

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№223

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Отчет за изпълнението на общинската програма за Енергийна ефективност за 2012 г.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21,ал.1, т.23 във връзка с т.12 от ЗМСМА

След проведеното гласуване

РЕШИ:

1. Приема “Отчет за изпълнението на общинската програма за Енергийна ефективност за 2012 г.”

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№224

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Общинска програма за закрила на детето 2013 г.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов на основание чл. 21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Приема “Общинска програма за закрила на детето 2013 г.”

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№225

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Рудозем

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.225а, ал.3 от ЗУТ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Рудозем, както следва:

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1)С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях,издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Рудозем.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл.2.(1)Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ

(2)Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ

Чл.3.Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение/.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл.4.(1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Рудозем, за което се съставя констативен протокол.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5.(1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 от упълномощени от Кмета на Община Рудозем със Заповед длъжностни лица провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол.

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Рудозем, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 .

Чл.6. В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за избор на изпълнител, в случаите когато такъв не е избран предварително.

Чл.7. При наличието на избран изпълнител на обществената поръчка за принудително премахване

на незаконни строежи Кметът на Община Рудозем или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти .

Чл.9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството към Община Рудозем могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

Чл.10. На определената дата и час служителите на Община Рудозем по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

Чл.11.(1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2)Изнесеното движимо имущество упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от Кмета на Общината, като за наличността му отговаря домакина на община Рудозем и служителите по чл. 223 от ЗУТ съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3)Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се

събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от тази наредба.

Чл.12.(1)Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2)В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл.13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол от представители на: Община Рудозем – служителите по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от община Рудозем за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.15.(1) За извършените разходи по премахване от Община Рудозем и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1."Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен.

§2."Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях"

представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§3.(1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или

извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице – кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на който е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата е одобрена с решение на Общински съвет №/..... Г. и изготвена на основание чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№226

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Продажба на имот пл. №937, попадащ в УПИ С, кв. 109 по ПУП на с. Чепинци – частна общинска собственост.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот планоснимачен пл.№ 937 попадащ в УПИ I, кв.109 по ПУП на с.Чепинци с площ 70м².

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Налчална Тр.цена Без ДДС/лв./
1.	пл.№ 937 попадащ в УПИ I, кв.109 по ПУП на с.Чепинци	70м ²	970

3. Възлага на Кмета на общината да да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№227

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15 от НРПУРОИ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, с идентификатор 63207.501.122 и начин на трайно ползване: за второстепенна улица , представляващ - терен с площ 4,60кв.м. за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ - за търговска дейност- продажба на плодове и зеленчуци, като същият трябва да бъде в добър външен вид.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на частта от недвижимия общински имот по т. 1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 5,52 лв. (с вкл. ДДС).

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№228

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15 от НРПУРОИ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, с идентификатор 63207.501.169 и начин на трайно ползване: за площад, представляващ - терен с площ 30,00кв.м. за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ - за търговска дейност, като същият трябва да бъде в добър външен вид.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на частта от недвижимия общински имот по т. 1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 64,80 лв. (с вкл. ДДС).

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

**Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№229

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на земеделски земи предоставени в собственост по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.2 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем и във връзка с чл.11, ал.1 от същата Наредба и постъпили искания за отдаване под наем на имоти, предоставени в собственост по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

- I. Общински съвет гр. Рудозем взема решение, с което определя наемна цена декар за година, в размер на минималните наемни цени за заеми от ДПФ за следните имоти:
- Имот № 5405 в местност КАРТОЛАТ с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 5,879 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 105085 в местност ФИНЕСКОТО с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 1,55 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 54006 в местност КАРТОЛАТ с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 1,615 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 113016 в местност ПРОЛЕТНИК с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 3,63 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 179 в местност ГРАМАДИЩЕ с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 3,309 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 223 в местност ГРАМАДИЩЕ с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 2,301 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 108010 в местност РАВНИ ДОЛ с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 0,62 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци;
 - Имот № 30 в местност ПАПРАТИВОТО с начин на ползване „Пасище, мера” с площ 6,851 д/ка. Находящ се в Землището на с. Чепинци.

II. Упълномощава Кмета на община Рудозем на сключи Договор за наем за имотите по т. I за срок от 5 години по реда на чл. 11, ал. 1 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№230

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

**ОТНОСНО: Одобряване на оценка на имот с идентификатор 63207.133.12
Рудозем.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет гр.Рудозем приема изготвената експертна оценка за продажба на имот в местност „Дълга усойка” с идентификатор 63207.133.12 Рудозем с площ 17182 м² в размер на 40 900 лв. без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 10

За: 10

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№231

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ V, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с
идентификатор 63207.502.173 – частна общинска собственост**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от НРПУРОИ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценка на лицензирания оценител за имот УПИ V – за жилищно строителство, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.173

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Начална тр. Цена без ДДС /лв./
1.	УПИ V за жилищно строителство, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.173	150	1370

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т. 1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т. 2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№232

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ IV, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с
идентификатор 63207.502.174 – частна общинска собственост**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от НРПУРОИ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценка на лицензирания оценител за имот УПИ IV – за жилищно строителство, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.174
2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Начална тр. Цена без ДДС /лв./
1.	УПИ IV за жилищно строителство, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.174	168	1530

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т. 1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т. 2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№233

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ VI, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с
идентификатор 63207.502.172 – частна общинска собственост**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от НРПУРОИ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценка на лицензирания оценител за имот УПИ VI – за жилищно строителство, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.172 със застроена и незастроена площ 174 м², ведно с построена в него едноетажна сграда със застроена площ 15 м² с идентификатор 63207.502.172.1 и едноетажна сграда със застроена площ 11 м² с идентификатор 63207.502.172.2

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Начална тр. Цена без ДДС /лв./
1.	УПИ VI, кв. 39 А по ПУП на гр. Рудозем с идентификатор 63207.502.172	Застроена и незастроена площ на имота – 174 м ² , ведно с построени в него едноетажна сграда със застроена площ 15 м ² и едноетажна сграда със застроена площ 11 м ²	3190

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т. 1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т. 2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№234

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Преотреждане на терен извън регулация /в горски фонд/ за увеличаване капацитета на съществуващ гробищен парк.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл.75, ал.2, т.2 от Закона за горите

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява изготвяното техническо задание за изработване на ПУП за гробищен парк в с. Чепинци, мах. Трамповска.
2. Разрешава изработване на ПУП за гробищен парк в с. Чепинци, мах. Трамповска.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:12

Гласували:12

За:12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№235

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

**ОТНОСНО: Приемане на изменения в правилника за дейността на
Общинско социално предприятие „Озеленяване, благоустройство и развитие
на традиционни занаяти – Рудозем”.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на
община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.23
и ал.2 от ЗМСМА и чл.51, ал.1 и чл.52 от ЗОС

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет град Рудозем приема Правилник за изменение и допълнение на правилник за дейността на „ОБЩИНСКО СОЦИАЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА ТРАДИЦИОННИ ЗАНАЯТИ – РУДОЗЕМ”, както следва:

§ 1 Чл.1. ал. (1) се изменя по следния начин: Общинско социално предприятие „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА ТРАДИЦИОННИ ЗАНАЯТИ - РУДОЗЕМ” се създава, преобразува и закрива с решение на Общински съвет Рудозем и във връзка с реализиране на проекти по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” –процедура № BG051PO001-5.1.02 „НОВИ ВЪЗМОЖНОСТИ” и процедура № BG051PO001-5.1.04 „ПОМОЩ В ДОМА”.

§ 2 Чл.1. ал. (2) се изменя по следния начин: Социалното предприятие е специализирано звено към Общината за: изработка на традиционни родопски тъкани, сувенири и произведения, свързани с родопския бит и култура, както и с характерната за Родопите тематика, дейности по озеленяване и благоустройство, предоставяне на почасови социални услуги на хора в неравностойно положение и създаване на нови работни места.

§ 3 създава се РАЗДЕЛ II а „Център за Услуги в Домашна среда» със следното съдържание:

РАЗДЕЛ II а „Център за Услуги в Домашна среда»

Чл. 3 а в рамките на Общинско социално предприятие „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА ТРАДИЦИОННИ ЗАНАЯТИ - РУДОЗЕМ” осъществява дейност „Център за Услуги в Домашна среда» с адреса на центъра - гр. Рудозем, ул. «Васил Априлов» във връзка се реализиране на проект „Помощ за достоен живот чрез създаване на център за услуги в домашна среда в Община Рудозем .”

§ 4 Чл.2. се изменя по следния начин :

ал.1 „Предприятието осъществява дейността си чрез финансиране по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ :

За осъществяване на проект по процедура № BG051PO001-5.1.02 „НОВИ ВЪЗМОЖНОСТИ“, като след приключване на срока на действие на проекта, предприятието ще осигурява средства за работна заплата и издръжка чрез реализиране на продажби от произведената продукция и , без да формира печалба. Предприятието е със самостоятелна банкова сметка.

ал. 2 Предоставяне на социални услуги по проект„Помощ за достоен живот чрез създаване на център за услугив домашна среда в Община Рудозем .” се осъществява от **Център за Услуги в Домашна среда»**

§ 5 в края на Чл..3. се добавят три нови точки със следното съдържание:

7. Предоставяне на почасови услуги за лична помощ на нуждаещи се лица, които се изразяват в помощ при поддържане на лична хигиена, помощ при хранене, при вземане на лекарства, предписани от лекар в дома на потребителя;

8. Предоставяне на услуги за комунално-битови дейности, които включват пазаруване, помощ при дребни битови ремонти, извършване на административни услуги, приготвяне на храна с продукти на потребителя;

9. Дейности в подкрепа за социалното включване на лицата – помощ при общуване и осъществяване на социални контакти, придружаване при посещение на различни мероприятия, както и всякакъв друг вид социална дейност.

§ 6 в края на Чл.4. се добавят две нови точки със следното съдържание:

8. Защитена заетост на не по-малко от 28 безработни лица, които не са придобили право на пенсия.

9. Предоставяне на социални услуги в домашна среда на не по – малко от 50 лица:

- Лица с трайни увреждания с ограничения или невъзможност за самообслужване, в т.ч. и деца (ако е приложимо)

-Възрастни хора с ограничение или невъзможност за самообслужване

§ 7 в края на Чл..5 се добавят две нови точки със следното съдържание:

5.Предоставяне на социални услуги

6.Събиране на потребителска такса от потребителите на социални услуги.

§ 8 добавя се нов Чл.15 а със следното съдържание:

„Центъра за услуги в домашна среда (ЦУДС) се ръководи от Управител съгласно одобрения проект по процедура „Помощ в дома”. Управителя на (ЦУДС) е подчинен на директора на социалното предприятие.”

§ 9 в края на Чл.16 се добавя следния текст:

„и управителя на ЦУДС”.

§ 10 в Чл.23 се променя общата численост на щатните бройки и се добавят нови точки със следното съдържание :

6.Управител на (ЦУДС) - 1 щатна бройка

7.Счетоводител - 1 щатна бройка

8.Социален Работник - 1 щатна бройка

10.Социален Асистент - 10 щатни бройки

11.Личен Асистент – 10 щатни бройки

12.Домашен Помощник – 5 щатни бройки

Общата численост на социалното предприятие се променя на 47 щатни бройки.

§ 11. Правилника влиза в сила от дата на приемането му от Общински съвет.

§ 12. Останалата част от Правилника за дейността на „ОБЩИНСКО СОЦИАЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА ТРАДИЦИОННИ ЗАНАЯТИ – РУДОЗЕМ”, остава не променена.

2. Обявява официалното стартиране на дейността на Център за Услуги в Домашна Среда в Община Рудозем относно изпълнение на договор BG051PO001-5.1.04-0063-C0001.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:12

Гласували:12

За:12

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№236

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.05.2013 г., ПРОТОКОЛ № 21**

ОТНОСНО: Актуализация на капиталови разходи за 2013 година.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА и чл.18 ал.1 от ЗОБ

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

Утвърждава актуализирана инвестиционна програма на Община Рудозем, съгласно Приложение № 1 и приема източник за финансиране на обект: „Изграждане на път с. Елховец по посока с. Витина” фонд „Приватизация”.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:12

Гласували:12

За:10

Против:1

Въздържали се:1

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /