



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх. № Р-2796/17.06.2021 г.
ОБС вх. № 17.06.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуващи нежилни сгради построени УПИ VII, кв.5 по плана на с.Рибница

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ Р-2061/ 27.04.2021 г. от Хайри Еминов Брахимовски за отстъпване право на надстрояване на нежилна сграда построена съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 02.11.1995 г. в УПИ VII, кв.5 п.1 по ПУП на с.Рибница- частна общинска собственост с площ на надстрояване 24 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Хайри Еминов Брахимовски, право на надстрояване с площ 24 м² на нежилищна сграда находяща се в УПИ VII, кв.5 п.1 по ПУП на с.Рибница за кайто е съставен Акт № 342 / 21.02.2014 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградата са придобита със Договор за отстъпено право на строеж от 02.11.1995 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 24 м² в размер на 96,00 лв. на Хайри Еминов Брахимовски.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Рибница



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ