



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-26/25.03.2022г.

Вх.№ 35/25.03.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.227, 07689.508.263, 07689.508.132, представляващи съответно УПИ Х–150-промишлено предприятие и УПИ VII-промишлен терен, в кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-1/10.01.2022 г. от Нежми Малецов и Община Рудозем в качеството им на възложители с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.227, 07689.508.263, 07689.508.132, представляващи съответно УПИ Х–150-промишлено предприятие и УПИ VII-промишлен терен, в кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план за регулация се предвиждат следните изменения:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация в югоизточния край на имота, като се придават 14 кв. м. част от ПИ 07689.508.132. Предвижда се също придаване в източната част на УПИ Х–150-промишлено предприятие с площ 38 кв. м. от ПИ 07689.508.263.

След посочената промяна новата площ на УПИ Х–150-произв. предприятие ще бъде 940 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.227, 07689.508.263, 07689.508.132, представляващи съответно УПИ Х–150-промишлено предприятие и УПИ VII-промишлен терен, в кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.227, 07689.508.263, 07689.508.132, представляващи съответно УПИ Х–150-промишлено предприятие и УПИ VII-промишлен терен, в кв.18 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем.
3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Нежми Малецов, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
4. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с Нежми Малецов за продажба на 14 кв. м. придаваемата част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07689.508.132, КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 123 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), адрес на поземления имот: с. Бяла река, общ.Рудозем, обл. Смолян, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 22 лв. на квадратен метър без ДДС.

ММ/



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov