



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 387

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Даване на мандат от Общински съвет – Рудозем за представяне позицията на общината, съгласно чл. 198е, ал.3 от Закона за водите и чл.5, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, при участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК в Област Смолян, което ще се състои на 07.03.2019 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 34/25.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 198е, ал.5 и ал.3 от Закона за водите и чл.5, ал.5 и ал.6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация След проведено гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет-Рудозем **дава мандат** на кмета на община Рудозем, в качеството му на представител на общината в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр.. Смолян, за представяне позицията на общината по точките от дневния ред на предстоящото на 07.03.2019 г. редовно заседание, както следва:

1. **Дава мандат** на кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при обсъждане на Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК - Смолян за 2018 г. и **да гласува „за”** приемане на така представеният отчет.

2. **Дава мандат** на кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при обсъждане на Отчета за дейността на Асоциацията по ВиК - Смолян за 2018 г. и **да гласува „за”** приемане на така представеният отчет.

3. **Дава мандат** на кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при обсъждане на Отчета за изпълнението на подробната инвестиционна програма на „ВиК” ЕООД-гр.Смолян и за реализираните инвестиции в активи публична държавна и публична общинска собственост и **да гласува „за”** приемане на така представеният отчет.

4. **Дава мандат** на кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при обсъждане на проекта на бюджет на Асоциация по ВиК - Смолян за 2019 г. и **да гласува „за”** приемане на така представения проект на бюджет.

5. **Дава мандат** на кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при обсъждане на подробна Инвестиционната програма на „ВиК”ЕООД- гр.Смолян за 2019 г. и **да гласува „за”** приемане на така представената Програма.

II. При невъзможност кметът на община Рудозем да участва в редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр.Смолян, което ще се проведе на 07.03.2019 г., Общински съвет-Рудозем **упълномощава** инж.Недко Фиданов Кулевски - заместник - кмет на община Рудозем за представител на общината, който да участва в заседанието и да изрази горепосочената позиция

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ № 388

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Работа на Общински съвет – Рудозем за периода 01.07.2018 – 31.12.2018 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 29/21.02.2019 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – г-н Владимир Антонов Янков и на основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27,ал.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване

РЕШИ:

Приема Отчета за работата на Общински съвет – Рудозем за второто полугодие на 2018 г. с направените в него изводи и препоръки.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували:16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 389

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Одобряване на оценка за право на надстрояване и пристрояване в УПИ I-ресторант, супермаркет, кв.36 по ПУП на гр.Рудозем с идентификатор 63207.501.160.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 12/25.01.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Учредява на ЕТ"ОМБРЕ-ФР-ЗДРАВКО ГОРАНОВ", право на надстрояване с площ 200 м² и право на пристрояване 10,80 м² самостоятелен обект с идентификатор 63207.501.160.1.4 в сграда с идентификатор 63207.501.160.1, находяща се в УПИ I-ресторант, супермаркет, кв.36 по ПУП на гр.Рудозем с идентификатор 63207.501.160, за който е съставен Акт № 558 / 09.01.2019 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на нежилищната сграда е придобита с Нотариален акт № 258, том II, рег.№ 2265, дело № 262/2002 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвените експертни оценки за отстъпване право на надстрояване с площ на пристрояване 200 м² в размер на 2200,00 лв. и отстъпване право на пристрояване с площ на пристрояване 10,80 м² в размер на 150,00 лв.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповеди, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване и надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договори за учредяване право на надстрояване и пристрояване.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ № 390

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Одобряване на оценка за право на надстрояване в имот с идентификатор 63207.503.70 за който е отреден УПИ VII, кв.48 по ПУП на гр.Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 21/18.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Учредява на Асан Мехмедов Хайрилов , право на надстрояване с площ 140 м² на жилищна сграда, находяща се в имот с идентификатор 63207.503.70 за който е отреден УПИ VII, кв.48 по ПУП на гр.Рудозем, за който е съставен Акт № 569 / 04.02.2019 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на жилищната сграда е придобита със Договор за отстъпено право на строеж от 26.03.1984 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 140 м² в размер на 840 лв. на Асан Мехмедов Хайрилов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За:16

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ № 391

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 24/20.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот представляващ - терен с площ 4,60 кв. м., намиращ се в имот с идентификатор 63207.501.122 – за второстепенна улица .

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг съгласно Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при месечен наем от 4,60 лв. с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ № 392

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 25/20.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот представляващ - терен с площ 9,40 кв. м., намиращ се в имот с идентификатор 63207.501.20 – за второстепенна улица .

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг съгласно Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при месечен наем от 15,51 лв. с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ № 393

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно *Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 23/20.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10,85 кв. м. на първи етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Дом на културата, ул. “България” №13, град Рудозем, построен в УПИ II - 226, кв. 34 по ПУП на града предназначен за занаятчийски услуги /фризьорски салон/.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 18,23 лв.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Пренис!

РЕШЕНИЕ № 394

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 23/20.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 32,00 кв. м. на първи етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Дом на културата, ул. “България” №13, град Рудозем, построен в УПИ II - 226, кв. 34 по ПУП на града предназначен за банков офис.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 283,20 лв.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: --

Въздържали се: --

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ № 395

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: *Отдаване под наем на терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 28/20.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 35,61 кв. м. на първи етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Дом на културата, ул. “България” №13, град Рудозем, построен в УПИ II - 226, кв. 34 по ПУП на града предназначен за занаятчийски услуги.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез публичен търг по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 25,00 лв.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се:0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ № 396

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба с противообществените прояви - Рудозем за 2018 г. и План-програма за дейността на комисията за 2019 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 31/22.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН и чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем – приема „Отчет за дейността на МКБППМН-Рудозем за 2018 г.”;
2. Приема План-програма за дейността на МКБППМН за 2019 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се:0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 397

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2019г. - 2020г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 17/08.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал.3, ал. 12 и чл.37о, ал. 1. т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване по землища, попадащи на територията на Община Рудозем посочени в **Приложение № 1**, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие общинските ливади, мери и пасища включени в списъка по **Приложение № 1** да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти на територията на Община Рудозем с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Разпределянето на необходимата за всеки кандидат площ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, да става след приспадане на притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Минимален срок на ползване - 5 /пет/ стопански години /, съгласно чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

3. Определя годишна наемна цена за декар за стопанската 2019 г. – 2020г., съгласно средните годишни рентни плащания за съответното землище, определени от комисия назначена със Заповед № РД- 04-62/10.01.2019 г. на директора на ОД „Земеделие “- Смолян по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане лв/дка			
		Ниви	Трайни насаждения	Ливади	Пасища/Мери
1.	Витина	5	3	6	5
2.	Войкова лъка	6	3	6	7
3.	Елховец	6	3	6	7
4.	Иваново	6	3	6	7
5.	Мочуре	5	3	6	6
6.	Оглед	6	3	6	6
7.	Пловдивци	6	3	6	6
8.	Поляна	5	3	6	5
9.	Равнината	6	3	6	7
10.	Рибница	6	3	18	7
11.	Рудозем	6	3	6	6
12.	Чепинци	6	3	18	7

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се:0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ № 398

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 28.02.2019 г., ПРОТОКОЛ № 48

Относно: Предложение за приемане на решение за осигуряване на собствено финансиране за изработване на проект на Общ устройствен план на община (ОУПО) Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 30/21.02.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 1, ал. 2 от Споразумение № РД-02-30-13/24.01.2017 г. „Бенифициентът се задължава да осигури собствено финансиране за разликата по сключения договор с решение на Общински съвет” и чл. 21, ал.1, т.6, т.11 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет – Рудозем разрешава да се осигури собствено финансиране от Бюджета на Община Рудозем за изработване на проект на Общ устройствен план на община Рудозем в размер на 52 747, 00 лв. (петдесет и две хиляди седемстотин четридесет и седем лева(с ДДС)

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се:0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /