



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. №: 25-00-123/20.10.2022 г.

ОБС Вх. № 184/20.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII – 152, УПИ XVII – озеленяване, УПИ XVI – групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-15/05.09.2022 г. от възложителите Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII – 152, УПИ XVII – озеленяване, УПИ XVI – групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем..

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в плана се предвиждат следните изменения:

1. Променят се вътрешните регулационни линии като към поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем за който е отреден УПИ VII – 152 се прибавя част от площта на УПИ XVII – озеленяване – общинска собственост, който попада в същия имот с посочения по-горе идентификатор.

2. Освен това към поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VII – 152 се придава част от съседен поземлен имот с идентификатор 63207.502.13 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XVI – групови гаражи – частна общинска собственост. Площта на придаваемата част е 14 кв.м.

След измененията новата площ на поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, за който се отрежда нов УПИ VII - 16 ще бъде 532 кв.м.

Видно от представения по административната преписка Нотариален акт с вх. рег. № 63/17.10.1985 г., издаден от Районен съд – Мадан, възложителя Вехби Салихов

Паликаров се легитимира като собственик на 320 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16. В издадената от СГКК-Смолян скица за имота, същият е записан като единствен собственик, но общата му площ е 518 кв.м. От друга страна, съгласно действащия ПУП на гр. Рудозем част с площ 198 кв.м. от посочения имот попада в УПИ XVII – озеленяване, който е публична общинска собственост. Следователно е налице грешка в кадастралната карта по смисъла чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, което е едно от основанията за изменението на плана. Видно е, че съществува съсобственост върху имот с идентификатор 63207.502.16 между Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров, която следва да бъде прекратена, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС чрез продажба на частта на общината.

Следва да се отбележи, че по отношение на УПИ XVII – озеленяване са изпълнени предпоставките за промяна на предназначението на имота, съдържащи се в разпоредбата на чл.62а, ал.4 от ЗУТ, а именно предвиденото озеленяване не е реализирано и населеното място е с население до 10 000 души.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.134, ал.2, т.2, т. 6, чл.62а, ал.4 във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.3, ал.2, чл.6, ал.1, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII – 152, УПИ XVII – озеленяване, УПИ XVI – групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII – 152, УПИ XVII – озеленяване, УПИ XVI – групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.
3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение 198/518 (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудоезм, целият с площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет) кв.м., адрес: гр.Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана.
4. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров чрез продажба на частта на Община Рудозем, а именно 198/518 (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудоезм, целият с площ 518 (петстотин и осемнадесет) кв.м., адрес: гр.Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувана с Акт за публична общинска собственост № 92/06.10.2022 г., на съсобственика Вехби Салихов Паликаров, притежаващ правото на собственост върху останалите 320/518 (триста и двадесет върху петстотин и осемнадесет) кв.м. идеални части от имота, съгласно Нотариален акт с вх. рег. № 63/17.10.1985 г., издаден от Районен съд – Мадан.

5. Продажбата по т.4 да се извърши по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28 лв. на квадратен метър без ДДС.

6. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Вехби Салихов Паликаров по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

7. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор за продажба на придаваема част с площ 14 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.502.13 по КKKP на гр. Рудозем, целият с площ 729 кв.м., административен адрес: гр.Рудозем, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), собственост на Община Рудозем, съгласно Акт за частна общинска собственост № 868/18.10.2022 г.

8. Продажбата по т.7 да се извърши по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28 лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov