

О Б Я В А

Уведомяваме жителите на с. Бяла рена, община Рудозем, че със Заповед № 405/10.09.2021г. е допуснато изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот с идентификатор: 07689.508.136, за който е отреден УПИ I – за магазин в кв. 28 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.

Желаещите могат да се запознаят с представения проект в ОбА гр. Рудозем, стая №13 или на сайта на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 405

гр. Рудозем 10.09.2021г.

Със заявление № Р-3997/08.09.2021г. с възложител Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 07689.508.136 в който е отреден УПИ I-за магазин в кв. 28, по плана на с.Бяла река, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх. № 331/25.08.2021г., издадена от Община Рудозем, Скица № 15-929263-23.08.2021г. издадена от СГКК- гр.Смолян, Акт за общинска собственост № 148 от 07.05.2001г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Не се предвижда промяна.

2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация, като от УПИ I-за магазин, се отреждат два самостоятелни УПИ, както следва:

- УПИ I- за обществено обслужване
- УПИ II- стопански нужди, пл. и гаражи

3. По отношение на застрояването.

- Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от

административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 07689.508.136 в който е отреден УПИ I-за магазин в кв. 28, по плана на с.Бяла река, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

10.9.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

