трябва да се вземе в предвид, че различията на продуктите се засилват, ако част от тях са изложени на пряко атмосферно влияние, а друга част са положени на закрито пространство. За постигане на равномерна цветова повърхност е

добре при полагане да се обърне внимание на смесено вземане на продукти от няколко палета едновременно и полагането им с правилната страна на горе. Ще се има в предвид, че изложбените мостри служат за ориентировъчна помощ. Цветовите и структурните различия са неизбежни, но те не влияят върху годността на продуктите и изделията влагани от СЕПАЛ ЕООД

Фирма СЕПАЛ ЕООД предлага да вложи материали с гарантира устойчивостта на замръзване и луга на всички декларираните продукти, съобразно стандарта БДС EN 1338, БДС EN 1339, БДС EN 1340. За размразяване на леда през зимата да се използват само продукти, подходящи за бетонови изделия (напр. на базата на NaCl). Използването на продукти, съдържащи сулфати е недопустимо тъй като може да доведе до повреждане на изделията. Поради тази причина в процеса на експлоатация да не се използват сулфатосъдържащи или органични препарати! Материалите, които се нуждаят от допълнителни изпитвания извън заложените от производителя, Възложителят следва да се обърне към специализирана лаборатория, с която да се извършат необходимите изпитвания.

### **2.5 Входящ контрол от страна на експертите**

Основни задачи към входящият контрол на материалите и изделията за обекта има експерт по качеството, който трябва да избере доставчикът, да организира спедицията и приемането на продукцията за влагане на обекта. При изпълнението на различните видове СМР, лицата отговарящи за входящият контрол на всички дейности са експерт по качеството и технически ръководител.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качеството по време, на изпълнение на договора, система за контрол на качеството и мерки касаещи социалните характеристики.

В раздел II е описана организацията на работа. Представен е екипа за изпълнение на поръчката – пътен инженер, технически ръководител, специалист контрол на качествата, координатор по безопасност и здраве и геодезист. За всяко едно лице са посочени опита и квалификацията му

Подготовката за начало на СМР включва следните етапи:

- **Първи етап** - Площадката се огражда, като се осигурява достъп за автомобили и работниците на обекта. Битови помещения за работниците се организират в близост до площадката, така както ще бъде показано на строителния-ситуационен план. Ситуират се фургоните изпълняващи функциите на канцелария и допълнителни помещения за инструменти и инвентар. На входа на обекта се поставя информационна табела с името на обекта, характеристиките на обекта името на инвеститора, изпълнителя, техническия р-л, координатор по ЗБУТ. На видно място се обозначават номерата на спешният център и пожарната. Първия ден от срока за изпълнение служи за мобилизация и подготовка на площадката за разгръщане на строително-монтажните работи. През това време трябва строителният надзор съвместно с геодезист да открият строителна линия и ниво. Със съставянето на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителната линия и ниво (Приложение №2, „Акт 2“) се отбелязва дата, на която стартира изпълнението на СМР.
- **Втори етап** -  
**ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:** Работата по част Геодезия при изпълнение на проекта ще се състои основно в/ две направления.
- Трасировъчен план. Всички чупки и ъгли ще бъдат отложени на терена в последователност, която определят различните СМР, като водещите контури се отлагат още със стартирането на обекта. По този начин ще могат да се проверят всички размери на различните видове съоръжения или в случая части от настилки и др. При констатиране на някакво несъответствие трябва да се прецизира и избере най-



подходящия детайл за изпълнение след обсъждане с представители на Възложителя и Проектанта.

- Вертикално планиране. Посредством отбелязване на нивелацията във вертикално положение се отлагат всички точки, които определят формата на съоръженията и дават котите на техните височини. При равнинни обекти подобни на настоящия, котите трябва да се спазват максимално прецизно, за да се получат планираните наклони за водоотвеждане и отводняване на терена.

## **ЧАСТ АРХИТЕКТУРА**

- Изпълнението на работите по част Архитектура ще бъде възложено на ТР и ЕК, тези са основните лица, които контактуват с Възложителя, Надзора, Проектантите и всички други страни във връзка с обекта. Изпълнението на различните видове работи се организира от ТР и с негово разпореждане се формират групите работници за изпълнение на различните видове СМР по част Архитектура.
- ТР също така разпределя и възлага задачите на механизацията, като преценя къде да се разпределят земните маси, кога да се извозват или довозват земни маси и други насипни материали. Избира местата за разполагане на материали на самият обект. Определя в каква последователност да се извършват строителните процеси при следене и спазване на графика за изпълнение. Негова роля е да подрежда различните дейности, които се извършват в различни етапи от работата като например изкопни работи, подземни инсталации, оформяне на земно легло, направа на строителни конструкции, направа на настилки и монтаж на съоръжения. В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Архитектура“.

## **МОНТАЖ ПЛОЩАДКИ**

Доставката на съоръженията за детските площадки ще се координира с ТР и ЕК. След като бъдат доставени различните съоръжения, ще се започне тяхното ситуиране и монтаж. По време на ситуирането зоната на съоръжението измерванията ще се правят в присъствието на Г, ТР и ЕК. Монтажът ще се извършва от високо квалифициран персонал в присъствието на ЕК. След като съоръжението е готово, ЕК осведомява Възложителя, че съоръженията за игра са готови за преминаване на Контролна проверка. За тази цел се кани сертифицираща организация като Булгарконтрола, чиито експерти да дойдат на място да установят годността на съоръженията за експлоатация. След като се установи, че няма забележки, следва да бъде издаден доклад, който да описва състоянието на дадените площадки и съоръжения.

Тези процеси са под ръководството на ЕК.

Предвидената детска площадка ще се изгради съобразно проекта и изискванията, залегнали в Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Предвидена е една комбинирана площадка за две възрастови групи. Възрастовите групи са до 3 год. и от 3 до 12 год. Площадката ще бъде с площ от 310,00кв.м. Ще бъдат съобразени всички основни моменти от Наредбата, поради изискванията за безопасно използване на детските съоръжения. Ще бъдат уточнени конкретните параметри, разположението им, начина на монтиране, както и площта на ударопоглещащата настилка около тях. До един от входовете/изходите на площадката ще се разположи информационна табела, оцветена с ярки и контрастни цветове (съгласно чл.10 от Наредбата за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра). Табелата ще съдържа информация за безопасната експлоатация

на площадките за игра, включително за въведените забрани и ограничения на територията им, които се означават със символи и знаци.

Предвижда се ограждане на детската площадка. Новата ажурна ограда ще бъде с метална конструкция и дървени преградни елементи. Тя ще е модулна с височина 1 м. По този начин ще се осигури безопасността на играещите деца. Предвидени са два входа/изхода към площадката. Към входовете в оградата е предвидена врата със свободна широчина 1 м, с оглед осигуряване на възможност за свободно преминаване на инвалидни колички, както и на носилка за спешна медицинска помощ. За възрастова група до 3 год. са предвидени

ъжения:

- ✓ Комбинирано детско съоръжение;
- ✓ Клатушка;
- ✓ Пясъчник;

Комбинирано детско съоръжение ще включва следните примерни характеристики и елементи:

- ✓ падане от най-висока точка до 0.6 м;
- ✓ навес по време на слънце и дъжд;
- ✓ бинокъл;
- ✓ въртящо се колело;
- ✓ шанд;
- ✓ други елементи, развиващи интелектуалното развитие на децата.

За възрастова група от 3 до 12 год. са предвидени следните съоръже

- ✓ Комбинирано детско съоръжение с достъпност за инвалиди;
- ✓ Въртележка;
- ✓ Люлка (със седалки с нормална конструкция);

Комбинирано детско съоръжение ще включва следните примерни характеристики и елементи:

- ✓ падане от най-висока точка до 1.2 м;
- ✓ достъпност за инвалидни колички;
- ✓ стълба;
- ✓ подвижна стълба;
- ✓ мост с подвижен под;
- ✓ навес по време на слънце и дъжд;
- ✓ кът за отдих;
- ✓ перископ;
- ✓ пързалка;
- ✓ игри, развиващи интелигентността, търпението и сръчността на децата.

Ще бъдат спазени изискванията за брой съоръжения и брой занимания по Наредба 1. Други съоръжения и елементи, които ще се използват на територията на детската площадка са информационна табела, пейки и кошчета за смет - 2бр. Ударопоглъщаща разливна каучукова настилка ще се разполага по цялата детска площадка. Дебелината ѝ е съобразена с максималната височина на падане от детските съоръжения.

Представена е техническата спецификация на монтажните съоръжения.

## **ПОДДРЪЖКА И КОНТРОЛ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА**

### **1. Рутинен визуален контрол**

Рутинният визуален контрол се извършва от собственика на площадката и дава възможност за установяване на очевидните опасности, които могат да бъдат в резултат на вандализъм, ползване

или метеорологични условия. За площадки за игра, където съоръженията са подложени на ползване с повишено натоварване или на вандализъм, е необходим ежедневен контрол от този тип.

Визуалният контрол включва: чистотата на съоръжението, почистване на терена на съоръжението, заключителна обработка на повърхностите, показване на фундаменти, остри краища, липсващи части, прекалено износване и конструктивна цялост, поддържане на нивото на пясъка до маркировката при носещите части на съоръжението.

## 2. Функционален контрол

1. дали всички ъгли, ръбове и изпъкнали части са заоблени
2. дали всички спойки са изравнени до основа
3. липса на тапи на краищата на отворените тръби
4. разглобяемите връзки
5. надземни стърчащи части над фундаменти
6. корозия и гниене на основите на съоръженията

## 3. Годишен основен контрол

Годишният основен контрол се извършва, за да установи с интервал от 10 до 12 месеца, общото ниво на безопасност на съоръжението, фундаменти и повърхностите, например въздействията от метеорологични условия, очевидно загиване или корозия и всякакви промени в нивото на безопасност на съоръженията в резултат от извършен ремонт или от добавена или заменена съставна част.

### ЗАБЕЛЕЖКА:

Годишният основен контрол може да изисква разкриване/разкопаване или разглобяване на определени части. Този контрол на съоръжението трябва да извършва от компетентни лица.

Проектното решение и заложените строителните продукти съответствие с основните изисквания на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

При разработването на проекта не са направени отклонени действащите в българското законодателство технически норми и стандарти.

## ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Проекта включва изграждането на нова уредба за парково осветление кабелни и тръбни мрежи за съответните зони и ел. захранване от МТП .

Преди започване на монтажните работи ще се уточни наличието на съществуващи кабели и други подземни съоръжения по трасето. При полагането на кабелите ще се спазват светлите расстояния съгласно изискванията. - При успоредно полагане между кабел Н. Н. и - Кабел Н.Н. - 10 см. - Тръбопровода 50 см. земен пласт - Съобщителни кабели в тръба - 25 см. - При пресичане между кабел Н.Н. и - Кабели Н.Н. - 50 см. земен пласт - Тръбопровода 50 см. земен пласт - Съобщителни кабели в тръба 25 см. Преди пускане на линиите в експлоатация е необходимо да се проведат необходимите профилактични изпитания за изолационно и преходно съпротивление . За захранване на уредбата се предвижда полагане на кабел СВТ 3x6 MM<sup>2</sup> от електромерно табло при МТП съгласно становище на ЕВН . Кабела ще завърши на табло командно монтирано на показания стълб на височина 2 м. Предвижда се осветлението да се командва чрез фотоелектрически превключвател IC 2000 . Предвидена е и възможност за дистанционно управление чрез приемник и предавател тип IR. В предвидената зона за изграждане на парк ще се монтират нови осветители . По стълбището се предвижда монтаж на парков осветител с височина 3 м. чугунена отливка с осветител тип сфера ф 400 . За него ще се монтира лампа тип LED 30 вт. E-40,6000 к. 3000 Lm . В останалата част от парка ще се монтират паркови осветители височина 1 м. чугунена отливка със щори . За него ще се монтира лампа тип LED 20 вт. E-27,6500 к. 1750 Lm . В кухините на стълбовете да се монтират клемни кутии с автоматичен предпазител 6 А . Предпазните мероприятия ще се осъществят чрез полагане на цинкован стоманен проводник ПС 10 MM<sup>2</sup> В горната част от изкопа . Всички стълбове да се присъединят към заземителния контур чрез заварки или

нераглобями връзки . Предвидените кабели да се изтеглят и полагат съгласно описаните профили за кабелни изкопи. Кабелите ще се полагат в изкоп 0,8 / 0,4 м. върху 10 см.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Електро“.

## **ЧАСТ ВиК**

### **Водоснабдяване**

Водоснабдяването на нова чешма в обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение - РЕНД -3/4” от захранен с питейна вода съществуващ уличен допоровод-разпределител-ст.тр.2“1/2 На водопровода е предвиден ТСК-3/4”. Задоволяването с вода е само за битово - питейни , без противопожарни нужди. Оразмерителните водни количества са: Q макс.сек = 0,2 л/сек - оразмерителен разход на водочерпен питеен кран 15мм за питейно- битови нужди. Водопроводно отклонение за обекта е проектирано от РР-тръби  $\Phi 25 \times 2,5$  мм = 3/4” /полипропиленови тръби/ с работно налягане PN 10, на “Екопластик” , при Q = 0,2 л/с .скоростта е V = 0,6 м/с , а хидравличните загуба: =0,329 kPa/m. Водопроводното отклонение-3/4” е с дължина 40,00м. Парковото пространство е противопожарно осигурено, чрез съществуващ противопожарен хидрант непосредствено до обекта. 2. Канализация Канализацията включва: отводняване на чешмата посредством отводнителна тръба PVCф160

Отводняване на терена от дъждовни води посредством дъждоприемни решетки, дадени по детайл и отводнителни канализационни тръби  $\phi$  200. - канализационни стоманобетонени шахти с Н до 3,0м - 4 броя.

При стартиране на работите свързани с водопровода, ще бъде събрана и използвана наличната информация за точно локализиране на тръбопроводите. Изкопните работи ще се извършват с помощта на техника и човешка сила, за да не се получат повреди по съществуващата водопроводна мрежа. След разкриване на водопроводните съоръжения в целият участък ще бъде изготвен план на обекта за максимално бърза подмяна и минимални прекъсвания на водоподаването през участъка на работа. При извършване на СМР, задължително ще бъде уведомена общинската служба за ВиК. В случай на нужда, ще бъдат поканени служители на ВиК, които да могат да дадат ясни насоки или препоръки, за безпроблемно и бързо подмяне на водопроводните елементи. Всички влагани части и материали ще бъдат придружени от съответните декларации за съответствие и сертификати за качество. При полагане на тръбните разводки служителите на СЕПАЛ ЕООД се водят основно от качествено извършване на СМР и спазване на норматвните изисквания за дълбочини, начин на полагане, засипване, обозначаване и др. При изпълнение на поръчката СЕПАЛ ЕООД ще използва освен инженерният си персонал, също така майстори, които имат дълъг опит при работата с ВиК инсталации, които да се справят прецизно с поставените им задачи. Звеното ще бъде оборудвано с всичко необходимо за качествено извършване на манипулации с тръби и тръбни разводки.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ВиК“.

### **Дъждовна канализация и повърхностно водоотвеждане**

При извършване на СМР относно повърхностно отводняване на дъждовни води, предварително се преглежда съществуващата водоотвеждаща мрежа, което може да служи за заустване на дъждовните води. Предвид други обекти с аналогични СМР в СЕПАЛ ЕООД има утвърдена методика, при която да се извършват предварителни проучвателни действия, които да гарантират следващите дейности, без да се получават непредвидени ситуации.

Утвърдената методика се състои в следните стъпки.

Запознаване с проекта и проверка на проектните наклони като дължини и нивелация.

Измерване на място съществуващите нива на шахти, канали др. съоръжения, към които трябва да се включим.

Трасиране на проектните коти и нивелация на терен, което допринася за надежден преглед на реалната ситуация и помага да се забележат, ако има проблеми, които трябва да се преодоляват по време на СМР.

При спазване на тези 3 точки на терен, се получава ясна картина с визията на проектните решения и лесно представяне на последващите организационни действия за СМР. За извършването на последващите СМР, работещите в СЕПАЛ ЕООД се разделят на групи, които извършват различните дейности. Първата група извършва изкопните работи. Работите се извършват при наличието лице, което да извършва контролни замервания с нивелир или други технически -ч средства - Г, за да се получи максимално прецизен изкоп. Винаги изкопа се прекопава с поне 5-10 см, които в последствие се запълват с пясък и при

измерванията с инструмент върху меката пясъчна възглавница лесно се нанасят маркери, които да профилират наклона на водоотвеждащите тръби. След профилиране на леглото на тръбите, следва полагането на самите тръби, както и техните фасонни части. При готови положени тръби се прави проверка отново с технически средства, за да се коригира, ако има допуснати нарушения в нивелацията. Ако проверката не констатира пропуски се прави проба и следва заравяне на тръбите с пясък, така че да бъдат обгърнати изцяло с дебел пясъчен слой, който да ги предпазва от механични наранявания при последващо уплътняване и засипване. При засипването се спазват условията материалите да бъдат подходящи за уплътняване, с подходяща зърнометрия и произход. Звеното от работници се формира за различните СМР в различен състав.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „ВиК“.

## **ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ**

Проектирани са подпорни стени за оформяне на алейната мрежа и стълбищата на парковото пространство, които ще бъдат изпълнени. Подпорните стени са проектирани стоманобетонени, лек тип. Височината на подпорните стени не надвишава 2.00м. над прилежащия терен. Проектът е съобразен с изискванията на : - Норми за проектиране на подпорни стени - Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции При строителството да се използват: -подложен бетон - В10 (С8/10) -бетон за конструкция -клас В20 (С16/20) -стомана клас В500 , по БДС EN10080:2005 Всички вложени в конструкцията материали да бъдат придружени с Декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристиките на строителен продукт и с протоколи и сертификати доказващи якостните характеристики на същите от оторизирани за целта лаборатории и в съответствие с Регламент

-за строителни продукти и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г.

за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България . Видимите повърхности на стените над ниво прилежащ терен ще се изпълнят с видим бетон. За видимия бетон да се прилагат изискванията на БДС 14068:2015 - Видим бетон. Класификация и технически изисквания. При изпълнение на стените ще се работи от по-ниската към по- високата част на площадката, без да се допуска подкопаване на вече изградени елементи. С особено внимание ще се работи в участъка на съществуващия

30 см. до ръба на стената се засипват с пръст и хумусна почва, подходяща за озеленяване.

Технологични изисквания за изпълнението на стоманобетонни конструкции:

- Кофражни работи - при изпълнението ще се следи за следното: Да бъдат осигурени проектните размери и форми на стоманобетонните елементи. Кофражите за видим бетон трябва да бъдат изработени много точно и прецизно и да се сглобяват с плътни фуги при сигурно укрепване. Кофражната обшивка за гладък бетон може да бъде изработена от: иглолистни дъски с дебелина 2,5 см и широчина 10 см; водоустойчив шперплат; шперплат с обработена с полимерно покритие повърхност; дървена обшивка с облицовка от изкуствени гладки материали. Метална кофражна обшивка не се препоръчва поради опасност от ръждиво оцветяване и появяване на „водни” петна. Съдържанието на влага в дъските трябва да бъде 10-14%. Фугите между дъските на кофражната обшивка се изпълняват по начин, който да осигурява плътността на съединението (на фалц, на зъб и

гълб, с клинообразно изрязване, на дълб и федер).Препоръчва се дъските при кофриране да се поставят с вдлъбнатата част на годишните кръгове към бетона.При поемане на влага (при бетонирането) и набъбване те се изкривяват към бетона, а обработената клинована фуга се затваря. Фугите между кофражните плътна се уплътняват с ивици от пенопластни материали.Ръбовете на линейни елементи се оформят с триъгълни летви в ъглите. При изработване на кофражните форми да се осигурява възможност за декофриране, без да себъдат добре уплътнени с цел недопускане изтичането на бетон. Кофражните форми да бъдат добре осигурени, за да не се променят проектните повърхнини. Да се зложат всички технологични отвори, предвидени в проекта. Да се следи за равнинността на кофражните форми. При декофриране да се предпазват от обрушване и нараняване външните ръбове на стоманобетонните елементи.

- Армировъчни работи - при изпълнението ще се следи за следното: Да бъдат взети всички мерки да бъде спазено проектното състояние на армировката. Да се осигури необходимото бетонно покритие на армировката с използване на фиксатори. При монтиране на армировката прътите да бъдат снаждани само в съответствие с предписанието на проектанта.

- Бетонни работи - при изпълнението ще се следи за следното: Бетонът да бъде полаган по начин, съобразен със специфичните сезонни условия. Да спазва проектният клас на бетона за съответните елементи. По бетонните повърхности не трябва да има наличие на каквито и да било каверни. Да не вижда армировка вследствие на неосигурено бетоново покритие, да няма десортиран бетон. Бетонните повърхности да са почистени от циментово изтекло от снадките на кофраж. Грижи за бетона в ранната му възраст 1 Не бива да се допуска деформации или премествания на кофража. 2. Не бива да се допуска рязко съхнене на уплътнения бетон. Особено при директно слънчево огряване или сухо време бетоновата повърхност следва да се овлажнява, а още по-добре и покрива с тънко PVC-фолио. 3. Не бива да се допускат резки температурни промени при втвърдяване на бетона. 4. Не е препоръчително да се работи в зимни условия за изпълнение на видим бетон, но ако се налага следва да се разработи и приложи серия от специални мероприятия, съобразени с конкретната обстановка. При строителството да се спазват Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции-1995 год. При изпълнение на строително-монтажните работи строго да се спазват мерките по безопасността на труда, сигнализирането и обезопасяването на обекта;

За изпълнението на строителните конструкции ще са необходими различни по квалификация работници. След като Г определи нивата и контурите на съоръженията, работите ще бъдат изпълнени какво следва.

Нискоквалифицирана работна група ще направи изкопите и подравняването. Изкопаните земни маси ще се превозят до депо. На следващ етап ще се организира звено от кофражисти и арматуристи, които да подготвят армировката зреенето на бетона и ще се извърши декофриране. Елементите, които е необходимо ще се обмажат с битумен грунд за хидроизолация.

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Конструкции“.

## ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО

В имота се наблюдава съществуваща растителност представена от Западна Туя - *Thuja occidentalis*, останалите налични растителни видове са с дебелина на стъблото под 10 см. и затова не са отразени в проекта.

Дендрологичното решение се развива основно около ново проектираните детска площадка, беседки и места за игри на открито. Те са изолирани от север при паркинга с цъфтящи храсти оформени, като живи плетове. При пешеходния вход от север се редуват шахматно, вечно зелен жив плет от Птиче грозде /*Ligustrum ovalifolium* / с Западна Туя /*Thuja occidentalis* 'Smaragd'/ . След тях в зелените площи между паркинга и площадката/алеите е предвидено редово засаждане на широколистни дървета от Липа и кълбовиден Шестил /*Acer platanoides* 'Globosum'/, а пред нея

шахматно Червено-листна джанка /*Prunus cerasifera 'Nugra'*/ и малка група от иглолистни дървета. Такава има и противоположно зад северната беседка. Там групата е развита с декоративни иглолистни и широколистни храсти. Покрай алеите и около детската площадка е проектирано бордюрно засаждане на широколистни цъфтящи и вечнозелени храсти оформени, като ниски живи плетове.

От юг покрай детската площадка са предвидени широколистни дървета от Кълбовиден шестил /*Acer platanoides 'Globosum'*/ и Червено-листна джанка /*Prunus cerasifera 'Nugra'* / Южната част на УПИ-то е с наклон, той ще бъде укр\* рецс гео мрежа и затревен. От нивото на съществуващия паркинг е проектирано изграждане на алейна мрежа, включваща пешеходен подход за майки с детски колички към ново-предвидената детска площадка. Подхода преодолява денivelацията от около 9,0м. и е разположен косо на съществуващия скат с цел създаване на алея с наклон от 8 до 12% и ширина 1,8м. Около алеята и зад беседката при ската е предвидена обемна декоративно - храстова група с цел укрепване на откоса и естетизиране на пространството. В нея са включени колоновидни, кълбовидни и стелещи се иглолистни, цъфтящи и вечнозелени храсти и широколистни дървета разположени като солитери. Видовете в проекта са подбрани да са с различна височина и хабитус, а широколистните храсти да имат различно време на цъфтеж. Различията в цвета и формата на растенията ще създават живописна и колоритна обемно - пространствена композиция. Широколистните и иглолистните дървета са разположени така, да правят сянка на алеите, площадките и пейките, както и да създават ветро- шумо- и прахова бариера. Всички видове ще са с високи фитосанитарни качества. Растенията предвидени за озеленяване са съобразени с екологичните им изисквания, декоративните им особености, растеж и развитие. Дендрологичният проект е съобразен с всички естетически, художествени, функционални и нормативни изисквания за такъв вид обекти. Спазени са нормативните изисквания за отстояния на засаждане на растителността до границите на съседните имоти и процентното съотношение за озеленена площ. Техническа характеристика Полагането на растенията да започва от едроразмерната растителност. Засаждането на дърветата да стане в дупка с необходимите размери спрямо балата, с рохкава почва, при засаждането да се добавя оборска тор /1 лопата на дърво/, да се отпъкват и поелят. Дърветата да бъдат с посочените размери, с право стъбло без видими наранявания и добре оформена корона. При засаждането да се предвиди укрепване на всяко дърво с три броя дървени кола и разпънки (Фбсм., височина на колчето 2м. и ликово въже), а иглолистните дървета да се укрепят с три броя дървени обтежки Фбсм и височина 0,50м. (под ъгъл 120°). Декоративните храсти да са с най-малко 4 структурни клона и достатъчно разклонения, характерни за вида, кореновата им система да е в контейнер с размери съответстваща на височината. Засаждането на жив плет от вида Птиче грозде /*Ligustrum ovalifolium*/ е шахматно при 9бр./м.л. Засаждането на високи цъфтящи храсти, като живи плетове е шахматно при 5бр./м.л. Засаждането на вечнозелени и ниски цъфтящи храсти, като живи плетове е шахматно при ббр./м.л. Всички вложени растителни видове да бъдат

В табличен вид са представени видовете СМР, които ще се изпълняват по част „Паркоустройство“.

Предложена е стратегия за Стратегия за управление на критични точки идентифицирани от Възложителя

1.Критична точка 1: Забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2.Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3.Критична точка 3:Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Завършване и предаване на обекта:

При изпълнението на обекта техническият ръководител и главният инженер на обекта изготвят своевременно след завършване на всяка операция или етап от нея, подробна ведомост за извършените видове СМР. Подробната ведомост се подписва от представители на Възложителя и Строителя. След комплектация на подробните ведомости, се съставят актове и протоколи за различните видове СМР подлежащи на закриване. Завършването на обекта става след изпълнение на всичките видове СМР съгласно приложените КС и КСС към Договора. Представители на Възложителя, Надзора и Строителя съставят приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че изпълнението е финализирането и строежът се счита за изпълнен съгласно проектната документация и закони на Република България.

При завършването и предаването на обекта ще се състави Констативен акт (Акт Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, с който се установява, че обекта е напълно завършен, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Гаранционно поддържане на обекта:

След издаване на Удостоверение за ползване на обекта от Главния Архитект на Община Рудозем, СЕПАЛ ЕООД се ангажира съгласно договора да отстранява дефекти, появили се на обекта в следствие от работата на СЕПАЛ ЕООД в рамките на гаранционните срокове. СЕПАЛ ЕООД разполага с ресурси, а именно инженернотехнически персонал, който да следи независимо обектите, които са изпълнени и своевременно да отчита дали има съществени дефекти в периода на експлоатация. В случай на гаранционен дефект, Възложителят уведомява писмено Изпълнителят по Договор след, което се предприемат действия за отстраняване на дефектите.

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

Предложени са График за видовете СМР, които включва мярка, количество, календарни дни, начало и край. Линейният график съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност.

След като разгледа техническото предложение на „СЕПАЛ“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата по обособена позиция №3.

#### **Оценяване на допуснатите оферти по всички други показатели без ценовия.**

Председателят запозна още веднъж комисията с методиката за оценка. Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия за възлагане „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели и има максимална стойност 100 точки. Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------



1. Техническа оценка на офертата (ТО)	100	50%
2. Финансова оценка на офертата (ФО)	100	50%

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = ТО \times 50\% + ФО \times 50\%$$

#### **А. Техническа оценка на офертата- ТО**

До оценка по показателя „Техническа оценка“ (ТО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Към Техническото предложение задължително се представя Линеен график включващ: етапите на изпълнение и разпределение на работната сила, съответстващи на технологичната последователност на изпълнение на дейностите; срока за изпълнение на дейностите, съответстващ на предложения срок в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществената поръчка. Линеиният график е необходимо да отразява технологичната последователност на предвидените дейности, като прецизира съответните дейности и да предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя. Линеиният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линеиния график трябва да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок.

Към линеиният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. Представеният график за изпълнение съгласно посочените по-горе изисквания е задължителен елемент от техническото предложение, но не подлежи на оценяване.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката трябва да съдържа най-малко следните елементи:

↗ **Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**, включваща етапи и последователност\* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение;

↗ **Организация на работата** - предложения за реализирането на дейностите от техническото задание и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти, отговорни за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост.

**ВАЖНО!**

Между представените линеен график, диаграма на работната ръка и останалите части от техническото предложение следва да е налице пълно съответствие, както и по отношение на информацията съдържаща се в отделните части на самия линеен график.

Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Участник, който не е разработил техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно техническите спецификации, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

В случай че участник представи техническо предложение, което не включва посочените по-горе елементи и линеен график, който не съответства на изискванията, същият се отстранява от участие и офертата му не се допуска до класиране.

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 50%.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“.

„Неподходяща оферта“ е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

№	Под-показатели	Максимален брой точки
TO1	Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	60
TO2	Организация на работата	40
МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА:		100

Оценката за показател „Техническа оценка на офертата“ (ТО) за всеки участник се формира от получените оценки на двата под-показателя и се изчислява по следната формула:

$$TO = TO1 + TO2,$$

където:

**TO1** е брой точки на участника на предложената от него разработка за Измерител на качеството за изпълнение на поръчката, като част от техническото му предложение.

**TO2** е брой точки на участника от предложената от него Организация на работата, като част от техническото му предложение.

Предложението на участника следва да съдържа всички предложения, описани в даден ред от таблицата за оценка на под-показатели, за да му бъдат присъдени съответния брой точки.

Показател „Техническа оценка на офертата“ - ТО	Брой точки
<b>ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката</b>	<b>60</b>
<p>Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите.</p>	20
<p>Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочен е входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.</p>	40
<p>Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите. Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочен е входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е посочил същност и обхват; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; очакваното въздействие на конкретната мярка към</p>	60

изпълнението на договора като цяло. Предвидени са и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.	
<b>Т02 - Организация на работата</b>	<b>40</b>
Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост.	10
Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание –и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост. <b>В допълнение:</b> Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката чрез обособени работни звена по вид, състав, квалификация и техническо оборудване за отделните дейности. Участникът е посочил отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него експерти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес.	25
Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание –и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката чрез обособени работни звена по вид, състав, квалификация и техническо оборудване за отделните дейности. Участникът е посочил отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него експерти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес. <b>В допълнение:</b> Участникът е предложил стратегия за управление на критични точки** идентифицирани от Възложителя, които могат да имат въздействие върху организацията на работата на екипа при изпълнение на поръчката. Предложени са организационни решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява, включително отговорни лица за изпълнение на предвидените мерки.	40

Под „етапи и последователност“ следва да се има предвид, че изпълнението на обекта трябва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности;

\*\* Идентифицирани от Възложителя „критични точки“:

- *Критична точка 1: Забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;*
  - *Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;*
  - *Критична точка 3: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;*
  - *Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;*
  - *Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.*

#### **Б. Финансова оценка на офертата – ФО**

До оценка по показателя „Финансова оценка“ (ФО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 50%. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$FO = (FO^{min} / FO^i) \times 100,$$

където:

$FO^{min}$  е най-ниската обща предложена цена, без ДДС;

$FO^i$  е общата цена предложена от i-тия участник без ДДС.

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник № 1 „Герт Груп“ ЕООД

Обособена позиция №1: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22”

Оценка по показател  $TO1$  – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката

Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на

извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП I Подготовка на строителството - обхваща необходимите подготвителни дейно за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.

- ЕТАП II Изпълнение на строително-монтажните работи по проект - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документирани и удостоверяване на изпълнението.

- ЕТАП III Предаване на строежа - обхваща необходимите действия по надлежното и законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

Набелязани са основните ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности.

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

- Дейност 1. Архитектура
- Дейност 2. Озеленяване
- Дейност 3. Електро
- Дейност 4. В И К
- Дейност 5. ПИБ
- Дейност 6. Съпътстващи дейности по време на строителството

ЕТАП III Предаване на строежа

Дейност 1 Подготовка за предаване

Задача 1 Окончателни проби и тестове, окомплектоване на строи

Задача 2 Демобилизация, премахване на временното строителство и възстановяване на площадката

Дейност 2 Предаване на обекта

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. В „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, квалификацията на строителните работници/служители, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I - Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Предложена е система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, които ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е посочил същност и обхват; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството

по изпълнение на поръчката. Предвидени са мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица – достъп до комунални услуги и физически достъп.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
- Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
- Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи - Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи; регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1 Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2 Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната среда- основни и допълнителни, които включват:

- ✓ недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- ✓ намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- ✓ управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- ✓ намаляване на шум и вибрации;
- ✓ опазване на растителния свят и ландшафта;
- ✓ осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- ✓ използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната среда (екологосъобразен избор на строителни материали)

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълнителни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

### **Оценка по показател ТO2 Организация на работата**

#### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линеиният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линеиният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове

СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

- ✓ забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- ✓ липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ✓ липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

**Обособена позиция № 2: „Благоустройство и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

### **Оценка по показател ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**

**Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП I Подготовка на строителството - обхваща необходимите подготвителни дейности за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.

- ЕТАП II Изпълнение на строително-монтажните работи по проект - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документиране и удостоверяване на изпълнението.

- ЕТАП III Предаване на строежа - обхваща необходимите действия по надлежното и



законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

Набелязани са основните ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности.

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

- Дейност 1. част „АС и Вертикална планировка“
- Дейност 2. Площадно пространство /площадка детски прояви
- Дейност 3. Площадно пространство /шадраван
- Дейност 4. Детски площадки / площадка за деца от 0-3 г
- Дейност 5. Детски площадки /площадка за деца от 3-12 г
- Дейност 6. Озеленяване
- Дейност 7. Детска площадка за деца от 0-3 г. и деца с увреждания
- Дейност 8. Детска площадка 12-18 г. ролери и скейт съоръжения
- Дейност 9. Площадка за фитнес на открито;
- Дейност 10. Детска площадка за деца от 3 до 12 г. И деца с увреждания
- Дейност 11. част „Електро“
- Дейност 12. част „ВИК“
- Дейност 13. Чешмафонтанка - водоснабдяване и канализация
- Дейност 14. Дъждовна канализация и повърхностно
- Дейност 15. Подмяна на водопроводното отклонение към разпределителната шахта
- Дейност 16. част ПИБ
- Дейност 17. Съпътстващи дейности по време на строителството

ЕТАП III Предаване на строежа

Дейност 1 Подготовка за предаване

Задача 1 Окончателни проби и тестове, окомплектоване на строи

Задача 2 Демобилизация, премахване на временното строителство и възстановяване на площадката

Дейност 2 Предаване на обекта

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. В „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, квалификацията на строителните работници/служители, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I - Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Предложена е система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е посочил същност и обхват; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството

по изпълнение на поръчката. Предвидени са мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица – достъп до комунални услуги и физически достъп.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
- Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
- Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи - Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи; регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1 Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2 Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната среда- основни и допълнителни, които включват:

- ✓ недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- ✓ намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- ✓ управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- ✓ намаляване на шум и вибрации;
- ✓ опазване на растителния свят и ландшафта;
- ✓ осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- ✓ използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната среда (екологосъобразен избор на строителни материали)

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

### **Оценка по показател Т02 Организация на работата**

**Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линеиният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линейният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качественото изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

- ✓ забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- ✓ липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ✓ липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

**Обособена позиция №3: „Благоустройство на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем”**

### **Оценка по показател ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**

**Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП I Подготовка на строителството - обхваща необходимите подготвителни дейности за осигуряване на законосъобразно стартиране на строителството и необходимите действия за осигуряване на условия за качествено и навременно изпълнение на строителството при обезпечаване на необходимите ресурси и база за изпълнение.

- ЕТАП II Изпълнение на строително-монтажните работи по проект - включва реализацията на предвидените по инвестиционния проект СМР, както и съпътстващите ги работи по документиране и удостоверяване на изпълнението.

- ЕТАП III Предаване на строежа - обхваща необходимите действия по надлежното и законосъобразно предаване на строежа към възложителя, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя, приложимите нормативни изисквания, стандарти и добри строителни практики.

Набелязани са основните ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности.

В етап II „Изпълнението на строителството“ са предвидени следните дейности:

- Дейност 1. част „Архитектура“
- Дейност 2. Част „Електро“/монтажни операции
- Дейност 3. Част „Електро“ /доставки
- Дейност 4. ВиК/ водоснабдяване
- Дейност 5. ВиК/канализация
- Дейност 6. Част „Конструкции“
- Дейност 7. Част „Паркоустройство“/СМР без доставка на посадъчния материал
- Дейност 8. Новопроектирана растителност - доставка посадъчен материал иглолистни дървета
- Дейност 9 Съпътстващи дейности по време на строителството

Задача 1 Проби и тестове по време на строителството

Задача 2 Съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ЕТАП III Предаване на строежа

Дейност 1 Подготовка за предаване

Задача 1 Окончателни проби и тестове, окомплектоване на строи

Задача 2 Демобилизация, премахване на временното строителство и възстановяване на площадката

Дейност 2 Предаване на обекта

Задача 1 Съставяне и подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. В „Технологична последователност“ е представена технология на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, брой и вид на необходимата механизация, бр. работници/служители, квалификацията на строителните работници/служители, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване“ е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експерт, отговарящ за мониторинга на качеството при получаване на материали. Посочени са следните направления:

- Направление I - Качество на материалите които ще се влагат в обекта;
- Направление II - Мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на строителството;

Предложена е система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е посочил същност и обхват; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката. Предвидени са мерки, касаещи социални характеристики, а именно

намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица – достъп до комунални услуги и физически достъп.

Система от мерки на вътрешния контрол за осигуряване на качеството по време изпълнение на договора, включва:

- Мярка 1. Гарантиране на качеството на влаганите материали;
- Мярка 2. Измерване на количества и обеми за видовете работи;
- Мярка 3. Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи - Същност и обхват;
- Мярка 4. Адекватно разпределение на ресурсите Същност и обхват на мярката;

В начини/мерки за постигане на качество, които ще предприемем за изпълнение договора са - текущо наблюдение на изпълнение на дейностите и предвидените работи; регулярни проверки на място за постоянен контрол на качеството са посочени следните мерки:

- Мярка 1 Текущо наблюдение на изпълнението на предвидените дейности и работи;
- Мярка 2 Регулярни проверки на място за контрол на качеството на изпълнение;

Предложени са и мерки за ограничаване строителния процес върху околната среда- основни и допълнителни, които включват:

- ✓ недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;
- ✓ намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- ✓ управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;
- ✓ намаляване на шум и вибрации;
- ✓ опазване на растителния свят и ландшафта;
- ✓ осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала ;
- ✓ използване на влаганите строителни материали и оценка на влиянието им върху околната среда (екологосъобразен избор на строителни материали)

В мерки, касаещи социалните характеристики-намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица-основни и допълнителни.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- организиране на работния процес, така че да се не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на пътните отсечки;
- информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи;
- предотвратяване на смущения в подаването на вода, електричество, телекомуникации;
- превенция на злополуки и инциденти по време на СМР, опазване на имущество;

### **Оценка по показател Т02 Организация на работата**

#### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линеиният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линеиният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове

СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

- ✓ забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- ✓ липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ✓ липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;
- ✓ трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска.

Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

## Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник № 2 „СЕПАЛ“ ЕООД

### Обособена позиция №1: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22”

#### Оценка по показател ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката

**Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ-
- ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ
- ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
- ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ
- ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ
- ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ

- ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ЕТАП ДОСТАВКИ

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Представена е технология на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, количество, начало ден и край ден за всеки един етап.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали. Система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора се основава на следните точки

Заявката на строителните материали ще се извършва от лицето отговарящо за качеството, като се посочват изискуемите параметри на всеки един материал - физически характеристики, размери и състав на материала.

Приемане на доставените на обекта строителни материали ще се извършва лично от лицето отговарящо за качеството, който следи дали прилежащите им декларации за съответствие и сертификати отговарят на заявените параметри за материалите.

- Лицето на фирмата осъществяващо контрол върху качеството на изпълнение на строителството извършва мониторинг за съответствие на влаганите в строежа строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ.

- При несъответствие между заявени и доставени материали, се уведомява контрагента и се изисква незабавно да бъдат заменени с материали отговарящи на изискванията.

- СЕПАЛ ЕООД през 28 годишното си съществуване е изградила множество контакти с различни фирми и има възможност да достави от друг доставчик необходимите по изискванията строителни материали.

- Техническият ръководител отговаря за контрола на работещите на обета лица за спазване на технологията на изпълнение на всяка строителна операция, а именно разходна норма на влаганите материали, последователност и интервал от време на отделните операции.

- Във връзка с постигане на високо качество и удовлетвореност СЕПАЛ ЕООД задължава да се обмена непрекъснато информация от страна на техническия ръководител към Инвеститорския контрол. В случай на констатиране на някакви грешки или неточности, техническият ръководител взема мерки за незабавното им отстраняване, така че да не повлияят на крайния срок за изпълнение на строителните и монтажни работи.

- Строителните и монтажни работи ще се извършват с изправни механизирани и ръчни инструменти, спомагащи за качествено и технологично правилно изпълнение на СМР.

- Изпитвания на влаганите материали. За изпитване на влаганите материали, ако е нужно СЕПАЛ ЕООД има възможност да съдейства с акредитирана лаборатория, която да удостовери постигнатите характеристики на материалите преди влагането им или след като са вложени.

Контрол по изпълнение на отделните видове СМР:

По видове СМР в Правилника за изпълнение и приемане на съответния вид работа са посочени техническите изисквания и допустими отклонения въз основа на което се извършва оценяване на качеството им. Контролът на отделните видове работи се провежда от техническите ръководители на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция, като резултатите се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР. Освен вътрешния контрол провеждан от инженерно-техническите кадри и/или упълномощените лица, при определени СМР се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които регистрират

съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения разрешават чрез и в присъствието на строителния надзор. Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на даден обект (текущо приемане) се осъществява чрез контролни измервания, приемане на завършени видове СМР, конструктивни елементи и др. Той бива:

Вътрешен - в тази дейност участват ТР, ЕК и/или бригадирите при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи.

Външен - участват контролни органи извън Изпълнителя (Възложител/Строителен надзор, Авторски надзор) съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време-на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. След изпълнението на отделните етапи се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените строителни и монтажни работи и оценка за съответствието им с работния проект. При констатиране на отклонения извън рамките на допустимото се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнение на допълнителните предписания отново се прави проверка и се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР. Окончателният преглед на качеството се извършва от съответната комисия съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. Тази комисия прави подробен преглед на строителната документация и оглед на строежа и дава окончателна оценка за качеството. Предаването на готовия строителен обект на възложителя се извършва с констативен акт за установяване на /годността за приемане на строежа обр. № 15, който се съставя от всички участници в строително монтажния процес. В акта се оценява съответствието на изпълнението с техническата документация и се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя. При липса на констатации в разрез с нормативните изисквания и техническия проект и след изготвяне на доклад от лицето, упражняващо строителен надзор се пристъпва към съставяне на Протокол обр. №16 за въвеждане на обекта в експлоатация, от съответната комисия в зависимост от категорията на строежа.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е разписал същност и обхват. Посочени са експертите, които са ангажирани изпълнението, отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката. Описано е очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Предвидени са и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

### **Оценка по показател Т02 Организация на работата**

#### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линейният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линейният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове



СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

1.Критична точка 1: Забавяне при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2.Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3.Критична точка 3:Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

**Обособена позиция №2: „Благоустройство и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

### **Оценка по показател ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**

#### **Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ
- ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ
- ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
- ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ
- ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ
- ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ЕТАП ДОСТАВКИ

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба,

техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Представена е технологията на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, количество, начало ден и край ден за всеки един етап.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали. Система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора се основава на следните точки

Заявката на строителните материали ще се извършва от лицето отговарящо за качеството, като се посочват изискуемите параметри на всеки един материал - физически характеристики, размери и състав на материала.

Приемане на доставените на обекта строителни материали ще се извършва лично от лицето отговарящо за качеството, който следи дали прилежащите им декларации за съответствие и сертификати отговарят на заявените параметри за материалите.

- Лицето на фирмата осъществяващо контрол върху качеството на изпълнение на строителството извършва мониторинг за съответствие на влаганите в строежа строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ.

- При несъответствие между заявени и доставени материали, се уведомява контрагента и се изисква незабавно да бъдат заменени с материали отговарящи на изискванията.

- СЕПАЛ ЕООД през 28 годишното си съществуване е изградила множество контакти с различни фирми и има възможност да достави от друг доставчик необходимите по изискванията строителни материали.

- Техническият ръководител отговаря за контрола на работещите на обета лица за спазване на технологията на изпълнение на всяка строителна операция, а именно разходна норма на влаганите материали, последователност и интервал от време на отделните операции.

- Във връзка с постигане на високо качество и удовлетвореност СЕПАЛ ЕООД задължава да се обменя непрекъснато информация от страна на техническия ръководител към Инвеститорския контрол. В случай на констатиране на някакви грешки или неточности, техническият ръководител взема мерки за незабавното им отстраняване, така че да не повлияят на крайния срок за изпълнение на строителните и монтажни работи.

- Строителните и монтажни работи ще се извършват с изправни механизирани и ръчни инструменти, спомагащи за качествено и технологично правилно изпълнение на СМР.

- Изпитвания на влаганите материали. За изпитване на влаганите материали, ако е нужно СЕПАЛ ЕООД има възможност да съдейства с акредитирана лаборатория, която да удостовери постигнатите характеристики на материалите преди влагането им или след като са вложени.

Контрол по изпълнение на отделните видове СМР:

По видове СМР в Правилника за изпълнение и приемане на съответния вид работа са посочени техническите изисквания и допустими отклонения въз основа на което се извършва оценяване на качеството им. Контролът на отделните видове работи се провежда от техническите ръководители на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция, като резултатите се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР. Освен вътрешния контрол провеждан от инженерно-техническите кадри и/или упълномощените лица, при определени СМР се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения разрешават чрез и в присъствието на строителния надзор. Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на даден обект (текущо приемане) се осъществява чрез контролни измервания, приемане на завършени видове СМР, конструктивни елементи и др. Той бива:

Вътрешен - в тази дейност участват ТР, ЕК и/или бригадирите при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи.

Външен - участват контролни органи извън Изпълнителя (Възложител/Строителен надзор, Авторски надзор) съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. След изпълнението на отделните етапи се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените строителни и монтажни работи и оценка за съответствието им с работния проект. При констатиране на отклонения извън рамките на допустимото се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнение на допълнителните предписания отново се прави проверка и се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР. Окончателният преглед на качеството се извършва от съответната комисия съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. Тази комисия прави подробен преглед на строителната документация и оглед на строежа и дава окончателна оценка за качеството. Предаването на готовия строителен обект на възложителя се извършва с констативен акт за установяване на /годността за приемане на строежа обр. № 15, който се съставя от всички участници в строително монтажния процес. В акта се оценява съответствието на изпълнението с техническата документация и се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя. При липса на констатации в разрез с нормативните изисквания и техническия проект и след изготвяне на доклад от лицето, упражняващо строителен надзор се пристъпва към съставяне на Протокол обр. №16 за въвеждане на обекта в експлоатация, от съответната комисия в зависимост от категорията на строежа.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е разписал същност и обхват. Посочени са експертите, които са ангажирани изпълнението, отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката. Описано е очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Предвидени са и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

### **Оценка по показател Т02 Организация на работата**

#### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линеиният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линеиният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

1. Критична точка 1: Забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2. Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3. Критична точка 3: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

**Обособена позиция №3: „Благоустрояване на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем”**

### **Оценка по показател ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**

#### **Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност на извършване на строително-монтажни работи /СМР/. Разписани са следните етапи:

- ЕТАП ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ
- ЕТАП ИЗКОПНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ
- ЕТАП ПОЛАГАНЕ НА ПОДЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
- ЕТАП СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ
- ЕТАП НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ
- ЕТАП МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ЕТАП ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ЕТАП ДОСТАВКИ

Отчетено е времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Представена е технология на изпълнение на СМР за всеки един от етапите, като в табличен вид са посочени наименованието на СМР, ед. мярка, количество, начало ден и край ден за всеки един етап.

Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитване е разписан подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на

влагане и изпитвания. Посочени са входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали. Системи от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора се основава на следните точки

Заявката на строителните материали ще се извършва от лицето отговарящо за качеството, като се посочват изискуемите параметри на всеки един материал - физически характеристики, размери и състав на материала.

Приемане на доставените на обекта строителни материали ще се извършва лично от лицето отговарящо за качеството, който следи дали прилежащите им декларации за съответствие и сертификати отговарят на заявените параметри за материалите.

- Лицето на фирмата осъществяващо контрол върху качеството на изпълнение на строителството извършва мониторинг за съответствие на влаганите в строежа строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ.

- При несъответствие между заявени и доставени материали, се уведомява контрагента и се изисква незабавно да бъдат заменени с материали отговарящи на изискванията.

- СЕПАЛ ЕООД през 28 годишното си съществуване е изградила множество контакти с различни фирми и има възможност да достави от друг доставчик необходимите по изискванията строителни материали.

- Техническият ръководител отговаря за контрола на работещите на обекта лица за спазване на технологията на изпълнение на всяка строителна операция, а именно разходна норма на влаганите материали, последователност и интервал от време на отделните операции.

- Във връзка с постигане на високо качество и удовлетвореност СЕПАЛ ЕООД задължава да се обменя непрекъснато информация от страна на техническия ръководител към Инвеститорския контрол. В случай на констатиране на някакви грешки или неточности, техническият ръководител взема мерки за незабавното им отстраняване, така че да не повлияят на крайния срок за изпълнение на строителните и монтажни работи.

- Строителните и монтажни работи ще се извършват с изправни механизирани и ръчни инструменти, спомагащи за качествено и технологично правилно изпълнение на СМР.

- Изпитвания на влаганите материали. За изпитване на влаганите материали, ако е нужно СЕПАЛ ЕООД има възможност да съдейства с акредитирана лаборатория, която да удостовери постигнатите характеристики на материалите преди влагането им или след като са вложени.

Контрол по изпълнение на отделните видове СМР:

По видове СМР в Правилника за изпълнение и приемане на съответния вид работа са посочени техническите изисквания и допустими отклонения въз основа на което се извършва оценяване на качеството им. Контролът на отделните видове работи се провежда от техническите ръководители на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция, като резултатите се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР. Освен вътрешния контрол провеждан от инженерно-техническите кадри и/или упълномощените лица, при определени СМР се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения разрешават чрез и в присъствието на строителния надзор. Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на даден обект (текущо приемане) се осъществява чрез контролни измервания, приемане на завършени видове СМР, конструктивни елементи и др. Той бива:

Вътрешен - в тази дейност участват ТР, ЕК и/или бригадирите при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи.

Външен - участват контролни органи извън Изпълнителя (Възложител/Строителен надзор, Авторски надзор) съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време-на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. След

изпълнението на отделните етапи се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените строителни и монтажни работи и оценка за съответствието им с работния проект. При констатиране на отклонения извън рамките на допустимото се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнение на допълнителните предписания отново се прави проверка и се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР. Окончателният преглед на качеството се извършва от съответната комисия съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. Тази комисия прави подробен преглед на строителната документация и оглед на строежа и дава окончателна оценка за качеството. Предаването на готовия строителен обект на възложителя се извършва с констативен акт за установяване на /годността за приемане на строежа обр. № 15, който се съставя от всички участници в строително монтажния процес. В акта се оценява съответствието на изпълнението с техническата документация и се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя. При липса на констатации в разрез с нормативните изисквания и техническия проект и след изготвяне на доклад от лицето, упражняващо строителен надзор се пристъпва към съставяне на Протокол обр. №16 за въвеждане на обекта в експлоатация, от съответната комисия в зависимост от категорията на строежа.

Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е разписал същност и обхват. Посочени са експертите, които са ангажирани изпълнението, отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката. Описано е очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Предвидени са и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

### **Оценка по показател Т02 Организация на работата**

#### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграми на работната ръка и механизацията. Линеиният график за изпълнение на дейностите включва вид СМР, мярка, количество, начална дата, продължителност в дни, крайна дата, работници със съответната квалификация, ресурс машини. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Линеиният график отразява технологичната последователност на предвидените дейности, и включва необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния обект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качественото изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са

снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Всички дейности, предмет на поръчката са обезпечени с хора и машини, както и разпределението им. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя следните критични точки:

1. Критична точка 1: Забавяне при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2. Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

3. Критична точка 3: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта.

4. Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;

5. Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

Предвидени са мероприятия по опазване на околната среда.

**Извършване изчисления и оценка по показател „Техническа оценка на офертата“ – ТО**

**Обособена позиция №1: „Благоустройство и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22”**

№	Участник	ТО1 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	ТО2 Организация на работата	ТО = ТО1 + ТО2
1.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	60,00	40,00	100,00
2.	„СЕПАЛ“ ЕООД	60,00	40,00	100,00

**Обособена позиция №2: „Благоустройство и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

№	Участник	Т01 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	Т02 Организация на работата	Т0 = Т01 + Т02
1.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	60,00	40,00	100,00
2.	„СЕПАЛ“ ЕООД	60,00	40,00	100,00

Обособена позиция №3: „Благоустрояване на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем“

№	Участник	Т01 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	Т02 Организация на работата	Т0 = Т01 + Т02
1.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	60,00	40,00	100,00
2.	„СЕПАЛ“ ЕООД	60,00	40,00	100,00

Въз основа на горното, Комисията взе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Комисията, назначена със Заповед № 157/09.04.2020 г. на Кмета на община Рудозем относно провеждане на „публично състезание“, гласува да допусне до отваряне и оценка на ценовото предложение следните участници по:

Обособена позиция №1: „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ IV-за парк, кв. 22“

№ по	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Обособена позиция №	Час на подаване на	Входящ номер
------	------------------	------------------------------	---------------------	--------------------	--------------



ред				офертата	
1.	„Герт Груп“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	13:50	P-1585
2.	„Сепал“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	16:35	P- 1593

**Обособена позиция №2: „Благоустрояване и реконструкция на парк УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв.36, гр.Рудозем”**

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Обособена позиция №	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„Герт Груп“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	13:50	P-1585
2.	„Сепал“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	16:35	P- 1593

**Обособена позиция №3: „Благоустрояване на парково пространство в УПИ IX, кв.39, гр.Рудозем”**

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Обособена позиция №	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„Герт Груп“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	13:50	P-1585
2.	„Сепал“ ЕООД	08.04.2020 г.	1, 2 и 3	16:35	P- 1593

2. Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 14.09.2020 г. (понеделник) от 10:30 часа в Заседателната зала, етаж 3, в сградата на община Рудозем.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата, часа и мястото на отварянето на ценовите предложения на участниците най-малко чрез съобщение в профила на купувача на общината съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.;

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на 09.09.2020 г., както следва:

Председател: .....  
(инж. Недко Кулевски)

Членове:

Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.37 от ЗОП

(Красимира Бююклиева-Кубинска)

(Салвет Брахъмов)