



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-368/20.01.2021г.
Вх. 13/20.01.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов - Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Рудозем да вземе следното

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

Общински съвет гр.Рудозем приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. съгласно Приложение №1.

ЕД



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Х

Утвърдил:

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

В

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЗА 2021 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Рудозем за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите от първостепенно значение.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Буква/№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти-общинска собственост	
	1. Отдаване под наем на помещения, сгради, жилища	48000,00
	2. Отдаване под наем на земя	10000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост:	58000,00
Б.	От разпореждане с имоти-общинска собственост	
	1. Продажба на имоти-общинска собственост, отстъпено право на строеж, продажба на земя на законно реализирани сгради с ОПС	520654,00
	Всичко от управление и разпореждане с имоти-общинска собственост:	578654,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
А.	С цел оптимизиране на разходите Община Рудозем има сключен договор с:	
	1. Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри/;	1000,00
	2. Информационни медии за информационно обслужване включващо и обявленията на Общинска администрация;	1 000,00
	3. Лицензиран оценител за изготвяне на оценки;	10 000,00
	4. Заснемане на общински имоти и изготвяне на ПУП;	20 000,00
Б.	ДРУГИ РАЗХОДИ:	

	1. Отчуждаване;	10000,00
	2. Разходи за търгове;	6 000,00
	3. Разходи свързани с дейността на дирекция „Общинска собственост“	1 000,00
	Всичко разходи:	49 000, 00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

КОНЦЕСИЯ

А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:

1. При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;

1.1 Помещения

№	ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1	Сладкарница ул. „България” 15-155,63 м ²	Заведение без алкохол
2	Банков офис ул. „България” 13 – 32,00 м ²	Банков офис
3	Покрит имот С. Чепинци – 18,35 м ²	Продажба на промишлени стоки
5	ул. „България” 13 – 10,85 м ²	Фризьорски салон
6	Магазин С. Елховец м. Кокалич 31,53 м ² + 41,25 м ²	Продажба на хранителни стоки и склад
7	Шивашки цех С. Елховец М. Кокалич – 84,64 м ²	Производствени дейности
8	Офис С. Равнината 23,50 м ²	Административен офис
9	Културен дом ул. „България” 13- 15 м ² + 75 м ²	Поставяне на антена
10	Магазин с.Чепинци мах.Дуревска-56,88 м ²	Продажба на хранителни стоки
11	Хранителен магазин ул. „България” 15- 151,22 м ²	Продажба на хранителни стоки
12	Офис Гр. Рудозем – 7,84 м ²	Административен офис
13	Банкомат Гр.Рудозем ул. „България” 11-3,00 м ²	банкомат
14	Магазин с.Грамаде – 28,00 м ²	Продажба на хранителни стоки
15	Покрит имот Гр. Рудозем , УПИ I-автогара, кв.39 -11,70 м ²	ателие
16	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 61,70 м ²	Производство и продажба на закуски
17	Банкомат Гр.Рудозем ул. „България” 15-2,00 м ²	Банкомат
18	Покрит имот Гр. Рудозем ул. „България” 13– 35,61 м ²	Занаятчийски услуги
19	Две помещения УПИ I-автогара, кв.39 Рудозем – 42,35 м ²	клуб
20	Помещение I етаж УПИ III, кв.30 с.Елховец – 114,40 м ²	Производствени дейности



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

21	Бюфет СОУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем – 17,25 м ²	Продажба на закуски
22	Ученически стол ОУ „Васил Априлов” гр. Рудозем – 63,69 м ²	Ученическо хранене
23	Ученически стол ОУ „Христо Ботев” с.Елховец -60,00 м ²	Ученическо хранене
24	Покрит имот Гр. Рудозем, УПИ I-автогара, кв.39 - 96,07 м ²	Производствени дейности
25	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 10 м ²	Продажба на промишлени стоки
26	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 20,20 м ²	Занаятчийски услуги
27	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 15,59 м ²	Административен офис
28	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 12,18 м ²	Административен офис
29	Помещение С.Елховец УПИ VI, кв.49 -264 м ²	Производствени дейности
30	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39-	Занаятчийски услуги
31	Имот № 49165.1.18 с.Мочуре - 135 м ²	склад

1.2 Терени

№	ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.22.-4,60м ²	Продажба на плодове и зеленчуци
2	Терен Част от УПИ II, кв.37 44,80м ²	склад
3	Терен Част от УПИ II, кв.37 -9,72м ²	Продажба на промишлени стоки
4	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.20-9,40 м ²	Продажба на хранителни стоки
5	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -139 м ²	Заведение без алкохол
6	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -70 м ²	Заведение без алкохол
7	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.187 -9 м ²	Всестранни услуги
8	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.40 -6 м ²	Продажба на закуски



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

9	Терен Част от имот с идентификатор 63207.503.50 -1 м ²	Кафе автомат
10	Терен Част от имот с идентификатор 63207.506.830 -1 м ²	Кафе автомат
11	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.292 -1 м ²	Кафе автомат
12	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.292 -1 м ²	Кафе автомат
13	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.51 -1 м ²	Кафе автомат
14	Терен Част от имот с идентификатор 63207.506.113 -1 м ²	Кафе автомат
15	Част от УПИ I-читалище и търговска дейност, кв.45 по ПУП на с.Чепинци с площ 6 м ²	Продажба на плодове и зеленчуци

1.3 Жилища

№	Адрес на жилището	Площ м ²
1	Ул. „Хан Аспарух” бл.1А, ап.29	58,12
2	Ул. „Хан Аспарух” бл.1А Ап.30	58,12
3	Ул. „Хан Аспарух” бл.1А Ап.44,	39,94
4	Ул. „Хан Аспарух” бл.1А, ап.27	58,12
5	Ул. „Хан Аспарух” бл.1А, ап.42	55,12
6	Ул. „Хан Аспарух” бл.11, ап.14	65,25
7	Ул. „Кап. П. Войвода” 31, ап.3,	14,83
8	Ул. „Кап. П. Войвода” 33, Ап.18,	58,12
9	Ул. „Кап. П. Войвода” 33, ап.27	13,80
10	Ул. „Кап. П. Войвода” 68, ап.11	53,00
11	Ул. „Кап. П. Войвода” 68 Ап.14,	53,00
12	Ул. „Кап. П. Войвода” 68 Ап.15,	58,42
13	Ул. „Кап. П. Войвода” 68 Ап.25,	55,12
14	Ул. „Кап. П. Войвода” 68, ап.4	58,12
15	Ул. „Кап. П. Войвода” 68 Ап.8,	53,00
16	Ул. „Кап. П. Войвода” 68 Ап. 12,	58,42

- Всички земеделски земи, представляващи маломерни имоти под 10 дка., във всички землища на територията на общината, могат да се отдават под наем съгласно чл.24а, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ за срок от една година без търг или конкурс от Кмета на общината.
- Ползване на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се предоставя по реда и съгласно Раздел III от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община рудозем.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.6 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредбата за реда на



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Б. СТРАДИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

1. Училище, с. Иваново
2. Клуб и магазин, с. Бяла река
3. УПИ V, кв.49 с.Елховец
4. УПИ VI, кв.49 с.Елховец
5. УПИ VII, кв.49 с.Елховец
6. Имот пл.№962 попадащ в УПИ II, кв.72
7. Магазин с.Чепинци, мах.Дуревска
8. УПИ III, кв.30 с.Елховец

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА:

- 1.Имот с идентификатор 07689.508.177 с.Бяла река–ОПС с площ 169 м²
- 2.УПИ VII, кв.10 п.2-4 с.Сопота–ОПС гаражи
- 3.УПИ XVI, кв.22 п.1-9 с.Чепинци–ОПС гаражи
4. Имот с идентификатор 63207.501.220 гр.Рудозем – ОПС с площ 70 м²
5. Имот с идентификатор 63207.501.220 гр.Рудозем п.43-45 –ОПС гаражи
6. Имот с идентификатор 63207.504.278 гр.Рудозем ОПС гаражи

При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от ЗОС;

Г. УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

- 1.УПИ X-953, кв.112 по ПУП на с.Чепинци – 115 м²
- 2.Имот с идентификатор 63207.506.334 по КК на гр.Рудозем -829 м²
- 3 УПИ VII-959, кв.113 по ПУП на с.Чепинци – 124 м²
- 4 УПИ VIII-960, кв.113 по ПУП на с.Чепинци – 88 м²
- 5 имот пл.№ 966, кв.112 по ПУП на с.Чепинци – 127 м²
- 6.Имот с идентификатор 63207.502.10 по КК на гр.Рудозем -448 м²
- 7.Имот с идентификатор 63207.504.82 по КК на гр.Рудозем с площ 421 м²

При постъпване на искания до Кмета на община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.35 и чл.36 от ЗОС;

Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНАСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО:

Не се предвижда предоставяне на имоти за концесия, да се внася непарична вноска в капитала на търговски дружества или имоти, които да предложи за публично-частно партньорство.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Към настоящия етап не се предвиждат имоти за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Към настоящия етап не се предвижда общината да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ:

1. Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем
2. Разширяване на гробищни паркове /Рудозем, Чепинци, Войкова лъка и Сопотот /

VII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ СЪГЛАСНО § 5 ОТ ДР НА ЗУТ:

1. „Изграждане на физкултурен салон към СУ”Хр.Ботев” с.Чепинци”
2. Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2021 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината

Програмата е приета с Решение № / 2021 г. по протокол
..... от заседание на Общински съвет - Рудозем, проведено на 2021 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg
