



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 463

гр. Рудозем 18.10.2021г.

Със заявление № Р-4472/07.10.2021г. с възложител Община Рудозем и Фидан Минков Добрев е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.502.75, за който е отреден УПИ IX-128 в кв. 41, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 364/04.10.2021г., издадена от Община Рудозем, Скица № 15-468155-05.06.2020г. издадена от СГКК - гр. Смолян, типов договор от 07.04.1978г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Уличната регулация минава по границата на поземления имот.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация, като регулационните линии се преместват по границите на имот с идентификатор 63207.502.75.
3. По отношение на застрояването.
 - Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8 ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.502.75 за който е отреден УПИ IX-128 в кв. 41, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

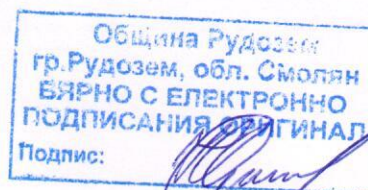
1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

18.10.2021 г.

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov