



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ № 260**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода  
01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 152/26.08.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Приема отчета за изпълнение на бюджета към 31.12.2020г., и отчета за общинския дълг съгласно приложените документи.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 7

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 261**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода  
01.01.2021 г. - 30.06.2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 153/26.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2021 г., съгласно приложените документи.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 7

**Председател на Об.С.:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 262**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: I. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2021/2022 година;*

*II. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2021/2022 година.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 172/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.256, ал.1, т.4 от ЗПУО, чл. 68, ал.3 и ал.4-7, и чл.69, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, определяне на броя на паралелките и броя на учениците в паралелките в училищата, и докладни записки на директорите на СУ „Хр. Ботев” с. Чепинци и ОУ „Хр. Ботев” с. Елховец и Мотивирано искане от директора на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем за утвърждаване на маломерни паралелки в общинските училища за учебната 2021/2022 година След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

I. Общински съвет – гр. Рудозем утвърждава мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2021/2022 г., както следва:

1. СУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Рудозем Ул. 1 „Хан Аспарух” №1
2. СУ „Христо Ботев” с. Чепинци ул. „Просвета” №17
3. ОУ „Христо Ботев” с. Елховец с. Елховец
4. ДГ „Снежанка” гр. Рудозем ул. „Ст. Стамболов” №10
5. ДГ „Елица” с. Чепинци Ул. „Демокрация” №30
6. ДГ „Дъга” с. Елховец с. Елховец
7. ДГ „Мечо пух” с. Пловдивци с. Пловдивци
8. ДГ „Войкова лъка” с. Войкова лъка с. Войкова лъка
9. ДГ „Слънце” с. Рибница с. Рибница
10. ДГ „Възраждане” гр. Рудозем Ул. „Васил Априлов” № 13

II. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2021/2022 година.

Осигурява допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените единни разходни стандарти за общообразователните училища с маломерни паралелки от I-XII клас, с не по-малко от 10 ученици, както следва:

1.1. ОУ „Христо Ботев”, с. Елховец, общ. Рудозем - защитено и средищно училище:

- I клас - 8 ученици
- II клас - 9 ученици
- III клас - 9 ученици

- IV клас - 6 ученици
- V клас - 11 ученици
- VI клас - 11 ученици
- VII клас - 6 ученици

СУ „Христо Ботев”, с. Чепинци, общ. Рудозем – средишно училище:

- IV клас -15 ученици
- VI клас - 14 ученици
- XI клас - 12 ученици

СУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Рудозем – средишно училище:

- VIII „в“ клас - 17 ученици
- X „а“ клас - 17 ученици
- XI „б“ клас – 16 ученици
- XII „а“ клас – 11 ученици
- XII „б“ клас – 16 ученици

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**

**/д-р Владимир Янков /**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 263**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишни деца на територията на Община Рудозем от учебната 2021/2022 година.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 173/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗПУО

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за въвеждане на задължително предучилищно образование на 4-годишните деца в детските градини на територията на община Рудозем от учебната 2021/2022 година.

2. Възлага на Кмета на Община Рудозем да извърши всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....

/д-р Владимир Янков /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

### РЕШЕНИЕ № 264

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Даване на мандат от Общински съвет - Рудозем за представяне позицията на общината, съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите и чл.5, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, при участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК в област Смолян, което ще се проведе на 30.09.2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 165/25.08.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.10в, ал.1, точка 5, чл.198в, ал.4, точка 5, чл.198е, ал.3 и ал.5, чл.198м, ал.2 от Закона за водите, чл.10 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, чл.5, ал.6 и ал.7 и чл.10, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВК) След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

I. Общински съвет – Рудозем дава мандат на кмета на община Рудозем, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на предвиденото за 30.09.2021 г. заседание, както следва:

1. **Дава мандат на** кмета на община Рудозем за представяне позицията на общината при Обсъждане и съгласуване на Бизнес план на оператора – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян за следващия регулаторен период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г., определен с разпоредбите на § 14, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и **да не съгласува** така представения Бизнес план.

2. Други.

II. При невъзможност кметът на община Рудозем да участва в заседанието на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян, което ще се проведе на 30.09.2021 г.,

Общински съвет - Рудозем упълномощава инж. Недко Кулевски – заместник - кмет на община Рудозем за представител на общината, който да участва в заседанието и да изрази горепосочената позиция.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 265**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рудозем за 2020г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 162/09.08.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 9 от ЗУО

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Общински съвет – Рудозем, приема отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рудозем за 2020г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За:16

Против:0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 266**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рудозем за 2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 171/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2021 г. както следва:

**1.В ТОЧКА III,БУКВА А т.1.2 . ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ :**

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1.	Част от имот с идентификатор 63207.501.121	37,00

**2.В ТОЧКА III,БУКВА В УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА . УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ :**

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ
1.	Част от имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр. Рудозем	86 м <sup>2</sup>
2.	Част от УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Сопотот	23 м <sup>2</sup>

**1.В ТОЧКА III,БУКВА Г .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :**



N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1	Имот с идентификатор 63207.506.105 по КК на гр. Рудозем	507 м <sup>2</sup>

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков/



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 267**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 253/29.07.2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 164/25.08.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

Поради допуснатата очевидна фактическа грешка във фактическата част на Решение № 253/29.07.2021 г., а именно:

Общински съвет – град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 144/22.07.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **Да се чете:**

Общински съвет – град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 144/22.07.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.3 от ЗОС и чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Точка I от Решение №253/29.07.2021 г.

I. Общински съвет Рудозем приема изготвена експертна оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.108, за който е отредено УПИ V-обществено обслужване, кв.32 по плана на гр. Рудозем с площ 79 м<sup>2</sup> в размер на 630,00 лв. без ДДС.

#### **Да се чете:**

I. Общински съвет Рудозем приема изготвена експертна оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.379, за който е отредено УПИ V-обществено обслужване, кв.32 по плана на гр. Рудозем с площ 79 м<sup>2</sup> в размер на 630,00 лв. без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 268**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР на кв.125, 124 и 123 от ос.т. 491 до УПИ I-671 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 163/25.08.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1 Общински съвет - Рудозем одобрява проект за изменение на ПУП – ПР на кв.125, 124 и 123 от ос. т. 491 до УПИ I-671 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

2.Одобреният проект за изменение на ПУП – ПР да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3.Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ № 269**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 168/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.503.138, 63207.503.150, попадащи съответно в УПИ VIII–138 и улична регулация в кв.54 по плана на гр. Рудозем, общ .Рудозем.
3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част към поземлен имот с идентификатор 63207.503.138, равняваща се на 166 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.503.150 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 6567 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Кап. Петко Войвода”.
4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Пламен Сашев Кирилов, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

5. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с Пламен Сашев Кирилов за продажба на придаваемата част от поземлен имот - общинска собственост, подробно описан в т.3, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 20 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 270**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: приемане на решение за бракуване на движима вещ /МПС/ - собственост на  
Община Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 167/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласието си да се извърши процедура по бракуване по реда на Закона за счетоводството и да се снесе от активите на баланса на Община Рудозем, следното МПС:

1. Валяк – VIBRO MAX, модел W152V, шаси № Ni840224619, с маса 1 700 кг.

II. Възлага на Кмета на общината да организира и извърши всички последващи действия, свързани с бракуването на горесцитираното МПС и предаването му за скрап.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 271**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Учредяване право на строеж на гараж в УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Сопотот.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 169/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС-Рудозем

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .
2. Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж както следва :

№ по Ред	Населено Място/ гр.с. /	Кв.,УПИ Петно	Площ /кв.м/	Минимална тръжна цена/лв./
1	С. Сопотот	УПИ I, кв.18	23,00	300,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сопотот.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 272**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Отстъпване право на надстрояване на съществуващи нежилищни сгради построени имот с идентификатор 63207.504.235 в който е отреден УПИ I, кв.107 по плана на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 170/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Учредява на Венцислав Валентинов Гаджалов, право на надстрояване с площ 86 м<sup>2</sup> на нежилищни сгради находящи се в УПИ I, кв.107 п.11,12,13 и 14 попадащи в имот с идентификатор 63207.504.235 по КК на гр. Рудозем за който е съставен Акт № 233 / 21.01.2012 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградите са придобита с Нотариални актове за покупко-продажба №162, том I, рег.№ 2295, дело №152/2020 г., №126, том I, рег.№ 1898, дело №120/2020 г., №54, том I, рег.№ 895, дело №49/2020 г. и № 99, том I, рег.№ 1912, дело № 91/2019 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ 86 м<sup>2</sup> в размер на 826,00 лв. на Венцислав Валентинов Гаджалов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /





## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 273**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26**

*Относно: Отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 166/10.09.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.20 от НРПУРОИ

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот, с идентификатор 63207.501.121, за който е отреден УПИ I-за парк и детска площадка, кв.36 по ПУП на гр. Рудозем, публична общинска собственост, съгласно схема с Изх.№336/31.08.2021 г. по чл.56 от ЗУТ одобрена от Главният архитект, за монтаж на търговски обект с площ 37 кв.м. Предназначение заведение без алкохол.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на частта от недвижимия общински имот по т.1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 62 ,90 лв. ( шестдесет и два лева и деветдесет ст.) с вкл. ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

### РЕШЕНИЕ

№ 274

#### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 15.09.2021 г., ПРОТОКОЛ № 26

*Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за продажба на придаваема част от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по кадастралната карта на гр.Рудозем – публична общинска собственост.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 133/17.06.2021 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.41, ал.1, ал.4 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част, равняваща се на 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, целият с площ 1974 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, бул. „България”.
2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Рина Захриева Пехливанова по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
3. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с Рина Захриева Пехливанова за продажба на придаваема част, равняваща се на 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, целият с площ 1974 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, бул. „България” по пазарна оценка в размер на 52 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....  
/д-р Владимир Янков /

