



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-10/11.02.2022 г.

ОБС Вх. № 21/14.02.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка и продажба на имот пл.№ 262 по кадастралния план плана на с. Войкова лъка, общ. Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Светла Събева Зерова с Вх.№ 94-00-93/19.01.2022 г. като наследник на Карамфил Асанов Зеров за закупуване на общински имот - частна общинска собственост, представляващ имот пл. №262 по кадастралния план плана на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, които притежават законно построена жилищна сграда, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 02.06.1971 г. За имота е съставен АЧОС № 817/02.02.2022 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот пл.№ 262 по кадастралния план плана на с.Войкова лъка, общ. Рудозем с площ 431 м² в размер на 1510,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на наследници на Карамфил Асанов Зеров .

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Войкова лъка.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ