



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 309

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за местните данъци, такси и услуги на територията на община Рудозем за 2014 г.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 274/12.12.2013 г. от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.120, ал.2 от ПОДОСНКВОА и на основание чл.1, ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси и чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ :

1. Общински съвет гр.Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за местните данъци, такси и услуги на територията на община Рудозем, както следва:

§1 Създава се нова ал.4 към чл.7 със следното съдържание: „Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лева включително.

§2. Чл.15 се изменя със следния текст:

„Размерът на данъкът върху недвижимите имоти се определя в размер – промил върху данъчната оценка на недвижимият имот , като за гр.Рудозем е 2,1 промила върху данъчната оценка, а за останалите населени места е 1,5 промила.Данъка за фирмите е в размер на 2 промила.“

§3. чл.34 се изменя със следния текст:

- „Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето.Данък при безвъзмездно придобиване на имущества се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях и по давност.Размера на данъка за придобиване на имот по този начин е 2.4 % върху данъчната оценка на имота „

§4. Чл.35, ал.2 се изменя със следния текст:

„При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 2.4% върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

§ 5. Чл. 45 ал.1 се изменя със следния текст : „За превозни средства с мощност на

6. за издаване на удостоверение за регулационно положение – 5,00 лв.

7. за заверка на протокол, заповед, кореспонденция и друга документация, съхранявана в дирекция „Строителство, благоустройство на територията, образование, здравеопазване и социални дейности“ – 5,00 лв.

8. за издаване на разрешения за строеж в случаите когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти – 0,2% от строителната стойност на обекта, определена за 1 кв.м по икономическия бюлетин на МРРБ .

9. за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти – 10.00лв.

10. за одобряване на ПУП, изменения на ПУП, парцеларни планове, устройствени схеми и общи устройствени схеми – 20,00 лв.

11. за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекти по чл.177, ал.3 от ЗУТ – 50,00 лв.

12. за издаване на удостоверение за нанасяне на новопостроени обекти в действащия кадастрален план по чл.52 от ЗКИР – 10,00лв.

13. за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП – 5,00лв.

14. за издаване на удостоверение за степен на завършеност на строеж – 5,00лв.

15. за съгласуване и одобряване на идейни инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж - 0,2% от строителната стойност на обекта, определена за 1 кв.м по икономическия бюлетин на МРРБ.

16. за попълване на имот в кадастралните планове – 10.00 лв.

17. за одобряване на изгубен одобрен инвестиционен проект, по който е изпълнен строеж, чрез заснемане – 5,00лв.

18. за издаване на удостоверение за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ – 5,00лв.

19. за издаване на удостоверение за идентичност на УПИ – 5,00лв.

20. за издаване на удостоверение за премахнати на сгради , негодни за ползване или застрашени от самосрутване – 5.00 лв..лв./

21. за издаване на разрешение за строеж в земеделски и горски фонд без промяна на предназначението – 0,2% от строителната стойност на обекта, определена за 1 кв.м по икономическия бюлетин на МРРБ.

22. за представяне и вписване в регистър на технически паспорт на строеж – 5,00лв.

23. за отразяване на промени в разписния списък към кадастрален план – 5,00лв.

24. за издаване на удостоверение по чл.13 от ЗСПЗЗ – 5,00лв.

25. Други технически услуги – 5,00лв.

§8. В Чл.96 т. 3 се изменя със следния текст:

„за издаване на дубликат / препис-извлечение / от акт за раждане, акт за смърт и акт за брак – експресна 4.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни – 2.00 лв.“

§9. Чл.96, т. 7 се изменя със следния текст:

„за издаване на удостоверение за идентичност на имена – експресна - 2.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни – 1.00 лв.“

§10. Чл.96, т. 8 се изменя със следния текст:

„издаване на удостоверение за настояйничество – експресна – 4.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни – 2.00 лв.“

§11 Чл.96, т. 9 се изменя със следния текст:

„за легализация на документи за чужбина – 10.00 лв.“

§12 Чл.96, т. 11 се изменя със следния текст:

„други видове удостоверение - експресна – 3.00 лв и обикновена в рамките на 10 работни дни – 2.00 лв.“

§13 Чл.96, т. 16 се изменя със следния текст:

„възстановяване на име по чл. 19а – експресна - 5.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни - 4.00 лв.“

§14 Чл.96, т. 18 се изменя със следния текст:

„таксата за издаване на удостоверение за декларирани данни - Експресна-5.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни –3.00 лв.“

§15 Чл.96, т. 21 се изменя със следния текст:

„таксата за издаване на данъчна оценка на недвижим имот - експресна 10.00 лева и обикновена в рамките на 10 работни дни – 5.00 лв.“

§16 Чл.96, т. 25 се изменя със следния текст:

„таксата за издаване на удостоверение за липса на задължения към Общината - експресна 5.00 лв. и обикновена в рамките на 10 работни дни – 3.00 лв.“

§17 В чл.96 се променя номерацията на точките във възходящ ред от 1 до 33, без да се променя поредността на точките (с цел недублиране на номерацията).

§18 В Чл.97 – Такса за притежаване на куче се променя от 50.00 лева на 20.00 лева

§19 Приложение № 2 към наредбата - списък на видовете услуги, права и цени към тях, които извършва Общинска администрация гр.Рудозем, в частта след № по ред 37 (включително) се изменя по следния начин:

37.	Услуги с Камаз миячен /водоноска/ СМ 10-44 дизел Доп.гориво за всеки курс 4,5 л x 2,70лв.=12,15 лв.	3,00 лв./км
38.	Услуги с товарна кола УАЗ 452Д СМ 10-41 МС	1.80 лв./км.
39.	Услуга с тов.автомобил „Лиаз Мадара” СМ 71-69 МС	3,00 лв/км
40.	Услуга с тов.автомобил / спец./ „Шкода RTO” СМ 10-37 МС Доп.гориво за всеки курс 4.5 л x 2.70 лв. = 12.70 лв.	3,00 лв/км
41.	Услуга с ВМС СМ 29-06 -допълнително гориво – саморазтоварване 1 л	3.38 лв/км 2.25 лв.

	- самонатоварване 1 л	2.25 лв.
42.	Услуга с челен товарач „Валтра”	36,00лв/час
43.	Автомобил”Мерцедес” СМ 98-84 Допълнително гориво за – саморазтоварване / 0.200 x 2.70=0,54лв. / - саморазтоварване с щипка за 60 мин./ 3л x 2.270=8,10лв./ - самонатоварване с щипка за 60 мин./ 3л x 2.70=8,10лв./	4,50 лв/км
44.	Услуги с булдозер ДТ-75 лв./час / машиносмяна	50,00 лв./час
45.	Услуга с дизелов агрегат	35.36 лв./час 282.68 лв/ мсм
53.	Издаване на маршрутен пропуск за транспортно- производствени нужди на едно транспортно средство	тримесечна такса – 40лв. за полугодие – 70лв. годишна такса - 100.00лв.
56 (нова)	такса за превозен билет на коледни елхи	1.00 лв. плюс цената на контролната пластина

§20 Наредбата влиза в сила от 01.01.2014 г.

Останалата част от Наредбата за местните данъци, такси и услуги на територията на община Рудозем остава непроменена.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 12

Против:--

Въздържали се: 2

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 310

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2014 г.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 275/12.12.2013 г. от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.7 от ЗМСМА и чл.66 от ЗМДТ

РЕШИ:

- I. Одобрява предложената калкулация за разходите , необходими за обезпечаване дейността на сметосъбиране , сметоизвозване и депониране на битовите отпадъци,маршрутен график и план-сметка в общ размер :

ПРИХОДИ

- =====
- | | | |
|----------------------------|--------|-----|
| 1. ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА - | 97468 | ЛВ. |
| 2. ОТ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЕТ | 136999 | ЛВ. |
| 3. ОТ ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК | 10000 | ЛВ. |

=====

ОБЩО : 244467 ЛВ.

=====

РАЗХОДИ

- =====
- | | | |
|--|--------|-----|
| 1. ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА - | 97468 | ЛВ. |
| В Т.Ч. : | | |
| ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ - | 43110 | ЛВ. |
| ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ДЕПОТО | 47230 | ЛВ. |
| ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ОБЩ.МЕСТА - | 7128 | ЛВ. |
| 2. ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА - | 146999 | ЛВ. |
| В Т.Ч. : | | |
| ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ | 45758 | ЛВ. |
| ЗА ПОДДЪРЖКА НА ДЕПО | 70138 | ЛВ. |
| ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ОБЩ.МЕСТА | 21103 | ЛВ. |
| 3. МОНИТОРИНГ НА ДЕПО | 10000 | ЛВ. |

ОБЩО РАЗХОДИ – 244467 ЛВ.

- ЗА СМЕТОСЪБИРАНЕ И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ -	88868 ЛВ.
- ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ДЕПО	117368 ЛВ.
-ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ОБЩ. МЕСТА –	28231 ЛВ.
- ЗА МОНИТОРИНГ НА ДЕПОТО	10000 ЛВ.

II. Определя следните размери на такса битови отпадъци за 2014 г. за жилищни и нежилищни имоти на граждани и фирми на територията на общината:

- за физически лица в населени места без организирано сметосъбиране и сметоизвозване, само за поддържане чистотата на обществени места и депо – 1,8 промила

- за физически лица за населени места с организирано сметосъбиране и сметоизвозване - за гр. Рудозем 5.1 промила , от които сметосъбиране и сметоизвозване – 2,30 промила , за поддържане на депо – 2.5 промила и поддържане чистотата на местата за общ. ползване – 0.3 промила; - за селата – 3.25 промила , от които – за сметосъбиране и сметоизвозване – 1. 45 промила , за поддържане на депо – 1.50 промила и поддържане чистотата на общ. места – 0.3 промила

- физически лица , подали декларации за неизползване на недвижимите имоти заплащат намален промил само за поддържане чистотата на обществените места и депо – 1.80 промила

– за имоти на фирми , в населени места с неорганизирано сметосъбиране и сметоизвозване заплащат намален промил в размер на 3.65 само за поддържане за местата за обществено ползване и депо

– за имоти на фирми в населени места с организирано сметосъбиране и сметоизвозване се начислява пълният размер на таксата в размер на 7,5 промила , от които : за сметосъбиране и сметоизвозване – 3.85 промила , за поддържане на депо – 2.90 промила и за поддържане местата за обществено ползване – 0.75 промила

– за фирми , които са подали декларации за неизползване на недвижимите имоти се начислява ТБО в намален размер само за поддържане на местата за обществено ползване и поддържане на депо в размер на 3.65 промила

– за имоти на фирми, находящи се извън регулация на населените места се начислява ТБО в намален размер само за поддържане на местата за обществено ползване и поддържане на депо в размер на 3.65 промила

- за заявени съдове за смет таксата е за 1 бр. – за контейнер – 500 лв. и 100.00 лв. за кофа

- фирми, които сами извозват промишлените си отпадъци до депото за ТБО заплащат такса в размер на тон за депониране 60.00 лв плюс отчисленията за съответната година за РИОСВ.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 13

Против:--

Въздържали се: 1

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 311

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Утвърждаване командировките на Кмета на Община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов за периода 01.07.2013 до 30.11.2013 г.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 276/12.12.2013 г. от главния счетоводител на община Рудозем – Милена Русева и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.8, ал. 4 от Наредба за командировките в страната и документи доказващи разходите /заповед за командировки, справки и пътни листове/

РЕШИ:

Общински съвет одобрява разходите за командировки в страната на Кмета на Община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов за периода 01.07.2013г. до 30.11.2013г., които са в размер на 2 340 лв.

Същите са планирани по бюджет 2013 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против:--

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 312

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Актуализация на плана на бюджет 2013 год.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 277/13.12.2013 г. от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

РЕШИ:

Актуализира плана за изпълнение на бюджета към 31.12.2013г., съгласно Обяснителна записка, Приложение № 1 и № 2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против:--

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 313

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Актуализация на капиталови разходи за 2013 год.

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 278 /13.12.2013 г. от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.18 от Закона за общинските бюджети и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Рудозем

РЕШИ:

1. Приема актуализация и отчет на инвестиционната програма на капиталовите разходи на Община Рудозем за 2013 г. , съгласно Приложение № 1.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против:--

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 314

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Прегласуване на Решение № 302/28.11.2013 г., прието на редовна сесия № 30 /28.11.2013 г. на Общински съвет – Рудозем

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 283 /19.12.2013 г. от Председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Митко Младенов и на основание чл.14, ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.15б от НРПУРОИ във връзка с чл. 44, ал. 2, т.1 от Закона за народната просвета и чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема повторно Решение № 302 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовното заседание, състояло се на 28.11.2013 г., протокол № 30, което гласи:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на общински недвижим имот –публична общинска собственост - Покрит имот в ОУ „Христо Ботев” с. Елховец, представляващ помещения с площ 60,00 кв.м., намиращи се на първи етаж в УПИ II-училище, кв. 30 по ПУП на с. Елховец – за столово хранене.

2. Възлага на Директора на училището да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, съгласно Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 99 лв. с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 13

Гласували: 13

За: 12

Против: 1

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 315

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Прегласуване на Решение № 303/28.11.2013 г., прието на редовна сесия № 30 /28.11.2013 г. на Общински съвет – Рудозем

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 283 /19.12.2013 г. от Председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Митко Младенов и на основание чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема повторно Решение № 303 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовното заседание, състояло се на 28.11.2013 г., протокол № 30, което гласи:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение да се извършат процедури по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижими имоти –публична общинска собственост:

- Покрит имот в СОУ”Св.св.Кирил и Методий” гр. Рудозем, представляващ помещение с площ 63,62 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв. 13 по ПУП на гр.Рудозем - за столово хранене, при минимална тръжна наемна цена в размер на 136,79лв. с включен ДДС.
- Покрит имот в СОУ”Св.св.Кирил и Методий” гр. Рудозем, представляващ помещение с площ 17,25 кв.м., намиращ се в УПИ II, кв. 13 по ПУП на гр. Рудозем - за търговска дейност /чай, безалкохолни напитки и закуски/ при минимална тръжна наемна цена в размер на 37,95лв. с включен ДДС.
- Покрит имот в СОУ”Св.св.Кирил и Методий” гр. Рудозем, представляващ помещение с площ 17,34 кв.м., намиращ се в УПИ II, кв.13 по ПУП на гр. Рудозем - за зъболекарски кабинет при минимална тръжна наемна цена в размер на 34,68лв. с включен ДДС.

2. Възлага на Директора на училището да проведе процедури за отдаване на имотите под наем чрез публични търгове с тайно наддаване, съгласно Глава VIII от

Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост в съответствие с условията по т.1.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 13

Гласували: 13

За: 12

Против: 1

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Пренис!

РЕШЕНИЕ

№ 316

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32**

ОТНОСНО: Прегласуване на Решение № 304/28.11.2013 г., прието на редовна сесия № 30 /28.11.2013 г. на Общински съвет – Рудозем

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 283 /19.12.2013 г. от Председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Митко Младенов и на основание чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема повторно Решение № 304 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовното заседание, състояло се на 28.11.2013 г., протокол № 30, което гласи:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извършат процедури по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижими имоти –публична общинска собственост:

- Покрит имот в СОУ”Христо Ботев” с. Чепинци, представляващ помещение с площ 40 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв. 104 по ПУП на с. Чепинци - за столово хранене, при минимална тръжна наемна цена в размер на 66 лв. с включен ДДС.
- Покрит имот в СОУ”Христо Ботев” с.Чепинци, представляващ помещение с площ 13 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв.104 по ПУП на с. Чепинци - за зъболекарски кабинет при минимална тръжна наемна цена в размер на 19,50 лв. с включен ДДС.
- Покрит имот в СОУ”Христо Ботев” с. Чепинци, представляващ помещение с площ 28 кв.м., намиращ се в УПИ I, кв. 104 по ПУП на с.Чепинци - за търговска дейност /чай, безалкохолни напитки и закуски/ при минимална тръжна наемна цена в размер на 56 лв. с включен ДДС.

2. Възлага на Директора на училището да проведе процедури за отдаване на имотите под наем чрез публични търгове с тайно наддаване, съгласно Глава VIII от

Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост в съответствие с условията по т.1.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 13

Гласували: 13

За: 12

Против: 1

Въздържали се:--

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 317

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 20.12.2013 г., ПРОТОКОЛ № 32

ОТНОСНО: Постъпила докладна записка от Кмета на Община Рудозем във връзка с докладна записка от Кремена Вичева Желева в качеството лицензиран оценител в изпълнение на Договор № РД – 02 – 29 -295/01.11.2012г. скл. с МРРБ за изготвяне на пазарна оценка на земята на стъпките на фундаментите на ел. стълбовете и учредяване на сервитути за обект „Електропровод за 20КВ за язовир „Пловдивци” и ПСПВ”

Общинският съвет след като се запозна с Докладната записка № 283 /19.12.2013 г. от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 37, ал.4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал.2 и чл.64 и чл.65 от Закона за енергетиката

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценката за имотите, както следва:

I. За имоти в регулация:

1. с. Пловдивци имот – 1 бр.

- имот пл.№ 501.92, УПИ I, кв.36 с площ 22,098 дка, ничии на **трайно** ползване: резервен терен, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 1175,15 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

Пазарна оценка

№ на имот	№ на кв /УПИ	площ с ограничение по регистъра	площ на стъпките в имота	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева	Парично обезщетение
501.92	36 Кв. УПИ I	1175,15	4,00	1171,15	6264	34	6298

2. с. Войкова лъка - 19 бр.

- имот пл.№ 501.10, с площ 14,461 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 1173,17 кв.м, от които площ за отчуждаване 8 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълбове - 2 бр.

- имот пл.№ 501.11, с площ 3,535 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 359,75 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб.

- имот пл.№ 501.137, с площ 17,795 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 269,17 кв.м.

- УПИ II, кв. 17 с площ 6,111 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 390,69 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

УПИ II от кв.17 е с отреждане „за селскостопанско ползване“.

- УПИ II-4, кв.1 с площ 1,045 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 38,58 кв.м.

-УПИ III-4, кв.1 с площ 0,887 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 18,76 кв.м.

-УПИ I-4, кв.2 с площ 0,887 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 117,16 кв.м.

-УПИ II-4, кв.2 с площ 0,804 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 161,00 кв.м.

-УПИ IV-4, кв.2 с площ 0,883 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 100,79 кв.м.

-УПИ V-4, кв.2 с площ 0,856 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 241,19 кв.ме от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

-УПИ VI-4, кв.2 с площ 1,099 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 236,66 кв.м.

-УПИ VII-4, кв.2 с площ 0,904 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 239,47 кв.м.

-УПИ VIII-4, кв.2 с площ 0,784 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 126,84 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб.

-УПИ XXIV-4, кв.2 с площ 0,713 дка, **начин на трайно ползване:** индивидуално застрояване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 115,27 кв.м.

-УПИ XXV-4, кв.2 с площ 0,086 дка, **начин на трайно ползване:** озеленяване, вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -59,29 кв.м.

-улица -о.т. 75- о.т. 35, **начин на трайно ползване:** улица, вид територия -населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 380.33 кв.м.

-улица -о.т. 8-9-10-11, **начин на трайно ползване:** улица, вид територия -населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 312.34 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб.

- имот № 000.007, с площ 123,489 дка, **начин на трайно ползване:** - , вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -147,90 кв.м.

- имот № 000.013, с площ 119,527 дка, **начин на трайно ползване:** - , вид територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -256,65 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб.

Забележка: имотите от кв.1, 2 и 17 се намират в махала „Бърчево" Предвидената по регулационния план улица -о.т. 8-9-10-11 не е изпълнена.

Пазарна оценка

№ на имот	№ на кв / УПИ	площ с огранич ение по регистъ ра	площ на стъпк ите в имота	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Пазарна стойност на площта за отчуждава не в лева	Парично обезщетение
501.10		1173,17	8,00	1165,17	232	68	6300
501.11		359,75	4,00	355,75	903	34	1937
501.137		269,17		269,17	440		1440
	Кв.17, УПИ II	390,69	4,00	386,69	068	34	2102
	Кв.1, УПИП-4	38,58		38,58	06		206
	Кв.1, УПИ III-4	18,76		18,76	00		100
	Кв.2, УПИ 1-4	117,18		117,18	27		627
	Кв.2, УПИ II-4	161		161,00	61		861
	Кв.2, УПИ IV-4	100,79		100,79	39		539
	Кв.2, УПИУ-4	241,19	4,00	237,19	269	34	1303
	Кв.2, УПИУ-4	236,66		236,66	266		1266
	Кв.2, УПИ VII-4	239,47		239,47	1281		1281
	Кв.2, УПИУ111-4	126,84	4,00	122,84	657	34	691
	Кв.2, УПИ XXIV-4	115,27		115,27	617		617
	Кв.2, УПИ XXV-4	59,29		59,29	317		317
	улица -о.т.75 - о.т. 35	380,33		380,33	2034		2034
	улица -о.т. 8-9-10-11	312,04	4,00	308,04	1648	34	1682
000.007		147,9		147,90	791		791
000.013		256,65	4.00	252,65	1351	34	1385
ОБЩО		4744,73	32,00	4712,73	25207	272	25479

3. с. Елховец – 10 бр.

- имот пл.№ 501.44, УПИ V-44, кв.8 с площ 3,007 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 246,50 кв.м;

- имот пл.№ 501.45, УПИ VII-44, кв.8 с площ 0,119 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 86,35 кв.м;

- имот пл.№ 501.116, кв.18 с площ 19,022 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -1112,07 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб;

- имот пл.№ 501.124, кв.18 с площ 0,517 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 6,36 кв.м;

- имот пл.№ 501.125, кв.18 с площ 2,625 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -40,06 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб;

- имот пл.№ 501.126, кв.18 с площ 2,031 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -397,68 кв.м;

- имот пл.№ 501.127, кв.18 с площ 1,658 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването -340,34 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

- имот пл.№ 501.207, УПИ VI-207, кв.25 с площ 0,477 дка, начин на *трайно* ползване: нива, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 85,45 кв.м.

- имот пл.№ 501.208, УПИ III-207, кв.25 с площ 0,477 дка, начин на *трайно* ползване: озеленяване, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 187,71 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

- имот пл.№ 1.206, с площ 1,021 дка, начин на *трайно* ползване: индивидуално застрояване, територия - населени места, засегната площ от имота с ограничения в ползването – 4,51 кв.м

Забележка: имотите от кв.18 попадат в УПИ I с отреждане „спортен комплекс с футболно игрище и леко атлетическа писта“.

Пазарна оценка

№ на имот	УПИ / кв	площ с ограничение по регистъра	площ на стъпките в имота	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева	Парично обезщетение
501.44	V-44 кв.8	246,5		246,50	1318		1318
501.45	VII-44 кв.8	86,35		86,35	462		462
501.116	кв.18	1112,07	4	1108,07	5927	34	5961
501.124	кв.18	43,05		43,05	230		230
501.125	кв.18	315,39	4	311,39	1666	34	1700
501.126	кв.18	397,68		397,68	2127		2127
501.127	кв.18	340,34	4	336,34	1799	34	1833
501.207	VI-207 кв.25	85,45		85,45	457		457
501.208	III-207 кв.25	187,71	4	183,71	983	34	1017
1.206		4,51		4571,09	24449		24
ОБЩО		2819,12		7369,63	14993	136	15126

II. За поземлени имоти:

1. с. Пловдивци имот – 3 бр.

- № 003051 с площ 1,001 дка, начин на трайно ползване: нива, вид територия -селско; местност „Исемово“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 293,28 кв.м.

- № 004005 с площ 2,342 дка, начин на трайно ползване: ливада, вид територия -селско; местност „Дл.ливада“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 287,60 кв.м.

- № 007010 с площ 0,459 дка, начин на трайно ползване: ливада, вид територия -селско; местност „До музола“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 3,40 кв.м.

Пазарна оценка

№ на имот	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на земята в лева за 1 кв.м.	Кс	Ксп	Пазарна стойност на сервитута в лева
.003051	293,28	3,46	0,9	0,60	548
.004005	287,60	3,46	0,9	0,60	538
.007010	3,40	3,46	0,9	0,60	6
ОБЩО	584,28				1092

2. с. Войкова лъка - 4 бр.

за имоти с №№ 0050027; 005040; 0018007; 029082 по КВС на с. Войкова лъка

Пазарна оценка

№ на имот	Площ с ограничение в ползването в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева	Парично обезщетение
.005027	14,80	30		30
.005040	56,95	117		117
.018007	32,72	67		67
.029082	114,30	235		235
ОБЩО	218,77	450		450

3. с. Елховец – 15 бр.

- № 000554 с площ 0,738 дка, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, територия - селско; местност „Ришево“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 265,32 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м.

- стъпка на фундамент на електрически стълб

- № 001183 с площ 10,707 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия

- селско; местност „Превал“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 228,23 кв.м.

- № 001208 с площ 7,540 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия

- селско; местност „Ливадата“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 129,83 кв.м.

- № 001249 с площ 5,639 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия

- селско; местност „Киркова лъка“, категория на имота - десета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 229,74 кв.м.

- № 001340 с площ 1,635 дка, начин на трайно ползване: ливада, вид територия -селско; местност „Кадурческо“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в

ползването - 621,47 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

- № 001350 с площ 0,087 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Локи“, категория на имота - десета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 69,73 кв.м.

- № 001353 с площ 1,092 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Локи“, категория на имота - десета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 176,60 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб

- № 001367 с площ 1,460 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Локи“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 177,23 кв.м.

- № 001369 с площ 0,259 дка, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, вид територия - селско; местност „Локи“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 29,92 кв.м.

- № 001391 с площ 4,692 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Ванческото“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 413,63 кв.м.

- № 001395 с площ 6,754 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Ливадата“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 66,79 кв.м.

- № 001535 с площ 0,365 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Г.градина“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 38,52 кв.м.

- № 001603 с площ 6,239 дка, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска територия, вид територия - селско; местност „Ливадата“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 142,23 кв.м.

- № 001708 с площ 7,431 дка, начин на трайно ползване: пасище, вид територия - селско; местност „Бурмово“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 118,69 кв.м.

- № 004034 с площ 0,778 дка, начин на трайно ползване: нива, вид територия - селско; местност „Локо“, категория на имота - девета, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 102,32 кв.м.

Пазарна оценка

За имоти девета категория

№ на имот	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Площ за отчуждаване на стъпките на стълбовете	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева	Парично обезщетение
000554	261,32	488	4	14	502
001183	228,23	427			427
001208	129,83	243			243
001340	617,47	1154	4	14	1168
001367	177,23	331			331
001391	413,65	773			773
001395	66,79	125			125
001535	38,52	72			72
001603	142,23	266			266

001708	118,69	222			222
004034	102,32	191			191
ОБЩО	2296,28	4293	8	28	4320

За имоти десета категория

№ на имот	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Площ за отчуждаване на стъпките на стълбовете	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева (кръгло)	Парично обезщетение
001249	229,74	389			389
001350	69,73	118			118
001353	172,60	292	4	13	305
001369	29,92	51			51
ОБЩО	501,99	850		13	863

4. гр. Рудозем 2 бр.

- № **100012** с площ 1,091 дка, начин на трайно ползване: нива, територия -селско; местност „Ливадето“, категория на имота - без категория, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 274,36 кв.м, от които площ за отчуждаване 4 кв.м. - стъпка на фундамент на електрически стълб.

- № **100013** с площ 0,492 дка, начин на трайно ползване: нива, територия -селско; местност „Ливадето“, категория на имота - без категория, засегната площ от имота с ограничения в ползването - 10,72 кв.м.

Пазарна оценка

№ на имот	Площ с ограничение в ползването само за сервитути в кв.м.	Пазарна стойност на сервитута в лева	Площ за отчуждаване на стъпките на стълбовете	Пазарна стойност на площта за отчуждаване в лева	Парично обезщетение
100012	270,36	505	4	14	519
001183	10,72	20			20
ОБЩО	281,08	525	4	14	539

2. Дава съгласие да бъдат учредени без търг или конкурс възмездни права на строеж и възмездни права на сервитут в полза на Министерство на регионалното развитие или да бъдат отчуждени частите от имоти съгласно данните по т.1.

3. Възлага на кмета на общината да издаде необходимите заповеди и сключи договори с Министерство на регионалното развитие.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 13

Гласували: 13

За: 13

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/инж.Митко Младенов /