



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-139/29.11.2022г.

Вх.№ 209/29.11.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-10/23.11.2022 г. от Емил Здравков Събев, в качеството си на възложител, за одобряване на задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян. Към заявлението са приложени: скица на поземлен имот № 15-297536-21.03.2022 г., издадена от СГКК-гр. Смолян; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том I, рег. № 2506, дело № 200 от 30.12.2016 г.; техническо задание; предложение за ПУП-ПРЗ.

Съгласно приложеното техническо задание, в проектната разработка се предвижда изработването на ПУП-ПРЗ, който да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции за промяна на предназначение на поземления имот, находящ се в земеделска територия. Целта е урегулиране на поземления имот, което е необходима предпоставка за неговото застрояване. Възложителят предвижда изграждането на туристически обект под наименование „Мотел”. Имотът се намира в с. Пловдивци и е собственост на Емил Здравков Събев.

Общо засегната площ от инвестиционното намерение е 1 947 кв.м.

В близост до имота има изградени комуникации на инженерната инфраструктура, необходими за захранването на бъдещия обект.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за приемане на ПУП – ПРЗ не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, в землището на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

29.11.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
