



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 444

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.506.58 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ Х-за жилищно застрояване, кв.69 по ПУП на гр. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 15/23.01.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за имот с идентификатор 63207.506.58 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ Х-за жилищно застрояване, кв.69 по ПУП на гр. Рудозем, за който е съставени АЧОС № 878/20.01.2023 г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следният недвижим имот:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Начална тр. цена без ДДС/лв./
1.	имот с идентификатор 63207.506.58 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ Х-за жилищно застрояване, кв.69 по ПУП на гр. Рудозем	617	7404

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 17

Гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 445

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на моторно превозно средство - училищен автобус в полза ОУ „Христо Ботев“, с. Елховец.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 16/24.01.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 53, ал. 4, чл. 256, ал. 1, т. 10 от Закона за предучилищното и училищното образование

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде предоставено безвъзмездно право на управление в полза на ОУ „Христо Ботев“, с. Елховец на следното МПС, собственост на Община Рудозем: автобус, марка „Isuzu“, модел „Turquoise“, цвят: жълт, с 32+1 места, рег. № СВ 9175 ТР, с единична балансова стойност 257 760,00 лева.

2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор с ОУ „Христо Ботев“, с. Елховец за предоставяне на безвъзмездно право на управление на моторното превозно средство, описано в т.1 за срок от 10 години, при следните условия:

2.1. При експлоатацията на предоставеното МПС ползвателя ОУ „Христо Ботев“, с. Елховец се задължава да извършва следното:

- Да поддържа превозното средство в техническа изправност;
- Да използва предоставеното МПС единствено за превоз на деца и ученици, в съответствие с разпоредбите на чл. 53, ал. 4 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища.
- Да организира изпълнението на всички изисквания, които нормативните актове поставят във връзка с използването на предоставеното МПС за превоз на деца и ученици;
- Да извършва техническо обслужване на МПС в оторизираната сервизна мрежа на доставчика;
- Да заплаща разходите за ползване на МПС - гориво, пътни такси, застраховки и др.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 17

Гласували: 17

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 8

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 446

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.07.2022 – 31.12.2022 година*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 36/02.03.2023 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – д-р Владимир Антонов Янков и на основание чл.15, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 21, ал.1, т.23 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Приема Отчета за работата на Общински съвет – Рудозем през 01.07.2022 – 31.12.2022 година

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 17

Гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 447

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба с противообществените прояви - Рудозем за 2022 г. и План-програма за дейността на комисията за 2023 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 39/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.12 ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем – приема „Отчет за дейността на МКБППМН- Рудозем за 2022 г.”;
2. Приема План-програма за дейността на МКБППМН за 2023 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 17

Гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 448

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Одобряване на капиталови разходи и включването им в поименния списък на Инвестиционната програма на Община Рудозем за 2023 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 23/06.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, чл.124, ал. 2 и чл.127, ал.2 от ЗПФ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет-Рудозем одобрява разпределението на средствата от капиталовата субсидия и постъпленията от продажбите на нефинансови активи по поименния списък на капиталови разходи на Община Рудозем за 2023г., по обекти, както следва:

1. Погасяване на главница по заем към фонд ФЛАГ – 84 751лв., с източник на финансиране капиталова субсидия предоставена от Министерство на финансите. Останалата част от погасителните вноски до годишния им размер са за сметка на собствени приходи на община Рудозем

2. ППР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДГ с. Чепинци - 21 600лв., с източник на финансиране преходен остатък от 2022г., дейност „Детски градини“.

3. ППР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДГ с. Елховец - 9 600лв., с източник на финансиране преходен остатък от 2022г., дейност „Детски градини“.

4. Поддръжка и текущ ремонт на общински пътища и улици на територията на община Рудозем - 926 400лв., с източник на финансиране постъпления от продажба на нефинансови активи.

По голямата част от дейностите са извършени през 2021 г., а през 2023 г. остава да се извърши полагане на асфалтова настилка на ул. Байкушевска в с. Елховец.

5. ППР на път SML2248 III -8 683, етап II Смилян-Букаците-Горово-граница общ./Смолян Рудозем/-Витина-Елховец III 8681, с източник на финансиране преходен остатък от дейност „Други дейности по вътрешната сигурност“ в размер на 7 000 лв. и от дейност „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“ в размер на 10000лв., общо 17 000 лв.

6. ППР на път SML 2212 Бърчево – Равнината – Вълчан, с източник на финансиране преходен остатък от 2022г, дейност „Здравен кабинет в детски градини и училища“ в размер на 18 000лв.; дейност „Други дейности по вътрешната сигурност“ в

размер на 18 000 лв. и от дейност „Центрове за обществена подкрепа“ в размер на 8 200 лв., общо в размер на 44 200 лв.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 449

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2023 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 38/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2022 г. както следва:

1. В ТОЧКА III, БУКВА В УПИ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ :

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ м ²
1.	УПИ II, кв.15 по ПУП на с. Бърчево	7

2. В ТОЧКА III, БУКВА Г УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
1	Имот с идентификатор 63207.503.63, по КК на гр. Рудозем	538
2	Имот с идентификатор 63207.504.179 по КК на гр. Рудозем	522
3	Част от имот с идентификатор 63207.501.80 по КК на гр. Рудозем	144
4	Част от имот с идентификатор 63207.501.78 по КК на гр. Рудозем	325
5	Имот с идентификатор 07689.508.94 по КК на с. Бяла река	340

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 450

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 Г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 07689.508.94, за който е отреден УПИ III, кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 40/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 07689.508.94, за който е отреден УПИ III, кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем с площ 340 м² в размер на 1200,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Севда Латинова Сиракова, Евелин Карамфилов Сираков, Севдалин Карамфилов Сираков, Венцислав Карамфилов Сираков и Десислав Карамфилов Сираков, като наследници на Карамфил Асенов Сираков.

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Бяла река.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 451

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.149, за който е отреден УПИ XVIII, кв.4 по плана на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 33/24.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.504.149, за който е отреден УПИ XVIII, кв.4 по плана на гр. Рудозем с площ 522 м² в размер на 2 900,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Анета Асенова Илиева .

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 452

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 Г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.503.63, за който е отреден УПИ XI, кв.49 по плана на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 41/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.503.63, за който е отреден УПИ XI, кв.49 по плана на гр. Рудозем с площ 538 м² в размер на 2 770,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Юлияна Асенова Терзиева.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 453

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена УПИ II, кв.15 по плана на с. Бърчево.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 37/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Учредява на Асан Салихов Османов, право на пристрояване с площ 7 м² на нежилищна сграда/гараж/ находяща се в УПИ II, кв.15 по ПУП на с. Бърчево, за който е съставен Акт № 578 / 22.03.2019 г. за частна общинска собственост.

2.Сградата е построена съгласно договор за отстъпено право на строеж на гараж от 07.08.2007г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ 7 м² в размер на 60,00 лв. на Асан Салихов Османов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Бърчево

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 454

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 26/06.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 455

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: *Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122, по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 44/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122 по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 07689.508.106, 07689.508.110, 07689.508.122 по КК на с. Бяла река и улична регулация, в кв. 18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 456

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 32/20.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие за сключване на предварителен договор с „МИКО МИЛЕН ХАДЖИЕВ” ЕООД за продажба на УПИ VIII- за производство и услуги, кв.49 по ПУП на с. Елховец с площ 263 м² присъединяващ се към съседният УПИ VII за производство и услуги, кв.49 по ПУП на с. Елховец.
2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за продажба по чл.15, ал.5 във вр. с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка нелицензиран оценител в размер 6,00 лв. за квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 457

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2023 г. – 2024 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 31/20.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1. т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване по землища, попадащи на територията на община Рудозем посочени в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие общинските ливади, мери и пасища включени в списъка по Приложение № 1 да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти попадащи на територията на община Рудозем, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Разпределянето на необходимата за всеки кандидат площ, да става след приспадане на притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Минимален срок на ползване - 5 /пет/ стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ .

3. Определя годишна наемна цена за декар за стопанската 2023 г. – 2024 г., съгласно средните годишни рентни плащания за съответното землище, определени от комисия назначена със Заповед № РД-04-02/04.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие “- Смолян по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане лв/дка	
		Ливади	Пасища/ Мери
1.	Рудозем	6	7
2.	Витина	6	8
3.	Войкова лъка	6	7
4.	Елховец	7	7
5.	Оглед	7	6
6.	Поляна	6	5
7.	Рибница	6	6
8.	Иваново	6	7

9.	Чепинци	15	15
----	---------	----	----

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 458

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

Относно: Даване на съгласие за сключване на окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реални части от поземлени имоти с идентификатори 63207.503.147 и 63207.503.258 по КККР на гр. Рудозем. Одобряване на пазарни оценки от лицензиран оценител на реалните части от имотите, предмет на разпореждане.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 31/20.02.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на окончателен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Фатме Хамдиева Кушева, с ЕГН 5411146032 правото на собственост върху реални части от поземлени имоти, както следва:

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.147, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, целият с площ 283 кв. м., попадащ в УПИ XIV, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.503.280, с площ 256 кв. м., собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 861/01.09.2022 г., която реална част се придава съгласно одобреното със Заповед № РД-188/06.06.2022 г. на Кмета на община Рудозем изменение на подробния устройствен план – план за регулация в кв. 49 на гр. Рудозем към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.503.273, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ 236 кв. м.

- Реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.258, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, целият с площ 2518 кв. м., представляваща проектен имот с идентификатор 63207.503.279, с площ 42 кв. м., собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 860/31.08.2022 г., която реална част се придава съгласно одобреното със Заповед № РД188/06.06.2022 г. на Кмета на община Рудозем изменение на подробния устройствен план – план за регулация в кв. 49 на гр. Рудозем към съседен поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.280, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ 256 кв. м.

2. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Фатме Хамдиева Кушева, с ЕГН 5411146032 за продажба на реалните части от поземлени имоти – частна общинска собственост, подробно описани в т. 1, по

пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 23 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 459

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.03.2023 г., ПРОТОКОЛ № 50

*Относно: Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на
Община Рудозем за 2022 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка
№ 42/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов
Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 9 от ЗУО

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем, приема отчет за изпълнение на Програма за управление на
отпадъците на Община Рудозем за 2022 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /