



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх. № Р-3304/21.07.2021 г.

ОБС Вх. № 142/22.07.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на УПИ XII-969, кв.112 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпило е искане от Салих Ризов Кайлитски и наследници на Шефкет Ризов Кайлитски с Вх.№ 2880/22.06.2021 г. за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ УПИ XIII-790, по плана на с.Чепинци, общ. Рудозем, общ. Рудозем, които притежават законно построен нежилищни сгради. За имота е съставен АЧОС № 783/07.06.2021 г.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

#### ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ XIII-790, кв.113 по плана на с.Чепинци, общ. Рудозем с площ 285 м<sup>2</sup> в размер на 1700,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Салих Ризов Кайлитски и наследници на Шефкет Ризов Кайлитски .

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

ед