



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-9/11.02.2022 г.

ОБС Вх. № 22/14.02.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка и продажба на имот пл.№ 261 по кадастралния план плана на с. Войкова лъка, общ. Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Захаринка Сидерова Добрева с Вх.№ 97-00-113/31.01.2022 г. за закупуване на общински имот - частна общинска собственост, представляващ имот пл.№ 261 по кадастралния план плана на с.Войкова лъка, общ. Рудозем, която притежава законно построена жилищна сграда, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 07.05.1987 г. За имота е съставен АЧОС № 820/02.02.2022 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот пл.№ 261 по кадастралния план плана на с. Войкова лъка, общ. Рудозем с площ 658 м² в размер на 2303,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Захаринка Сидерова Добрева

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Войкова лъка.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ