



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Изх.№ 15-02-69
20.06.2022 год.
- РУДОЗЕМ обл.СМОЛЯН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.Рудозем



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.505.99 , за който е отреден УПИ I, кв.87 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-708/27.05.2022 г. от Николай Асенов Хаджиев за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.505.99 , за който е отреден УПИ I, кв.87 по плана на гр.Рудозем с АЧОС №846/10.06.2022 г.в която притежава законно построена жилищна сграда.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2 . Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.505.9.'9 , за който е отреден УПИ II, кв.85 по плана на гр.Рудозем с площ 1775,00 м² в размер на 9760,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Николай Асенов Хаджиев.

ед

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/РУМЕН ПЕКЛИВАНОВ/



X
