



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№РД-160

гр. Рудозем 07.05.2024г.

Със заявление №УТ-2060-7/29.04.2024г., с възложител Атидже Ерджан Крушовалиева е поискано разрешение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ - изменение, за ПИ с идентификатор 63207.506.364 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ VII – озеленяване в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПРЗ, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, техническо задание, Договор за продажба на недвижим имот №149/28.03.2024г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- Предложеният проект не предвижда промяна на улична регулация;
- С настоящия проект, за ПИ с идентификатор 63207.506.364 се обособява ново УПИ IX – за обществено обслужване в кв. 79 по плана на гр. Рудозем.
- Площ на ПИ с идентификатор 63207.506.364 е 501кв.м.
- Площ на нов УПИ IX – за обществено обслужване е 501кв.м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ - изменение, за ПИ с идентификатор 63207.506.364 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ VII – озеленяване в кв. 79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ



Възстановим подпис



КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

