



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх. № Р-2797/17.06.2021 г.

ОБС вх. № 119/17.06.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуващи нежилни сгради построени УПИ VII, кв.5 по плана на с.Рибница

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ Р-2060/ 27.04.2021 г. от Любен Емилов Бойков за отстъпване право на надстрояване на нежилни сгради построени съгласно Договори за отстъпено право на строеж от 02.11.1995 г, 30.05.2014 г. и 08.12.2017 г. в УПИ VII, кв.5 п.2,3 и 4 по ПУП на с.Рибница- частна общинска собственост с площ на надстрояване 74 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Любен Емилов Бойков, право на надстрояване с площ 74 м² на нежилищни сгради находящи се в УПИ VII, кв.5 п.2,3 и 4 по ПУП на с.Рибница за кайто е съставен Акт № 342 / 21.02.2014 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградите са придобита със Договори за отстъпено право на строеж от 02.11.1995 г, 30.05.2014 г. и 08.12.2017 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 74 м² в размер на 296,00 лв. на Любен Емилов Бойков.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Рибница.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ