



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Утвърждавам:.....
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Дата на утвърждаване: 28.10.2020.....

Дата на получаване на протокол: 28.10.2020.....

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

на основание чл. 181 ал. 4 от ЗОП във връзка с чл. 60а, ал. 1 от ППЗОП
от Комисия съгласно Заповед № 281/09.07.2020 г. на Кмета на община Рудозем

Относно: Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракционни и др., открита с Решение № ОП-15/12.06.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0017.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

С Ваше Решение ОП-15/12.06.2020 г. е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракционни и др“.

За провеждане на процедурата по възлагане на обществената поръчка с горепосочения предмет е назначена комисия с Ваша Заповед №281/09.07.2020 г., която да разгледа и оцени

постъпилите оферти за участие в процедурата, като е определен срок за извършване на работата 31.01.2021 г.

Комисията, заседава в следния състав:

Председател: инж. Юлия Калчева – Директор на дирекция „Строителство и благоустройство на територията“ в Община Рудозем

Членове:

1. Салвет Брахъмов – мл. юриконсулт и ЗОП в Община Рудозем
2. Сребрин Бендеров - Гл. специалист „Инвеститорски контрол“ в община Рудозем

Резервни членове:

1. Красимира Кубинска-Директор на дирекция ПНООПОКЗ и СД
2. Юксела Паликарова - Юриконсулт в Община Рудозем

Кратко описание на работния процес, включващ обстоятелствата по чл. 60а от ППЗОП.

Комисията е съставила два протокола във връзка с работата си по разглеждане, оценка и класиране на офертите, както следва:

- Протокол №1 завършен и подписан от комисията на 22.10.2020 г.
- Протокол №2 завършен и подписан от комисията на 27.10.2020 г.

В указания в Обявлението на поръчката срок е постъпила следната оферта:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД	07.07.2020 г.	09:45	P-2800

I. Първи етап от работата на комисията (преглед по допустимост на участниците)

1. Първа фаза (публично заседание) по отваряне на офертите:

Публичното заседание по отваряне на постъпилите по процедурата оферти се проведе на датата и часа, посочени в Обявлението на поръчката.

На заседанието не присъстваха представители на участниците, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията получи офертите, за което бе съставен Протокол по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, след което в хронологична последователност комисията извърши действията по чл. 51, ал. 8 и чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП.

1. Участник №1 „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД

Комисията констатира, че участникът е представил оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както отделен непрозрачен и запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

След така извършените действия комисията приключи публичното заседание. Действията на Комисията са отразени в Протокол № 1.

2. Втора фаза (закрити заседания) за проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:

На закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения, Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в настоящата процедура. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

В съответствие с правилата за работа на комисията, разписани в чл. 54 и сл. от ППЗОП следва да се извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от Правилника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, същите се описват изчерпателно в протокола.

За всяка оферта, по реда на постъпването ѝ, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник №1 „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, с оферта вх. № Р-2800, подадена на 07.07.2020 г. в 09:45 часа, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Зона Б-5“ бл.7, вх. А, ет.9, а.37, с водещ партньор в обединението „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741 и управител на обединението Младен Христов Христов - съгласно Споразумение за обединение от 23.06.2020 г., със съдружници в обединението „АЛТРАМ“ ЕООД с ЕИК 160109101 и „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741

Участникът е представил:

- Опис на представените документи за участие в обществената поръчка;

- Електронен ЕЕДОП за „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, представлявано и подписано от Младен Христов Христов - съгласно Споразумение за обединение от 23.06.2020 г.;
- Електронен ЕЕДОП за съдружник в обединението - „АЛТРАМ“ ЕООД с ЕИК 160109101, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово 4300, област Пловдив, ул. Генерал Карцов №80, вх. Г, ет.1, ап.4, представлявано от Ради Годоров Стоянов - управител и едноличен собственик на капитала;
- Електронен ЕЕДОП за съдружник в обединението - „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “ Зона Б-5“ бл.7, вх. А, ет.9, а.37, представлявано от Младен Христов Христов - управител и едноличен собственик на капитала;
- Споразумение за обединение от 23.06.2020 г., и е отговорил на въпросите, свързани с обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД не е налице липса, непълнота или несъответствие в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното, Комисията счита, че е налице съответствие на участника „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, с оферта вх. № Р-2800, подадена на 07.07.2020 г. с критериите за подбор, обявени от Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Трета фаза (закрити заседания) за преценка за допустимост на техническото предложение по чл. 56, ал. 2 от ППЗОП:

Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на допуснатия до този етап участник и в съответствие с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП се пристъпи към разглеждане на техническото му предложение.

Проверка за съответствие на Техническото предложение на участника с изискванията на възложителя за изготвянето им:

Участник № 1, „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, с оферта вх. № Р-2800, подадена на 07.07.2020 г. в 09:45 часа, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “ Зона Б-5“ бл.7, вх. А, ет.9, а.37, с водещ партньор в обединението „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741 и управител на обединението Младен Христов Христов - съгласно Споразумение за обединение от 23.06.2020 г., със съдружници в обединението „АЛТРАМ“ ЕООД с ЕИК 160109101 и „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741

Съдържание на Техническото предложение

1. За Участник № 1 „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец №3 от документацията. Участникът е предложил:

4.1. Срок за проектиране. Изработване на инвестиционния проект, във фаза технически проект в срок от 90 дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

4.2. Срок за изпълнение на СМР. Изпълнение на строителните работи предмет на поръчката в срок от 360 дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година).

4.3. Срок за упражняване на авторски надзор. Упражняването на авторски надзор при реализацията на проекта е от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година).

Гаранционните срокове за изпълнение на видове строителни работи ще са съгласно минимално определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е започнал с представяне на обобщени данни настоящото положение на обекта и какъв ще бъде неговия начален подход за стартиране изпълнението на поръчката.

На следващ етап участник е приложил Организационна програма, включваща организация и подход за изпълнение на поръчка, включително мерките за осигуряване на качество, намаляване на безпокойство на граждани и опазване на околната среда.

В „Организация на персонала“, участникът е описал състава на основния екип и изпълнителския състав, с който ще бъде изпълнена поръчката. Описано е систематично организацията на персонала, организационна структура, разпределение на функциите и задачите в екипа за изпълнение на поръчката, като е предвиден персонал за изпълнение на всяка от дейностите включени в предмета на поръчката.

За качествено и в срок изпълнение на поръчката, участникът е разяснил реда и начина за осъществяване на комуникация, координация и съгласуване на дейностите вътре в екипа и навън с всички заинтересовани лица по изпълнението на поръчката.

Участникът „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗД е предложил два основни екипа за изпълнението на поръчката:

1. Проектантски екип, който ще изпълни дейностите по изработване на инвестиционния проект на фаза „технически проект“ и ще упражни авторски надзор по време на реализацията му.
2. Строителен екип, който ще осъществи всички строителни дейности, предвидени в одобрения технически проект.

Приложена е органограма при взаимоотношения между двата екипа по време на изпълнението на поръчката, организация за изпълнение на проектирането и строителството.

Предложен е следния проектантският екип:

- Архитект
- Ландшафтен архитект
- Проектант по част Конструкции
- Проектант по част Геодезия
- Проектант по част Пътна
- Проектант по част ВиК
- Проектант по част Електрическа
- Проектант по част Пожарна безопасност
- Проектант по част ПБЗ
- Проектант по част План за управление на строителни отпадъци

Предложен е и помощен проектантски екип, който ще указва съдействие на водещите проектанти само в случай на възникнала необходимост.

За всеки един проектант са детайлно описани образование, квалификация и съответно неговите основни функции, и задачи при изпълнението на поръчката.

За изпълнение на строително – монтажните работи на обекта е предложен следния строителен екип:

- Технически ръководител
- Длъжностно лице по безопасност и здраве
- Експерт по контрол на качеството

Участникът е приложил схема на ръководния и изпълнителски екип за реализиране на поръчката показваща разпределението на проектантския и строителния екип, експертите и служителите и субординацията между тях. Участникът е направил пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес по начин, гарантиращ качествено изпълнение на договора. Контролът по изпълнението на задачите ще се осъществява ежедневно и по линията на йерархичното разпределение, съгласно приложената органограма.

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е посочил подхода и методологията за изпълнение на поръчката и подробно описание на организацията на работа, предвидения ред и начин на изпълнение на всички дейности, включени в обхвата на поръчката от подготовката за изпълнение до изтичане на гаранционния срок.

Дейностите по изпълнение на поръчката ще бъдат изпълнени от обединението участник „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД чрез партньорите в него при следното разпределение на дейностите: „План концепт“ ЕООД ще направи необходимите пред инвестиционни проучвания, ще изработи инвестиционния проект по всичките му части и ще упражни ефективен авторски надзор при реализацията му. Другият партньор в обединението „Алтрам“ ЕООД ще изпълни всички строително-монтажни работи. В качеството си на изпълняващ дейностите по СМР, Обединение „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД ще носи отговорност за:

➤ Пред инвестиционно проучване, включително заснемане на терена, определя на котите, дендрологично заснемане, предварително проучване на точките на присъединяване и съгласуване със съответните енергоснабдителни и водоснабдителни дружества и др.

➤ Изработване на качествен инвестиционен проект, съответстващ на нормативните изисквания, удовлетворяващ условията на техническата спецификация от документацията за участие и очакванията на Възложителя

➤ Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с нормативните изисквания към строежите, а именно: в качеството си на строител, Обединението ще изпълнява и ще поддържа строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок съществените изисквания за носимоспособност (механично съпротивление и устойчивост); безопасност при пожар; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда;

➤ Изпълнението на строежа в съответствие с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на работещите на строителната площадка. При констатирани дефекти и отклонения от страна на Възложителя, същите ще бъдат коригирани/отстранени за сметка на Обединението;

➤ Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за технологичните изисквания за влагането им. Във връзка с това изпълнението на строителните мероприятия ще се реализира при недопускане на появата на заплаха за хигиената и/или здравето на работещите на строителната площадка и ще цели опазване на околната среда при: наличието на опасни частици или газове във въздуха; излъчване на опасна радиация; замърсяване или отравяне на водата или почвата на територията и в близост до обекта.

➤ Своевременно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

➤ Изработване и съхраняването на ексекутивната документация, както и за съхраняването на друга техническа документация по изпълнението на обекта;

➤ Съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителния процес или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

➤ Упражняване на ефективен авторски надзор.

При изпълнение на проектирането ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, документацията за участие и техническата спецификация. При изпълнение на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителството и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които е намират на строителната площадка.

Всички дейности по изпълнение на поръчката са описани в тяхната последователност и взаимна обвързаност, ресурсна осигуреност. Извършването на описаните дейности като съвкупност гарантират цялостното изпълнение на поръчката.

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е разписал, че ключов момент при изпълнение на предмета на обществената поръчка за постигане на поставените пред нея цели е комуникацията, координирането и съгласуването на дейностите и то на всеки етап от реализацията на дейността. Тези процеси ще се развиват както вътре в организацията така и навън между обединението участник и всички останали участници и заинтересовани лица от изпълнението на поръчката.

При изпълнение на проектирането ще бъдат прилагани следните основни методи на работа:

➤ **Метод на съгласуваност**

Чрез прилагането този метод се осигурява взаимна обвързаност и съгласуваност на отделните проектни части, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления. По този начин се цели постигане на синхрон между резултатите по тях, цялостно постигане на общата цел и резултати в рамките на проекта.

➤ **Метод на унифицираните техническите решения**

При изработването на инвестиционния проект ще се постигне максимално висока степен на унифициране на техническите решения. Това ще допринесе за оптимизиране на времето и разходите за изпълнение на строително монтажните работи, от една страна, а от друга страна ще допринесе за оптимизиране на разходите по поддръжка и експлоатация.

➤ **Метод на нормативната обезпеченост**

От особена важност е прилагането на нормативния подход при изпълнение на всички идентифицирани дейности. При изпълнението на договора за обществена поръчка ще бъдат спазени действащите нормативни изисквания, технически правила и нормативи и други документи, отразяващи добрите практики в инвестиционното проектиране и упражняването на авторски надзор.

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата предмет на настоящата поръчка, същите ще бъдат своевременно съобразени и отразени в проектите, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя.

➤ **Методи на управление на дейността:**

1. Управление на интеграцията

Процесите по управление на интеграцията гарантират правилната координация на различните елементи и части от проекта. Те включват балансиране на целите и алтернативите с оглед на нуждите и очакванията на Възложителя. Процесът на управление на интеграцията включва разработването на план на проекта, изпълнението на плана, интегриран контрол на промените и поддръжане на интегритета на базовите измерители.

Разработване на план на проекта. При разработването на плана на проекта се използват резултатите от други планиращи процеси, включително стратегическо планиране, за да се създаде един ясен и последователен документ, който да насочва както изпълнението, така и контрола на проекта.

Изпълнение на плана на проекта. Изпълнението на плана на проекта е основен процес при осъществяването, реализиране на практика на всяка стъпка от плана. Водени от разработения план, ръководителят на проекта и неговия екип координират и насочват техническите и организационните действия за изпълнението му.

2. Управление на времето

Управлението на времето по проекта включва следните процеси, необходими за навременното приключване на проекта:

- Определяне на дейностите - идентифициране и документиране на конкретните дейности, необходими за постигане на набеязаните резултатите.

- Последователност на дейностите - идентифициране и документиране на логическите взаимозависимости. Дейностите трябва да бъдат в правилна последователност, за да спомогнат за разработването на реалистичен и постижим график.

- Продължителност на дейностите - определя се въз основа на информацията за обхвата на

проекта и ресурсите. Предварителната оценка ще се детайлизира в хода на работата, предвид наличието и качеството на входящите данни.

- Определяне на график - задава се началната и крайната дата на дейностите по проекта. Процесът преминава през няколко стъпки преди окончателното определяне на графика на проекта.

- Контрол на графика - включва контрол върху факторите, които влияят върху пораждането на промени, грижи се за съгласуването на промените, констатира наличието на промени и ги управлява, когато възникнат.

3. Управление на качеството

Целта на процесите по управление на качеството е да бъдат задоволени нуждите, заради които се реализира проектът. Тези процеси включват всички дейности от цялостното управление на проекта, които определят политиката, целите и отговорностите по качеството и ги осъществяват чрез планиране на качеството, гарантиране на качеството, качествен контрол и подобряване на качеството в рамките на системата за качество.

5. Управление на човешките ресурси

Управлението на човешките ресурси включва процесите, които осигуряват най- ефективното използване на хората, участващи в проекта. То включва:

- Организационно планиране — идентифициране, документиране и определяне на роли, отговорности и канали за отчитане.

- Набиране на персонал — осигуряване на необходимите човешки ресурси и включването им в работата по проекта.

- Развитие на екипа — развиване на индивидуални и групови умения, с цел подобряване на изпълнението.

ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Изпълнението на строително-монтажните работи ще започне с предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя с акт образец № 2 към наредба № 3/31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички дейности ще се изпълняват съгласно, одобрената проектно-сметна документация, условията на документацията за участие, изискванията на Възложителя, техническото предложение и действащата нормативна уредба.

При извършването на СМР ще се прилагат стриктно изискванията на:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
3. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
4. Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
5. Всички други действащи към момента закони, наредби, правилници, ръководства, технически разпореждания и стандарти в областта на хидроизолациите, засягащи предмета на поръчката.

Календарното планиране на строителния процес е съществен етап от цялостната организация на строителството. В тази връзка участника се ангажира да състави актуален линеен график с точни дати и срокове при възлагане изпълнението на проекта и отделно за конкретни строително - монтажни работи. Календарното планиране ще покаже цялостно развитието на работния процес във времето, спазвайки технологичната последователност на работите в изискуемия срок за изпълнение и спазване на правилата за безопасност на труда. Изготвянето на календарния план график ще стане след запознаване с цялата налична документация, проекти и реалната ситуация на терена. Ще се вземат предвидени всички непредвидени и допълнителни фактори и дейности и ще бъдат предвидени и разпределени ресурсите за тяхното обезпечаване.

Преди започване на дейностите ще бъде направен подробен оглед на обекта с цел да се анализира необходимостта по изпълнение на допълнителни дейности и мероприятия, извън заложените в проекта.

Участникът е предложил технология за изпълнение на строително – монтажните работи, като дейностите, които следва да се изпълняват в рамките на настоящата поръчка са подредени в следната последователност:

➤ Подготовка на строителната площадка и Временно строителство, вкл. почистване от растителност и отпадъци, подготовка на терена (временна вертикална планировка), изграждане на офиси за нуждите на Изпълнителя и на Възложителя, складове, ограда, санитарно-битови помещения, временни пътища, външни връзки (временно водоснабдяване и временно електрозахранване), временно осветление и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и проектните решения в ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;

➤ Изпълнение на всички предвидени СМР в съответствие с условията на обществената поръчка, конкретните технически спецификации, проектни решения, указанията на възложителя;

➤ Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

➤ Регулярно почистване на площадката от сняг, строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните за целта места;

➤ Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление, организация на движението и други приложими норми към обекта;

➤ Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството, и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

Участникът е декларирал, че за изпълнението на поръчката ще бъде осигурено необходимото оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на Календарния план за строителството. Ще се използва само механизация в добро техническо състояние.

Обезпечаване със строителни материали и осигуряване ритмичност на доставките.

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е уточнил, че след одобрението от Възложителя и Консултанта на материалите и работната програма, ще изготвят таблица с нужните материали за обезпечаване на строителния процес по седмици. От тази таблица ще бъде направен график на доставка, като ще се съобрази с транспортни пакети и възможности. Графикът за доставка на

бетонени смеси е в деня на полагане, поради техническите изисквания към тези видове работи. По този начин ще се осигури ритмичност на доставките, навременно наличие на материалите в склада на обекта и възможност за периодичен контрол на доставките, и тяхното качество преди влагането им в строителството.

В съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, строителните продукти, предназначени за трайно влагане в съответните обекти ще бъдат подбрани, така че да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации въведени от Възложителя или подлежащи на изпълнение инвестиционен проект и на националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им ще бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при изграждане, обновявания, ремонти или реконструкции, съгласно групата на предвидените за обекта строителни работи.

Участникът също така е декларирал, че строителните продукти ще бъдат влагани в обекта само ако отговарят на всички въведени изисквания и са придружени със съответните декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и за монтаж на обекта, ще са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влагане в строителството, ще са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания.

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е разписал следните дейности предмет на настоящата обществена поръчка:

1. ПРОЕКТАНТСКА ЗАДАЧА

При разработването на инвестиционен проект на фаза „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“, включително необходимите детайли в съответствие със спецификата от документацията за участие, участникът стриктно ще спазва разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

За да бъдат постигнати очакваните резултати при изработването на инвестиционния проект, дейностите ще бъдат разделени по групи, както следва:

Проучване, запознаване с наличната документация, подробен оглед на място, геодезическо заснемане, дендрологично заснемане.

Разработване на проектни решения във вариант „технически проект“ с детайлно описание и проектни части:

- Част „Архитектурна“
- Част „Паркоустройство и благоустройство“
- Част „Конструкции“
- Част „Геодезия“
- Част „Пътна“

- Част „Електрическа“
- Част „Водоснабдяване и канализация“
- Част „Пожарна безопасност“
- Част „План за безопасност и здраве“
- Част „План за управление на строителните отпадъци“
- Част „План за организация и изпълнение на строителството“

Съгласуване - съгласуване на техническия проект с Възложителя и със съответните инстанции, изготвяне на доклади и представяне на проектните решения, при необходимост;

Упражняване на авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация при необходимост.

Изпълнението по проектирането в съответствие с обхвата на дейностите, посочени от Възложителя в документацията за участие в процедурата, може да се обособи най-общо в следните основни етапа:

Етап 1 „Подготвителен етап“

1. Планиране

Целта на планирането е определяне на всички дейности и ресурси за изпълнение на поръчката, както следва:

- *Планиране и дефиниране на обхвата на проекта;*
- *Дефиниране на дейностите, които трябва да бъдат извършени;*
- *Планиране на ресурсите;*
- *Планиране управлението на риска на проекта;*
- *Планиране на качеството;*
- *Планиране на комуникациите;*
- *Планиране на организацията и на хората*
- *Разработване на план за управление на проекта.*

2. Мобилизация на екипа - Мобилизацията на екипа има за цел създаване на условия за гладко изпълнение на дейностите в съответствие с приетия график и в рамките на определения бюджет.

3. Събиране на изходни данни - Целта на тази дейност е да се осигури необходимата предварителна информация, която ще служи за основа на инвестиционния проект. Дейностите по проучване на обекта, цел на проектната разработка, също се разделят на няколко под раздела:

- *Оглед*
- *Проучване на документацията*
- *Изготвяне на доклад от резултатите от извършеното проучване*

4. Предварително проучване – Тук се отнасят следните източници на данни:

- *Геодезическо заснемане;*
- *Дендрологическо заснемане;*
- *Дендрологичен анализ;*
- *Геоложко проучване.*

Етап 2 „Инвестиционно проектиране във фаза техническа“

Участникът е декларирал, че ще изготви следните проектни части:

- *Част Архитектура*
- *Част „Паркоустройство и благоустройство“*
- *Част Конструкция*

- Част Геодезия
- Част Пътна и ВОД
- Част Електрическа
- Част Водоснабдяване и канализация
- Част Пожарна безопасност
- Част ПБЗ
- Част ПОИС
- Част ПУСО
- Част Сметна документация

Етап 3 „Упражняване на авторски надзор при реализация на проекта“

Посредством авторския надзор участникът ще осигури съответствие на изпълненото строителство с предвижданията на одобрения проект. Авторски надзор ще се упражнява както следва:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Избраният от участника „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД подход за изпълнение на поръчката включва организация на работата в три етапа:

ЕТАП I- ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

ЕТАП II- СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

ЕТАП III- ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА

Всеки етап има формулирани дейности и задачи към тях. Етапите, дейностите и задачи са съобразени с изискванията на Възложителя, техническите спецификации и условията на документацията за участие.

ЕТАП I - ПОДГОТОВКА И СТАРТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

ДЕЙНОСТ: Откриване на строителната площадка.

ЗАДАЧА 1: Подготвителни работи - обхващат дейностите, които обслужват строителството и създават необходимия ресурс за започването му.

Предвидената от участника подготвителна работа ще бъде съобразена с посочените от Възложителя обекти и предвидените за тях основни групи дейности, така че да обезпечат точно, качествено и навременно изпълнение на поръчката.

ЗАДАЧА 2: Подписване на акт образец №2

ДЕЙНОСТ: Мобилизация, подготовка на строителната площадка, организиране по осигуряване на доставките на строителните материали.

ЗАДАЧА 1: Подготовка на строителната площадка. Временно строителство

ЗАДАЧА 2: Организиране по осигуряване на доставките на строителните материали.

ЕТАП II- Изпълнение на строителните работи

Този етап включва общи строителни дейности по изграждането на подходи, паркинги, обръщало за автобуси, пешеходни и велоалеи, зони за отдих, места за настаняване, атракциони, детски площадки, санитарни възли, парково оборудване и обзавеждане.

В този етап участникът е включил следните видове дейности:

- Дейност: Изкопни работи
- Дейност: Бетонови работи;
- Дейност: Електро;
- Дейност: Водоснабдяване и канализация;
- Дейност: Полагане на настилки;
- Дейност: Ремонт на съществуващи паркови елементи;
- Дейност: Монтаж на парково оборудване;
- Дейност: Озеленяване;

За всяка една дейност е направил подробно описание какво включва дейността и разпределение на ресурсите.

ЕТАП III- ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА

В този етап участникът е набелязал следните дейности:

- Дейност: Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
- Дейност: Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
- Дейност: Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове;
- Дейност: Демобилизация, почистване на строителната площадка;
- Дейност: Проверки, тествания и изпитвания. Контрол на изпълнението;
- Дейност: Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.

В своето техническо предложение участникът „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е разписал контрола, който ще упражнява, както и мерките които ще спазва при изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Участникът е отразил в организационна програма, че ще съдържа система за управление на следните рискове, както и мерки за тяхната превенция:

1) Времеви рискове, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния

процес;

1.2. Риск от забавяния в хода на изпълнение на поръчката;

2) Технически рискове, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната техника;

2.2. Риск, свързан с използваните човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

3) Други рискове, в т.ч:

3.1. Риск от неизпълнение на договорни задължения;

3.2. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Организационната програма същевременно предвижда мерки за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е направил подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Основните мерки които участникът е набелязал са:

- Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива масла и др. работни течности от механизацията
- Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителството.

Като за всяка една от мерките участникът е описал наименование, действия по прилагането им, отговорните лица и разпределение на задълженията им при изпълнението на мерките, взаимодействие по повод прилагането на мерките, очаквано въздействие и резултати при прилагане на съответните мерки.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Въз основа на горното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и взе следното

РЕШЕНИЕ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на **27.10.2020 г. (вторник) от 10:00 часа.**

След извършване на горните действия и при спазване на условията на ППЗОП бе насрочено публично заседание за отваряне на ценовите предложения. Това обстоятелство се съобщи на заинтересованите лица чрез съобщение в профила на купувача на Възложителя. Съобщението за отваряне на ценовите оферти се публикува в Профила на купувача на Възложителя (<http://www.rudozem.bg/currentNews-130-newitem.html>) на 22.10.2020, като съобразно решението на комисията, отварянето на ценовите оферти бе насрочено за 27.10.2020 г., 10:00 ч. в сградата на Община Рудозем, бул. „България“ №15, ет.3.

С това приключи заседанието на Комисията, като нейните действия и решения са удостоверени в Протокол № 2.

5. Четвърта фаза (публично заседание) за отваряне на ценовите предложения:

На публичното заседание, което се проведе на 27.10.2020 г. от 10:00 часа не присъстваха участниците в процедурата или техни представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатия участник.

I. ОТВАРЯНЕ НА ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ“

Участник № 1: „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД

ОБЩА ЦЕНА: 1 948 000,00 (един милион деветстотин четиридесет и осем хиляди лв.) лева без ДДС или 2 337 600,00 (два милиона триста тридесет и седем хиляди и шестстотин лв.) лв. с включен ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

№	Вид дейност	Предлагана цена в лв. без ДДС
1.	Изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на строителния.	78 900,00
2.	Изпълнение на строителни работи на строителния обект.	1 885 300,00
3.	Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на строителния обект.	13 800,00

С извършването на тези действия публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

II. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ“ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Преди да пристъпи към оценка по избрания от възложителя критерий за възлагане, комисията следва да провери дали ценовите предложения на участниците са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Комисията извърши проверка на ценовото предложение на участника и установи следното:

1. За Участник № 1: „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД - Участникът е представил Ценово предложение по Образец № 4, което съответства на изискванията на възложителя.

III. Проверка за наличие на основания по чл. 72, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик „Предлагани ценови параметри“ на участниците:

В изпълнение на чл.72, ал. 1 от ЗОП по отношение на предлагана цена за изпълнение на поръчката комисията установи, че разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП е неприложима в настоящия случай, доколкото не може да бъде формирана средна стойност на съответните предложения в останалите оферти, предвид обстоятелството, че противопоставимо предложение няма, а именно допусната е само една оферта.

Председателят на комисията припомни, че възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на „Икономически най-изгодната оферта“, определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

На първо място се класира участникът, предложил най-ниска обща цена без ДДС за изпълнение на поръчката. Посочената цена се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

III. Решения на Комисията:

Във връзка с извършените от комисията действия по разглеждане на Техническото предложение и Ценовото предложение на участникът, подробно описани в настоящия и предходни протоколи, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП Комисията:

Р Е Ш И:

Предлага на възложителя следното класиране:

- ❖ **На първо място: Участник № 1: „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД** с предложена обща цена за изпълнение в размер на **1 948 000,00 (един милион деветстотин четиридесет и осем хиляди лв.) лева без ДДС** или **2 337 600,00 (два милиона триста тридесет и седем хиляди и шестстотин лв.) лв. с включен ДДС**

Предвид извършеното класиране, Комисията **предлага** на Възложителя - Кмета на Община Рудозем, за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „ *Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустройване и благоустройване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинз/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракционни и др.* “, открита с Решение ОП-15/12.06.2020 г. на Кмета на Община Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2020-0017, да бъде избран участникът, класиран на първо място, както следва:

- ❖ **Участник № 1 „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД**, с оферта вх. № Р-2800, подадена на 07.07.2020 г. в 09:45 часа, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “ Зона Б-5“ бл.7, вх. А, ет.9, а.37, с водещ партньор в обединението „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741 и управител на обединението Младен Христов Христов - съгласно Споразумение за обединение от 23.06.2020 г., със съдружници в обединението „АЛТРАМ“ ЕООД с ЕИК 160109101 и „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД с ЕИК 202662741

Към настоящия Окончателен протокол прилагаме протоколите, отразяващи работата на комисията – Протокол №1 и Протокол № 2.

На основание чл.181, ал.5 във връзка с чл. 106, ал. 1 от ЗОП комисията, назначена с Ваша Заповед №281/09.07.2020 г., Ви предава настоящия протокол за утвърждаване заедно с цялата документация по процедурата.

Окончателният протокол се изготви на **28.10.2020 г.** и се подписа от членовете на комисия, назначена със Заповед №281/09.07.2020 г. на Кмета на община Рудозем, както следва:

Председател:
(инж. Юлия Калчева)

Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.37 от ЗОП

Членове:
(Салвет Брахъмов)

.....
(Сребрин Бендеров)