



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. №: 25-00-137/23.11.2022г.

Вх. №: 208/28.11.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-181/17.11.2022 г. от Керим Тахиров Чакъров, в качеството си на възложител, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

- Премахва се нереализираната улична регулация преминаваща през имот с пл. № 607.
- В северната част на имот с пл. № 607 е заложено прокарването на улична регулация с габарит 1,5 м., която отделя кв. 13 и кв. 15 и е за сметка на посочения имот.
- За имот с пл. № 607 се обособява нов УПИ I – за жилищни нужди в кв. 15 по ПУП на с. Елховец.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

28.11.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ