



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-204

гр.Рудозем, 23.04. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-7/14.04.2025г., с възложители Община Рудозем, Иво Любозаров Джуванов и Симона Росенова Бораджиева, е подадено предложение за разрешение изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.506.427 по КК на гр. Рудозем, община Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; становище на Главния архитект на Община Рудозем, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ; скица на поземлен имот №82/14.04.2025г.; Нотариален акт №153/03.04.2025г.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните изменения:

ПУП-ПРЗ да бъде изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на настоящия проект и да се обособят следните новообразувани УПИ със следните параметри:

Площ на ПИ с идентификатор 63207.506.427-1409 кв. м.

Площ на УПИ XI-506.427-за жилищно застрояване – 1409 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и застрояване.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 63207.506.427 по кадастрална карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

23.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

