



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 416**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 Г., ПРОТОКОЛ № 47**

*Относно: Отмяна на Решение на решение № 410 на Общински съвет – Рудозем в частта на т. 3, т.4, т.5, прието на редовно заседание, проведено на 27.10.2022 г. по Протокол № 46*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 201/16.11.2022 г. , предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – д-р Владимир Янков и на основание чл.45, т.9, във вр. с ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Заповед № АП-ОЗ-14-578 от 11.11.2022 г. на Областен управител на област Смолян

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

Отменя Решение № 410 в частта на т.3, т.4 и т.5 на Общински съвет — Рудозем, прието на редовно заседание, проведено на 27.10.2022 г. по Протокол № 46.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 0

Не гласувал: 1

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 417**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 г., ПРОТОКОЛ № 47**

*Относно: Кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение „Грижа в дома в Община Рудозем“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 “ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 203/28.11.2022 г. , предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие община Рудозем да кандидатства с проектно предложение „Грижа в дома в Община Рудозем“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 “ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.
2. Възлага на Кмета на Община Рудозем да изготви и внесе необходимите документи за кандидатстване по проектното предложение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 418**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 г., ПРОТОКОЛ № 47**

**Относно:** *Кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение „Укрепване на общинския капацитет в Община Рудозем“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 “Укрепване на общинския капацитет” по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 204/81.11.2022 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие община Рудозем да кандидатства с проектно предложение „Укрепване на общинския капацитет в Община Рудозем“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.002 “Укрепване на общинския капацитет” по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 .
2. Възлага на Кмета на Община Рудозем да изготви и внесе необходимите документи за кандидатстване по проектното предложение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 419

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 г., ПРОТОКОЛ № 47

*Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ УПИ XVII-979, кв.112 по ПУП на село Чепинци, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 205/28.11.2022 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за УПИ XVII, кв.112 по ПУП на с.Чепинци, за който е съставени АЧОС № 872/22.11.2022 г.
2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следният недвижим имот:

№ По ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /	Налчална тр.цена без ДДС/лв./
1.	УПИ XVII-979, кв.112 по ПУП на с.Чепинци	38	840,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 420**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 Г., ПРОТОКОЛ № 47**

**Относно:** *Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на граници между два съседни поземлени имота - имот с идентификатор 63207.503.206 по КККР на гр. Рудозем, представляващ улична регулация – публична общинска собственост и поземлен имот с идентификатор 63207.503.41 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II – банка, собственост на „ЖАР“ ЕООД.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 208/28.11.2022 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част, равняваща се на 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.503.206 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, целият с площ 1490 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода”.
2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба с „ЖАР” ЕООД, с ЕИК 120041646, представлявано от управителя Фейзи Рашидов Джаров по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, въз основа на който да бъде прехвърлено правото на собственост върху придаваема част от поземлен имот - общинска собственост, подробно описана в т. 1, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 42 лв. на квадратен метър без ДДС.
3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба с „ЖАР” ЕООД, с ЕИК 120041646, представлявано от управителя Фейзи Рашидов Джаров по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, въз основа на който Община Рудозем да придобие от дружеството придаваема част, равняваща се на 12 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.503.41 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, целият с площ 1101 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода”, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 42 лв. на квадратен метър без ДДС.

4. Дава съгласие за сключване на окончателни договори между Община Рудозем и „ЖАР”ЕООД, с ЕИК 120041646, представявано от управителя Фейзи Рашидов Джаров за покупко-продажба на придаваемите части от имотите, подробно описани в т. 1 и т. 3.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**

**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 421**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 Г., ПРОТОКОЛ № 47**

**Относно:** *Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 207/28.11.2022 г. , предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с пл. № 607 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I – стопански нужди в кв.15, УПИ VI – стопански нужди, плевни и гаражи в кв.13 и улична регулация по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 422

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 г., ПРОТОКОЛ № 47

**Относно:** *Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда с , построена в общински имот с идентификатор 63207.504.158, за който е отреден УПИ XI, кв.4 по плана на гр.Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 208/28.11.2022 г. , предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Учредява на Александър Захариев Шехов, право на пристрояване на тераса с площ 12 м<sup>2</sup> на жилищна сграда с идентификатор 63207.504.158.1, находяща се в имот с идентификатор 63207.504.158, за който е отреден УПИ XI, кв.4 по ПУП на гр.Рудозем и е съставен Акт № 870 / 26.10.2022 г. за частна общинска собственост.
2. Собствеността на жилищната сграда е придобита с Нотариален акт № 143, том I, рег.№ 2454, дело № 138 от 2021 г.
3. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на надстрояване 12 м<sup>2</sup> в размер на 80,00 лв. на Александър Захариев Шехов.
4. Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....  
/д-р Владимир Янков /





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 423**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 Г., ПРОТОКОЛ № 47**

**Относно:** *Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 209/29.11.2022 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1,

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 424**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 16.12.2022 г., ПРОТОКОЛ № 47**

**Относно:** *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2022 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 210/12.12.2022 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2022 г. както следва:

**1.В ТОЧКА III,БУКВА В УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ :**

№ По ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1.	Имот с идентификатор 63207.504.158 за който е отреден УПИ XI, кв.4 по плана на гр.Рудозем	12

**2.В ТОЧКА III,БУКВА Г .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ**

№ По ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1.	Част от имот с идентификатор 63207.503.206, по КК на гр.Рудозем	25
2.	УПИ XVII, кв.112 по плана на с.Чепинци	38

**4. В ТОЧКА V ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ СЕ ДОБАВЯ**

№ По ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1.	Част от имот с идентификатор 63207.503.41, по КК на гр.Рудозем	12

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 13

Гласували: 13

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**