



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-4/23.01.2023 г.

ОБС Вх. № 13/23.01.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.267, 63207.504.347 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, попадащи в УПИ II-Училище, кв. 12 по плана на гр. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 08-00-61/12.12.2022 г. от Община Рудозем като възложител, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.267, 63207.504.347 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, попадащи в УПИ II-Училище, кв. 12 по плана на гр. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

Обособява се ново УПИ-за газово стопанство с площ 227 кв.м., в кв.12 по плана на гр. Рудозем, което ще обслужва нуждите на СУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Променят се границите на УПИ II-Училище, кв. 12 по материализираните и реализирани граници на имоти с идентификатори 63207.504.267, 63207.504.347, там където УПИ не съвпада с имотите по одобрената кадастрална карта и съставените актове за публична общинска собственост.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от

ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПРЗ не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.267, 63207.504.347 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, попадащи в УПИ II-Училище, кв. 12 по плана на гр. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.267, 63207.504.347 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, попадащи в УПИ II-Училище, кв. 12 по плана на гр. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ