



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-17/16.02.2022г.

ОБС Вх. 27/16.02.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III-инд. жил. застр. и улична регулация в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № Р-5420/02.12.2021 г. от Кадир Асанов Мехмедалиев и Община Рудозем в качеството им на възложители, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III-индивидуално жилищно застрояване и улична регулация в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда обособяване на УПИ XI - за жилищна сграда и обществено обслужване за поземлен имот

63207.505.17. Предвижда се придаване в северната, източната и южната част от нереализирана улична регулация с площ 57 кв.м.

Новообособеното УПИ XI - за жилищна сграда и обществено обслужване се отрежда по материализирани граници на място и е с площ 868 кв.м.

С оглед изискванията на чл.6, ал.1 от ЗОС следва да се отбележи, че към настоящия момент придаваемата част от имот с идентификатор 63207.505.17 представлява нереализирана улична регулация – публична общинска собственост. Следователно тя няма характера на площ за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, поради което предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се счита за отпаднало.

Освен това, транспортния достъп до съседните УПИ не е ограничен по никакъв начин от предвиденото изменение на плана за регулация, т.е проектът осигурява нормалното функциониране на територията, съобразно чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Приложени са:

1. Заявление с вх.№ Р-5420/02.12.2021 г.;
2. Техническо задание;
3. Становище от главния архитект на община Рудозем;
4. Договор за отстъпено право на строеж от 04.01.1982 г.
5. Скица № 15-510414-16.05.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III - индивидуално жилищно застрояване и улична регулация в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III - индивидуално жилищно застрояване и улична регулация в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, следната част от поземлен имот:

- Придаваема част, равняваща се на 57 кв.м. от нереализирана улична регулация попадаща в поземлен имот 63207.505.17 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 877 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, п.к. 4960, ул. „Койнарци”.

ЮП/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov