



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. №: 25-00-124/20.10.2022 г.

ОБС Вх. №185/20.10.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268, попадащи в УПИ VI-озеленяване и улична регулация в кв.67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-14/05.09.2022 г. от Росен Симеонов Димитров, Евелин Симеонов Димитров и Община Рудозем, в качеството им на възложители, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268, попадащи в УПИ VI-озеленяване и улична регулация, в кв.67 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

Част с площ 770 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.506.90 се отрежда като УПИ XV - 90 за жилищно застрояване. Също така от същия поземлен имот към уличната регулация се придава част с площ 52 кв.м..

Уличната регулация се изтегля до съществуващото положение на улицата и имотите общинска собственост.

Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПР са общинска собственост.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му. Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268, попадащи в УПИ VI-озеленяване и улична регулация, в кв.67 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатори 63207.506.90, 63207.506.273, 63207.506.274 и 63207.506.268, попадащи в УПИ VI-озеленяване и улична регулация, в кв.67 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ