



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-4046/10.09.2021г.

ОБС вх. № 170/10.09.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуващи нежилни сгради построени имот с идентификатор 63207.504.235 в който е отреден УПИ I, кв.107 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ Р-3520/ 05.08.2021 г. от Венцислав Валентинов Гаджалов за отстъпване право на надстрояване на нежилни сгради негова собственост съгласно Натариални актове за покупко-продажба №162, том I, рег.№ 2295, дело №152/2020 г., №126, том I, рег.№ 1898, дело №120/2020 г., №54, том I, рег.№ 895, дело №49/2020 г. и № 99, том I, рег.№ 1912, дело № 91/2019 г. в УПИ I, кв.107 п.11,12,13 и 14 попадащи в имот с с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр.Рудозем - частна общинска собственост с площ на надстрояване 86 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за

общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Венцислав Валентинов Гаджалов, право на надстрояване с площ 86 м² на нежилищни сгради находящи се в УПИ I, кв.107 п.11,12,13 и 14 попадащи в имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр.Рудозем за който е съставен Акт № 233 / 21.01.2012 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградите са придобита с Натариални актове за покупко-продажба №162, том I, рег.№ 2295, дело №152/2020 г., №126, том I, рег.№ 1898, дело №120/2020 г., №54, том I, рег.№ 895, дело №49/2020 г. и № 99, том I, рег.№ 1912, дело № 91/2019 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ 86 м² в размер на 826,00 лв. на Венцислав Валентинов Гаджалов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

ед

 Възстановим подпис

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ